

## ФОРМА

### раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности по состоянию на 31.12.2017г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Ямское поле»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	125 040, г.Москва, 3-я улица Ямского поля, д.2, корп.13
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107746158596
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.yampo.ru">www.yampo.ru</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор: Чураковский Владимир Александрович (Протокол №15 годового Общего Собрания акционеров Открытого акционерного общества «Ямское поле» от 30.05.2016г.) Совет директоров: Акифьев Сергей Николаевич Зарщикова Анастасия Александровна Никашкин Дмитрий Викторович Санду Ирина Ивановна- представитель Росимущества Татуев Андрей Иванович Фильков Андрей Николаевич Якименко Александр Андреевич
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Информация отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Информация отсутствует
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	2357,900
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	11 789 500 0,20 Акции обыкновенные именные
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Новый регистратор» 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1 <a href="http://www.newreg.ru">www.newreg.ru</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	20%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	<a href="http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emlId=7714802161">http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emlId=7714802161</a>
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	56

1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы и представительства отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	ООО «Технопарк Наука», 1057747467975 ООО «Оздоровительный Комплекс «Наука», 1025004067582 ООО «Ямское поле-Инвест», 1167746588316
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	33а-5205/2017 – истец, оспаривание результатов определения кадастровой стоимости, апелляционная инстанция 33а-5031/2017 - истец, оспаривание результатов определения кадастровой стоимости, апелляционная инстанция 33а-5032/2017 – истец, оспаривание результатов определения кадастровой стоимости, апелляционная инстанция 33а-5033/2017 – истец, оспаривание результатов определения кадастровой стоимости, апелляционная инстанция 3а-1358/2017 – истец, оспаривание результатов определения кадастровой стоимости, первая инстанция.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Информация отсутствует
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Аренда недвижимости – 505 557 519 р., в том числе НДС – 76 374 814 р. Прочая деятельность – 23 225 511 р., в том числе НДС – 3 542 875 р.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	65591 кв. м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Указанная информация приведена в Приложении №1 к настоящей форме.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	183083 кв. м. 0,08 га – лесной участок

3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Указанная информация приведена в Приложении №2 к настоящей форме.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу МО, Одинцовский район, д. Ямщина, ул. Заречная, дом №1, инвентарный номер 167:057-481, общей площадью 794,3 кв. м. (На балансе ОАО «Ямское поле» находится жилой дом, в котором проживают физические лица, которые приватизировали в нем квартиры на основании ордеров, выданных муниципалитетом и судебных решений. В муниципальную собственность он не был передан.)
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Информация отсутствует
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Указанная информация приведена в Приложении №3 к настоящей форме.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Указанная информация приведена в Приложении №4 к настоящей форме.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Указанная информация приведена в Приложении №5 к настоящей форме.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	НДС-16055404 руб. Налог на прибыль-5483509 руб. Земельный налог 1015269 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Указанная информация приведена в Приложении №6 к настоящей форме.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2014 г. – 26 389 681 р. 2015 г. – 15 258 330 р. 2016 г. – 13 006 137 р. 2017 г. – 13 612 717 р. Данные приведены без НДС.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	1. ООО «Технопарк Наука», ОГРН 1057747467975. Доля участия ОАО «Ямское поле» в уставном капитале данного лица 100%.

		<p>2. ООО «Оздоровительный Комплекс «Наука», ОГРН 1025004067582. Доля участия ОАО «Ямское поле» в уставном капитале данного лица 100%.</p> <p>3. ООО «Ямское поле-Инвест», ОГРН 1167746588316. Доля участия ОАО «Ямское поле» в уставном капитале данного лица 100%.</p>
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Акционерные соглашения не заключались

## Приложение №1

№ п/п	Адрес/наименование объекта недвижимого имущества*	Площадь (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер	Вид права с указанием срока	Номер регистрации право собственности (иного вещного права) Общества	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида и срока	Год постройки/этажность/краткие сведения о техническом состоянии	Кадастровый номер земельного участка на котором расположено здание.
1.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 1.	2428	77:09:0004021:1123	Собственность	77-77-09/029/2010-548	отсутствуют	1963/ 3 этажа/ удовлетворительное	77:09:0004021:6386
2.	г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 3.	1998,5	77:09:0004021:1125	Собственность	77-77-09/029/2010-628	Аренда, часть объекта, этаж 1, помещение –I – комнаты с 7 по 22 Номер гос. регистрации 77-77-09/091/2013-936 до 05.09.2018г.	1957/ 3 этажа/ удовлетворительное	77:09:0004021:6385
3.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 4.	5 019,1	77:09:0004021:1126	Собственность	77-77-09/029/2010-547	Аренда 77-77-09/057/2011-725 до 14.05.2021г.	1930/ 4 этажа/ удовлетворительное	77:09:0004021:6386
4.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 7.	6 832,0	77:09:0004021:1130	Собственность	77-77-09/029/2010-537	Аренда, 77-77-09/060/2011-044 до 31.08.2019г.	1939/ 3 этажа/ удовлетворительное	77:09:0004021:6385
5.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 12.	8 641,3	77:09:0004021:1133	Собственность	77-77-09/032/2012-589	Ипотека, 77-77-12/019/2011-371 до 02.04.2018г.	1964/ 5 этажей/ удовлетворительное	77:09:0004021:64
6.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 13.	7 643,9	77:09:0004021:1134	Собственность	77-77-09/029/2010-630	Ипотека, 77-77-09/038/2012-240 до 17.08.2022г. Аренда, часть объекта этаж 3, помещение XI – комната 28. С 11.09.2017 на 5 лет.	1969/ 7 этажей/ удовлетворительное	77:09:0004021:5910
7.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 16.	906	77:09:0004021:1136	Собственность	77-77-09/029/2010-550	Аренда 77-77/009-77/009/062/2015-69/1 до 30.04.2020г.	1937/ 3 этажа/ удовлетворительное	77:09:0004021:6385

						Аренда 77-77-09/010/2014-392 до 29.02.2020г.		
8.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 26	8 822,1	77:09:0004021:1144	Собственность	77-77-09/029/2010-634	Ипотека 77-77-09/038/2012-240 до 17.08.2022г.	1980/ 3 этажа/ удовлетворительное	77:09:0004021:5910
9.	Нежилое здание – г. Москва, 1-я ул. Ямского поля дом 17, стр. 1.	725,8	77:09:0004021:1043	Собственность	77-77-09/029/2010-543	отсутствуют	1952/ 2 этажа/ удовлетворительное	77:09:0004021:5911
10.	Пожарное депо - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	143,1	50:20:03:00273:034 (условный)	Собственность	50-50-96/050/2010-387	отсутствуют	Информация отсутствует/ 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
11.	Теплица - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	906,9	50:20:0041411:4334	Собственность	50-50-96/024/2010-032	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
12.	Контора Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 5	94,8	50:20:03:00273:036 (условный)	Собственность	50-50-96/054/2010-238	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
13.	Изолятор - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им.	125	50:20:0070512:1917	Собственность	50-50-96/055/2010-223	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119

	Зои Космодемьянской							
14.	Изолятор - <b>Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 8</b>	169,8	50:20:0000000:285761	Собственность	50-50-96/048/2010-274	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
15.	Прачечная - Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	347,1	50:20:0000000:60276	Собственность	50-50-96/050/2010-385	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
16.	дом техники - Московская область, Одинцовский район, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской	337,9	50:20:0041411:3913	Собственность	50-50-96/050/2010-389	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
17.	Столовая - Московская область, Одинцовский район, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской	872,9	50:20:03:00273:026 (условный)	Собственность	50-50-96/054/2010-180	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
18.	Склад - Московская область, Одинцовский район, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской	190,0	50:20:03:00273:028 (условный)	Собственность	50-50-96/054/2010-178	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
19.	Корпус для административного	142,5	50:20:0041307:3866	Собственность	50-50-96/051/2010-448	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/	50:20:0041411:119

	персонала - <b>Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 4</b>						удовлетворительное	
20.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	266,1	50:20:03:00273:015 (условный)	Собственность	50-50-96/061/2010-006	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
21.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	309,1	50:20:03:00273:007 (условный)	Собственность	50-50-96/048/2010-398	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
22.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	302,3	50:20:03:00273:006 (условный)	Собственность	50-50-96/048/2010-391	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
23.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	277,4	50:20:03:00273:009 (условный)	Собственность	50-50-96/048/2010-437	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119



24.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	314,2	50:20:03:00273:008 (условный)	Собственность	50-50-96/048/2010-395	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
25.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	313,2	50:20:0041307:3879	Собственность	50-50-96/048/2010-380	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
26.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои	312	50:20:0070501:285	Собственность	50-50-96/053/2010-361	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
27.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои	314,6	50:20:0000000:288015	Собственность	50-50-96/061/2010-003	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
28.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои	275,1	50:20:0020402:1342	Собственность	50-50-96/048/2010-440	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
29.	спальный корпус - Московская область,	277,4	50:20:03:00273:001 (условный)	Собственность	50-50-96/048/2010-372	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119

	Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской							
30.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	309,3	50:20:03:00273:004 (условный)	Собственность	50-50-96/048/2010-384	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
31.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	266,9	50:20:03:00273:012 (условный)	Собственность	50-50-96/048/2010-448	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
32.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	266,8	50:20:03:00273:011 (условный)	Собственность	50-50-96/048/2010-443	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
33.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	261,9	50:20:03:00273:016 (условный)	Собственность	50-50-96/061/2010-009	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
34.	спальный корпус - Московская область,	316	50:20:03:00273:005 (условный)	Собственность	50-50-96/048/2010-387	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119

	Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской							
35.	Башня водонапорная - Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	1,1	50:20:0000000:66563	Собственность	50-50-96/076/2010-026	отсутствуют	1963/ Информация отсутствует / удовлетворительное	50:20:0041411:119
36.	Кухня - <b>Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 7</b>	172,4	50:20:0041411:3685	Собственность	50-50-96/054/2010-244	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
37.	Кухня - <b>Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 9</b>	160,5	50:20:0000000:60271	Собственность	50-50-96/024/2010-034	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
38.	Общежитие - <b>Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение №6</b>	891,2	50:20:0000000:67099	Собственность	50-50-96/054/2010-241	отсутствуют	Информация отсутствует / 3 этажа/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
39.	корпус для обслуживающего персонала - Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои	202,5	50:20:0000000:66557	Собственность	50-50-96/024/2010-031	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119

	Космодемьянской							
40.	Котельная - <b>Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение №2</b>	883,4	50:20:0041411:3764	Собственность	50-50-96/054/2010-248	отсутствуют	Информация отсутствует / 3 этажа/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
41.	трансформаторная подстанция - <b>Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение №3</b>	22	50:20:0000000:60270	Собственность	50-50-96/024/2010-033	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
42.	контора цеха - Московская область, Одинцовский район, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской	23,9	50:20:0020402:1256	Собственность	50-50-96/054/2010-176	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
43.	цех столярный - Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	247,3	50:20:0000000:60267	Собственность	50-50-96/049/2010-143	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
44.	цех столярный – Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	286,4	50:20:0000000:60277	Собственность	50-50-96/049/2010-144	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
45.	Насосное здание - Московская область, р-н	45,5	50-50-96/076/2010-024 условный	Собственность	50-50-96/076/2010-032	отсутствуют	1950/ 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119

	Одинцовский, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской							
46.	Артезианская скважина - Московская область, р-н Одинцовский, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской	110,0 м	50-50-96/076/2010-017 условный	Собственность	50-50-96/076/2010-025	отсутствуют	1947/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
47.	Распределительный газопровод высокого давления - Московская область, Одинцовский район, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	1233м	50:20:0000000:288987	Собственность	50-50-96/076/2010-029	отсутствуют	1996/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
48.	<b>Блочно-модульная котельная - Московская область, Одинцовский район, д. Ямщина, ул. Заречная</b>	285,0	50:20:0041411:4793	Собственность	50-50/020- 50/066/007/2015- 7162/1	отсутствуют	2015/ 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
49.	<b>Газопровод высокого давления - Московская область, Одинцовский район, д. Ямщина, ул. Заречная</b>	312 м	50:20:0041411:4792	Собственность	50-50/020- 50/066/007/2015- 7161/1	отсутствуют	2015/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
50.	Корпус для обслуживающего	1126,2	50:20:0000000:108585	Собственность	50-50-96/054/2010-254	отсутствуют	Информация отсутствует / 3 этажа /	50:20:0041411:119

	персонала - <b>Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение №1</b>						удовлетворительное	
51.	Стадион - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	6474,4	50:20:0000000:60273	Собственность	50-50-96/049/2010-145	отсутствуют	Информация отсутствует/ Информация отсутствует удовлетворительное	50:20:0041615:185
52.	очистные сооружения№1- Московская область, р-н Одинцовский, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской	215,0	50:20:0000000:60278	Собственность	50-50-96/076/2010-027	отсутствуют	1963/ удовлетворительное	50:20:0041411:122
53.	очистные сооружения№2 - Московская обл, р-н Одинцовский	215,0	50:20:0000000:60279	Собственность	50-50-96/076/2010-028	отсутствуют	1963/ удовлетворительное	50:20:0041411:122
54.	Административно- бытовой корпус - Одинцовский р-н, в районе д. Ямщина, ул. Заречная, д. № 3	794,4	50:20:0041411:766	Собственность	50-50-96/054/2010-254	отсутствуют	Информация отсутствует /2 этажа / удовлетворительное	50:20:0041411:101
55.	Жилой дом - Одинцовский р-н, в районе д. Ямщина, ул. Заречная, д. № 1	794,4	Распоряжением Государственного комитета РФ по управлению гос.имуществом в 2003г. был утвержден План приватизации ОАО НПО «Наука». Согласно Плана приватизации жилищно-коммунальное хозяйство должно быть передано в		На балансе Общества	отсутствуют	1970/2 этажа / удовлетворительное	50:20:0041411:101

			муниципальную собственность. По состоянию на 31.12.17г. на балансе ОАО «Ямское поле» находится жилой дом, в котором проживают физические лица, которые приватизировали в нем квартиры на основании ордеров, выданных муниципалитетом и судебных решений. В муниципальную собственность он не был передан.					
56.	Изолятор - Московская область, р-н Одинцовский, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской	256,6	50:20:0000000:190741	Собственность	50-50-96/054/2010-193	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж / удовлетворительное	50:20:0041411:120
Итого		65591						

\* Остальные технические характеристики находятся в свободном доступе на ресурсах Росреестра <https://pkk5.rosreestr.ru>

Приложение №2

№ п/п	Адрес/ Категория / ВРИ	Площадь (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер/ Кадастровая стоимость	Вид права с указанием срока	Номер регистрации право собственности (иного вещного права) Общества	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида и срока
1.	3-я ул. Ямского поля вл. 2 корп.12/ Земли населенных пунктов/ Эксплуатации административного здания	1 648	77:09:0004021:64 <b>168 637 763,52 руб.</b>	Аренда до 23 ноября 2061г.	1) 77-77-12/019/2011-371 2) 77-77-14/001/2013-379	1) ипотека права аренды земельного участка по адресу: 3-я ул. Ямского поля влад. 2, корп. 12, площадью 1640 кв.м. до 02.04.2018г. 2) Часть участка площадью 400 (четыреста) кв.м., предоставленная под благоустройство, отводится без права капитального строительства рег.№ 77-01/00-3/1999-24966
2.	1-я ул. Ямского поля вл. 17, стр.1/ Земли населенных пунктов/ Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7).	1 393	77:09:0004021:5911 <b>93 780 858,00 руб.</b>	Аренда до 07 октября 2064г.	77-77/009-77/009/066/2015-727/2	Нет
3.	3-я ул. Ямского поля вл. 2 корп. 3,7,16/ Земли населенных пунктов/ Деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий,	6 244	77:09:0004021:6385 <b>609 221 835,04 руб.</b>	Аренда до 07 октября 2064г.	77:09:0004021:6385-77/009/2017-1	Нет



	<p>строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))</p>					
4.	<p>3-я ул. Ямского поля вл. 2 корп. 1,4/ Земли населенных пунктов/ Деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для</p>	5 911	<p>77:09:0004021:6386 <b>576 731 304,76 руб.</b></p>	Аренда до 07 октября 2064г.	77:09:0004021:6386-77/009/2017-1	Нет

	размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6)					
5.	3-я ул. Ямского поля вл. 2 корп. 13, 26/ Земли населенных пунктов/ Производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); банковская и страховая деятельность (4.5) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого	8 211	77:09:0004021:5910 <b>801 140 372,76 руб.</b>	Аренда до 07 октября 2064г.	77-77/009-77/009/053/2016-1591/1	1) Ипотека права аренды земельного участка по адресу: 3-я ул. Ямского поля влад. 2, корп. 13,26 площадью 8211 кв.м. до 17.08.2022г.

	назначения (1.2.7)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))					
6.	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1/ Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса	139 725	50:20:0041411:119  214 059 000,00 руб.	Собственность	50-50-96/056/2010-311	нет
7.	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, д. Ямщина, вл.4/ Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса	9 424	50:20:0041615:185  27 638 707,00 руб.	Собственность	50-50-66/087/2014-418	нет
8.	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, д. Ямщина, вл.2/ Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса	10 172	50:20:0041411:101  29 041 060,00 руб.	Постоянное (бессрочное) пользование	50-50-96/060/2010-302	нет
9.	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, п. Ямщина, ул. Заречная, д. 1/ Земли населённых пунктов/ Для строительства трассы газопровода	355+/-13	50:20:0041411:3781  778 635,70 руб.	Аренда (в соответствии со ст.610, 621 ГК РФ заключен на неопределенный срок)		нет

	Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Хлюпинское участковое лесничество, кв. 152 выд. 3, 4,	0,08 га	50-0316-03-05-0506	Аренда до 16 ноября 2060г.	Земли лесного фонда. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1097-2011-07.	Сведения отсутствуют
--	---	---------	--------------------	-------------------------------	--	-------------------------

Приложение № 3

ОАО "Ямское поле"

Расшифровка нематериальных активов Общества  
по состоянию на 31.12.2017

тыс.руб.

№	Наименование нематериального актива	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость	Срок полезного использования (мес.)
1	2	3	4	5	6
1	Товарный знак № 533414 (ЯМСКОЕ ПОЛЕ)	146	47	99	103
2	Сайт	163	91	72	120
3	Личный кабинет пользователя (ЛКП)	312	119	193	84
4	Изменение дизайна, верстки сайта, создание 3D видео с инфографикой	50	18	32	84
	Итого	670	275	396	

**ОАО "Ямское поле"**

Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей

Группа учета ОС			
Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Остаточная стоимость по состоянию на
<b>Сооружения</b>			
Кабель от ТП5 до ВРУ 13 корп.	ЯП000186	20.09.2010	1 511 307,33
Газопровод для газоснабжения жилых домов	00-000045	29.04.2016	4 013 120,58
16-ти кабельная линия напряжением до 1 кв между корпусами 7 и 26	ЯП000260	27.12.2012	1 239 211,28
Кабель между ТП1 и корпусом 4	ЯП000292	30.10.2013	612 689,97
Очистные сооружения по адресу МО Одинцовский р-он	00-000082	02.11.2017	5 064 219,76
Теплотрасса отопления	ЯП000204	30.09.2011	1 834 480,09
Водопровод наружный ( 1тер.)	ЯП000172	03.03.2010	789 941,44
Газопровод высокого давления	ЯП000018	03.03.2010	554 865,53
<b>Машины и оборудование (кроме офисного)</b>			
Приточно-вытяжная вентиляция корп.1 1 этаж	00-000067	03.04.2017	622 425,82
Рекламная конструкция "Ямское поле"	00-000043	30.06.2016	977 215,41
Вентиляция, кондиционирование корпус 4	ЯП000306	31.03.2014	1 345 954,88
Система охранного телевидения	00-000018	22.06.2015	513 236,88
Автоматическая система пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией корп 1	00-000047	18.07.2016	1 601 553,19
Архитектурное освещения фасадов корпус 13.12	00-000046	19.05.2016	4 205 778,78

**Приложение 5**

**ОАО "Ямское поле"**

Перечень забалансовых активов и обязательств АО

Расшифровка выданных обеспечений / поручительств по состоянию на 31.12.2017г.							
Наименование организации, по обязательствам которой выдано обеспечение	Номер договора, дата договора	Вид обеспечения (залог активов, поручительство), идентификационные признаки (адрес, площадь, кадастровый номер/инвентарный номер)	Оценочная стоимость	Залоговая стоимость	Наименование организации/ Банка, в пользу которой выдано обеспечение	Дата возникновения обязательств	Дата исполнения обязательств
Сбербанк России ОАО г.Москва	542 от 04.04.2011	Здание (г.Москва 3-я улица Ямского поля д.2 корп.12) площадь 8641,3 кв.м, кадастровый номер 33756	673 739 777,00	336 869 888,50	Сбербанк России ОАО г.Москва	04.04.2011	02.04.2018
Сбербанк России ОАО г.Москва	542 от 04.04.2011	Право аренды земельного участка (г.Москва 3-я улица Ямского поля д.2 корп.12) площадь 1 640 кв.м, кадастровый номер 77:09:0004021:64	24 921 440,00	12 460 720,00	Сбербанк России ОАО г.Москва	04.04.2011	02.04.2018
Сбербанк России ОАО г.Москва	715 от 17.08.2012	Здание (г.Москва 3-я улица Ямского поля д.2 корп.13) площадь 7 643,9 кв.м, кадастровый номер 20551	604 775 042,00	302 387 521,00	Сбербанк России ОАО г.Москва	27.08.2012	17.08.2022
Сбербанк России ОАО г.Москва	715 от 17.08.2012	Здание (г.Москва 3-я улица Ямского поля д.2 корп.26) площадь 8 822,1 кв.м, кадастровый номер 20645	663 813 147,00	302 387 521,00	Сбербанк России ОАО г.Москва	27.08.2012	17.08.2022

Приложение 6

ОАО "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"

СТРУКТУРА И ОБЪЕМ ВЫРУЧКИ (БЕЗ НДС, В РУБ.)

31.12.2017

наименование номенклатурной группы	2014 г. (руб.)	2015г. (руб.)	2016г. (руб.)	2017г. (руб.)
1	2	3	4	5
Аренда недвижимости	414 317 118	421 579 768	415 796 973	428 646 895
Прочая деятельность	11 515 458	29 423 550	29 954 568	20 218 448
Всего	425 832 576	451 003 318	445 751 541	448 865 343