

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности по состоянию на 31.03.2019г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Ямское поле»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	125 040,г.Москва, 3-я улица Ямского поля, д.2, корп.13
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107746158596
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.yampo.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор: Чураковский Владимир Александрович (Протокол №15 годового Общего Собрания акционеров Открытого акционерного общества «Ямское поле» от 30.05.2016г.) Совет директоров: 1. Чураковский Владимир Александрович 2. Агапов Ростислав Михайлович 3. Зарщикова Анастасия Александровна 4. Киреев Евгений Владимирович 5. Кобызев Станислав Олегович 6. Никашкин Дмитрий Викторович 7. Якименко Александр Андреевич
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Информация отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Информация отсутствует
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	2357,900
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	11 789 500 0,20 Акции обыкновенные именные
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Новый регистратор» 107996, г.Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1 www.newreg.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	20%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7714802161
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	55

1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы и представительства отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	ООО «Технопарк Наука», 1057747467975 ООО «Оздоровительный Комплекс «Наука», 1025004067582 ООО «Ямское поле-Инвест», 1167746588316
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	А40-278322/18-84-2108 – истец, об устранении в ГКН технической ошибки.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Информация отсутствует
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Аренда недвижимости – 146 676 433 р., в том числе НДС -24 297 349 р. Прочая деятельность – 7 428 672 р., в том числе НДС – 1 238 112 р.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	63453,8 кв. м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Указанная информация приведена в Приложении №1 к настоящей форме.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	183083 кв. м. 0,08 га – лесной участок
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный	Указанная информация приведена в Приложении №2 к настоящей форме.

	участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Информация отсутствует
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Информация отсутствует
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Указанная информация приведена в Приложении №3 к настоящей форме.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Указанная информация приведена в Приложении №4 к настоящей форме.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Указанная информация приведена в Приложении №5 к настоящей форме.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	НДС – 21 135 258 р. Налог на имущество – 21 135 258 р. НДФЛ– 373 500р. Страховые взносы – 990 604р.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Указанная информация приведена в Приложении №6 к настоящей форме.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2015 г. – 15 258 330 р. 2016 г. – 13 006 137 р. 2017 г. – 13 612 717 р. 2018 г. – 22 740 290 р. 2019 г. – 15 000 000 р. Данные приведены без НДС.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	1. ООО «Технопарк Наука», ОГРН 1057747467975. Доля участия ОАО «Ямское поле» в уставном капитале данного лица 100%. 2. ООО «Оздоровительный Комплекс «Наука», ОГРН 1025004067582. Доля участия ОАО «Ямское поле» в уставном капитале данного лица 100%. 3. ООО «Ямское поле-Инвест», ОГРН 1167746588316 Доля участия ОАО «Ямское поле» в уставном капитале данного лица 100%.
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Акционерные соглашения не заключались

Приложение №1

№ п/п	Адрес/наименование объекта недвижимого имущества*	Площадь (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер	Вид права с указанием срока	Номер регистрации право собственности (иного вещного права) Общества	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида и срока	Год постройки/этажность/краткие сведения о техническом состоянии	Кадастровый номер земельного участка на котором расположено здание.
1.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 1.	2428	77:09:0004021:1123	Собственность	77-77-09/029/2010-548	отсутствуют	1963/ 3 этажа/удовлетворительное	77:09:0004021:6386
2.	г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 3.	1998,5	77:09:0004021:1125	Собственность	77-77-09/029/2010-628	Аренда, часть объекта, Номер гос. регистрации 77:09:0004021:1125/009 /2018-4 до 31.07.2025г. Аренда, часть объекта, Номер гос. регистрации 77:09:0004021:1125/009 /2018-7 до 31.05.2023г.	1957/ 3 этажа/удовлетворительное	77:09:0004021:6385
3.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 4.	5 019,1	77:09:0004021:1126	Собственность	77-77-09/029/2010-547	Аренда 77-77-09/057/2011-725 до 14.05.2021г.	1930/ 4 этажа/удовлетворительное	77:09:0004021:6386
4.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 7.	6 832,0	77:09:0004021:1130	Собственность	77-77-09/029/2010-557	Аренда, 77-77-09/060/2011-044 до 31.08.2019г.	1939/ 3 этажа/удовлетворительное	77:09:0004021:6385
5.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 12.	8 641,3	77:09:0004021:1133	Собственность	77-77-09/032/2012-589	Ипотека, 77:09:0004021:64-77/009/2018-2 до 26.02.2025г. Аренда часть объекта подвал, помещение I – комнаты с 24, с 29 по 40, 42, с 44 по 50, 52, с 56 по 65. 77-77-09/036/2012-176 16.03.2018 на 10 лет.	1964/ 5 этажей/удовлетворительное	77:09:0004021:64
6.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул.	7 643,9	77:09:0004021:1134	Собственность	77-77-09/029/2010-630	Аренда, часть объекта этаж 3, помещение XI –	1969/ 7 этажей/удовлетворительное	77:09:0004021:5910

	Ямского поля дом 2. корп. 13.						комната 28. С 11.09.2017 на 5 лет.		
7.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 16.	906	77-09:0004021:1136	Собственность	77-77-09/029/2010-550	Аренда 77-77/009-77/009/062/2015-69/1 до 30.04.2020г. Аренда 77-77-09/010/2014-392 до 29.02.2020г.	отсутствуют	1937/ 3 этажа/ удовлетворительное	77-09:0004021:6385
8.	Нежилое здание – г. Москва, 3 – я ул. Ямского поля дом 2. корп. 26	8 822,1	77-09:0004021:1144	Собственность	77-77-09/029/2010-634	отсутствуют	отсутствуют	1980/ 3 этажа/ удовлетворительное	77-09:0004021:5910
9.	Нежилое здание – г. Москва, 1-я ул. Ямского поля дом 17, стр. 1.	725,8	77-09:0004021:1043	Собственность	77-77-09/029/2010-543	отсутствуют	отсутствуют	1952/ 2 этажа/ удовлетворительное	77-09:0004021:5911
10.	Пожарное дело - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	143,1	50:20:0000000:60301	Собственность	50-50-96/050/2010-387	отсутствуют	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
11.	Теплица - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	906,9	50:20:0041411:4334	Собственность	50-50-96/024/2010-032	отсутствуют	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
12.	Контора Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 5	94,8	50:20:0000000:67096	Собственность	50-50-96/054/2010-238	отсутствуют	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119

13.	Изолятор Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	-	125	50:20:0070512:1917	Собственность	50-50-96/055/2010-223	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
14.	Изолятор Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 8	-	169,8	50:20:0000000:285761	Собственность	50-50-96/048/2010-274	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
15.	Прачечная - Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской		347,1	50:20:0000000:60276	Собственность	50-50-96/050/2010-385	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
16.	дом техники - Московская область, Одинцовский район, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской		337,9	50:20:0041411:3913	Собственность	50-50-96/050/2010-389	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
17.	Столовая Московская область, Одинцовский район, пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской	-	872,9	50:20:0000000:60287	Собственность	50-50-96/054/2010-180	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
18.	Склад - Московская область, Одинцовский район,		190,0	50:20:0000000:60276	Собственность	50-50-96/054/2010-178	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119

	пос.Ямщина, б/о Малые Вяземы им.Зои Космодемьянской	142,5	50:20:0041307:3866	Собственность	50-50-96/051/2010-448	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
19.	Корпус для административного персонала - Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 4							
20.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	266,1	50:20:0000000:66560	Собственность	50-50-96/061/2010-006	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
21.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	309,1	50:20:0000000:66556	Собственность	50-50-96/048/2010-398	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
22.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	302,3	50:20:0000000:66550	Собственность	50-50-96/048/2010-391	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119
23.	спальный корпус - Московская область,	277,4	0:20:0000000:60291	Собственность	50-50-96/048/2010-437	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119

[illegible]

	Малые Вяземы им. Зои								
29.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	277,4	50-20:00000000:66547	Собственность	50-50-96/048/2010-372	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50-20:0041411:119	
30.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	309,3	50-20:00000000:60302	Собственность	50-50-96/048/2010-384	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50-20:0041411:119	
31.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	266,9	50-20:00000000:60285	Собственность	50-50-96/048/2010-448	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50-20:0041411:119	
32.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской	266,8	50-20:00000000:60308	Собственность	50-50-96/048/2010-443	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50-20:0041411:119	
33.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им.	261,9	50-20:00000000:60315	Собственность	50-50-96/061/2010-009	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50-20:0041411:119	

	Зои Космодемьянской								
34.	спальный корпус - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	316	50:20:0000000:60310	Собственность	50-50-96/048/2010-387	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119	
35.	Башня водонапорная - Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	1,1	50:20:0000000:66563	Собственность	50-50-96/076/2010-026	отсутствуют	1963/ Информация отсутствует / удовлетворительное	50:20:0041411:119	
36.	Кухня - Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 7	172,4	50:20:0041411:3685	Собственность	50-50-96/054/2010-244	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119	
37.	Кухня - Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 9	160,5	50:20:0000000:60271	Собственность	50-50-96/024/2010-034	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119	
38.	Общезитие - Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение №6	891,2	50:20:0000000:67099	Собственность	50-50-96/054/2010-241	отсутствуют	Информация отсутствует / 3 этажа/ удовлетворительное	50:20:0041411:119	
39.	корпус для обслуживающего	202,5	50:20:0000000:66557	Собственность	50-50-96/024/2010-031	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/	50:20:0041411:119	

	персонал - Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской							удовлетворительное	
40.	Котельная - Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение №2	883,4	50:20:0041411:3764	Собственность	50-50-96/054/2010-248	отсутствуют	Информация отсутствует / 3 этажа/ удовлетворительное	50:20:0041411:119	
41.	трансформаторная подстанция - Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение №3	22	50:20:0000000:60270	Собственность	50-50-96/024/2010-033	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119	
42.	контора цеха - Московская область, Одинцовский район, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	23,9	50:20:0020402:1256	Собственность	50-50-96/054/2010-176	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119	
43.	цех столярный - Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	247,3	50:20:0000000:60267	Собственность	50-50-96/049/2010-143	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119	
44.	цех столярный - Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои	286,4	50:20:0000000:60277	Собственность	50-50-96/049/2010-144	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж/ удовлетворительное	50:20:0041411:119	

[illegible]

	Космодемьянской	215,0	50:20:0000000:60278	Собственность	50-50-96/076/2010-027	отсутствуют	1963/ Информация отсутствует / удовлетворительное	50:20:0041411:122
50.	очистные сооружения №1 - Московская область, р-н Одинцовский, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои							
51.	Космодемьянской очистные сооружения №2 - Московская обл, р-н Одинцовский	215,0	50:20:0000000:60279	Собственность	50-50-96/076/2010-028	отсутствуют	1963/ Информация отсутствует / удовлетворительное	50:20:0041411:122
52.	Административно- бытовой корпус - Одинцовский р-н, в районе д. Ямщина, ул. Заречная, д. № 3	794,4	50:20:0041411:766	Собственность	50-50-96/054/2010-254	отсутствуют	Информация отсутствует / 2 этажа / удовлетворительное	50:20:0041411:101
53.	Изолятор Московская область, р-н Одинцовский, пос. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои	256,6	50:20:0000000:190741	Собственность	50-50-96/054/2010-193	отсутствуют	Информация отсутствует / 1 этаж / удовлетворительное	50:20:0041411:119
54.	Космодемьянской Корпус для обслуживающего персонала - Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение №1	1126,2	50:20:0000000:108585	Собственность	50-50-96/054/2010-254	отсутствуют	Информация отсутствует / 3 этажа / удовлетворительное	50:20:0041411:119
Итого		63453,8						

* Остальные технические характеристики содержатся, в передаваемой технической документации и находятся в свободном доступе на ресурсах Росреестра <https://pkk5.rosreestr.ru>

Приложение №2

№ п/п	Адрес/ Категория / ВРИ	Площадь (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер/ Кадастровая стоимость	Вид права с указанием срока	Номер регистрации право собственности (иного вещного права) Общества	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида и срока
1.	3-я ул. Ямского поля вл. 2 корп.12/ Земли населенных пунктов/ Эксплуатации административного здания	1 648	77:09:0004021:64 114 445 442,40 руб.	Аренда до 23 ноября 2061г.	1) 77-77-12/019/2011-371 2) 77-77-14/001/2013-379	1) ипотека права аренды земельного участка по адресу: 3-я ул. Ямского поля вл. 2, корп. 12, площадью 1640 кв.м. до 02.04.2018г. 2) Часть участка площадью 400 (четыреста) кв.м., предоставленная под благоустройство, отводится без права капитального строительства рег.№ 77-01/00-3/1999- 24966
2.	1-я ул. Ямского поля вл. 17, стр.1/ Земли населенных пунктов/ Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7).	1 393	77:09:0004021:5911 87 657 687,11 руб.	Аренда до 07 октября 2064г.	77-77/009-77/009/066/2015-727/2	Нет
3.	3-я ул. Ямского поля вл. 2 корп. 3,7,16/ Земли населенных пунктов/ Деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий,	6 244	77:09:0004021:6385 374 394 111,28 руб.	Аренда до 07 октября 2064г.	77:09:0004021:6385-77/009/2017-1	Нет

	строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))						
4.	3-я ул. Ямского поля вл. 2 корп. 1,4/ Земли населенных пунктов/ Деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для	5 911	77:09:0004021:6386 351 122 089,17 руб.	Аренда до 07 октября 2064г.	77:09:0004021:6386-77/009/2017-1	Нет	

	размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6)						
5.	3-я ул. Ямского поля вл. 2 корп. 13, 26/ Земли населенных пунктов/ Производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); банковская и страховая деятельность (4.5) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого	8 211	77:09:0004021:5910 494 768 256,36 руб.	Аренда до 07 октября 2064г.	77-77/009-77/009/053/2016-1591/1	Нет	

	назначения (1.2.7)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))					
6.	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1/ Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса	139 725	50:20:0041411:119 513 953 262,00 руб.	Собственность	50-50-96/056/2010-311	нет
7.	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, д. Ямщина, вл.4/ Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса	9 424	50:20:0041615:185 31 141 042,56 руб.	Собственность	50-50-66/087/2014-418	нет
8.	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, д. Ямщина, вл.2/ Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса	10 172	50:20:0041411:101 41 168 321,84 руб.	Постоянное (бессрочное) пользование	50-50-96/060/2010-302	нет
9.	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, п. Ямщина, ул. Заречная, д. 1/ Земли населённых пунктов/ Для строительства трассы газопровода	355+/-13	50:20:0041411:3781 400 997,35 руб.	Аренда (в соответствии со ст.610, 621 ГК РФ заключен на неопределенный срок)		нет

	Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Хлюпинское участковое лесничество, кв. 152 выд. 3, 4,	0,08 га	50-0316-03-05-0506	Аренда до 16 ноября 2060г.	Земли лесного фонда. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1097-2011-07.	Сведения отсутствуют
--	---	---------	--------------------	-------------------------------	--	-------------------------

Приложение № 3

ОАО "Ямское поле"

Расшифровка нематериальных активов Общества
по состоянию на 31.03.2019

тыс.руб.

№	Наименование нематериального актива	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость	Срок полезного использования (мес.)
1	2	3	4	5	6
1	Товарный знак № 533414 (ЯМСКОЕ ПОЛЕ)	146	68	78	103
2	Сайт	163	111	52	120
3	Личный кабинет пользователя (ЛКП)	312	175	137	84
4	Изменение дизайна, верстки сайта, создание 3D видео с инфографикой	50	27	23	84
5	Товарный знак № 675681	178	8	169	108
	Итого	848	389	459	

ОАО "Ямское поле"

Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей

Группа учета ОС		Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Остаточная стоимость по состоянию на 31.03.2019
Основное средство				
Сооружения				
Кабель от ТП5 до ВРУ 13 корп.	ЯП000186	20.09.2010	1 285 714,17	
Газопровод для газоснабжения жилых домов	00-000045	29.04.2016	3 912 354,12	
16-ти кабельная линия напряжением до 1 кв между корпусами 7 и 26	ЯП000260	27.12.2012	1 059 711,07	
Кабель между ТП1 и корпусом 4	ЯП000292	30.10.2013	524 825,22	
Очистные сооружения по адресу МО Одинцовский р-он	00-000082	02.11.2017	4 329 145,73	
Теплотрасса отопления	ЯП000204	30.09.2011	1 578 366,83	
Водопровод наружный (1тер.)	ЯП000172	03.03.2010	673 727,98	
Машины и оборудование (кроме офисного)				
Рекламная конструкция "Ямское поле"	00-000043	30.06.2016	528 584,64	
Автоматическая система пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией корп 1	00-000047	18.07.2016	738 898,50	
Архитектурное освещение фасадов корпус 13,12	00-000046	19.05.2016	2 264 650,20	
Кабель от ТП 5 до ГРЩ корп.12,13	00-000093	31.07.2018	1 067 708,73	
Навес из металлоконструкции внутренний двор	00-000108	12.11.2018	1 936 620,77	

Приложение 5

ОАО "Ямское поле"

Перечень забалансовых активов и обязательств АО

Расшифровка выданных обеспечений / поручительств(забалансовый счет) по состоянию на 31.03.2019г.								
Наименование организации, по обязательствам которой выдано обеспечение	Номер договора, дата договора	Вид обеспечения (залог активов, поручительство), идентификационные признаки (адрес, площадь, кадастровый номер/инвентарный номер)	Оценочная стоимость	Залоговая стоимость	Наименование организации/Банка, в пользу которой выдано обеспечение	Дата возникновения обязательств	Дата исполнения обязательств	
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Горячее водоснабжение корп. 12 (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв. номер 00-000050	482 000,00	433 800,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026	
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Теплотрасса отопления (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 , инв. номер ЯП000204	2 210 000,00	1 989 000,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026	

Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Низковольтная кабельная линия ТП-5, ТП-6 (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2, инв.номер ЯП000176	1 000,00	900,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Наружная канализация (610м) (г.Москва 3- я улица Ямского поля д 2, инв.номер ЯП000175)	1 000,00	900,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Ливневая канализация (256м) (г.Москва 3- я улица Ямского поля д 2, инв.номер ЯП000174)	287 000,00	258 300,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Наружное освещение (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2, инв.номер ЯП000075)	393 000,00	353 700,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Видеостена корп12(г.Москва 3- я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв.номер ЯП000323)	45 000,00	40 500,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026

Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Система автоматизации и оповещения управления эвакуацией корп.12 подвал (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корпус 12, инв.номер 00-000069)	70 000,00	63 000,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Система кондиционирования и вентиляции корпус12 ком.517(г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корпус 12, инв.номер ЯП0000261)	26 000,00	23 400,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Охранно-пожарная сигнализация корп.12 этаж 5 офис 517(г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корпус 12, инв.номер ЯП0000264)	6 000,00	5 400,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026

Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Автоматическая система пожарной сигнализации и системы речевого оповещения и управления эвакуацией (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв.номер ЯП000291)	268 000,00	241 200,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Устройство системы аварийного освещения (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв.номер ЯП000295)	234 000,00	210 600,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Система учета электрооборудования(г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв.номер ЯП000210)	1 000,00	900,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Канализационная насосная установка ОЦ (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв.номер ЯП000215)	1 000,00	900,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026

Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Цифровое IP видеонаблюдение (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв. номер ЯП000224)	74 000,00	66 600,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Кондиционер кассетного типа General Clima GC/GU-4C18 корп. 12 к.408+помпа(г.Мос ква 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв. номер 00-000051)	105 000,00	94 500,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Система контроля и управления доступом (СКУД) на базе программно- аппаратного комплекса "Орион Про"(г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв. номер 00- 000036)	203 000,00	182 700,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026

Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Кондиционер кассетного типа General Clima GC/GU-4C18 корп.12 к.408+помпа(г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп.12, инв.номер 00-000052)	105 000,00	94 500,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Кондиционер кассетного типа General Clima GC/GU-4C18 корп.12 к.408(г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв.номер 00- 000053)	97 000,00	87 300,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Кондиционер настенного типа Electra ELSI 18 корп.12 оф.407(г.Москва 3- я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв.номер 00- 000055)	46 000,00	41 400,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026

Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Кондиционер настенного типа Electra ELSI 18 корп. 12 оф. 407(г.Москва 3- я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв. номер 00- 000056)	35 000,00	31 500,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Структурированная кабельная система (г.Москва 3-я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв. номер ЯП000199)	1 000,00	900,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026
Сбербанк России ПАО г.Москва	4471/3-1 от 27.02.2018	Кондиционер сплит система настенного типа AERONIK -3,5 Квт. ASI-12HS1/ASO- 12HS1 офис 308 корп. 12(г.Москва 3- я улица Ямского поля д 2 корп 12, инв. номер 00- 000012)	16 000,00	14 400,00	Сбербанк России ПАО г.Москва	02.03.2018	26.02.2026

Приложение 6

ОАО "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"

СТРУКТУРА И ОБЪЕМ ВЫРУЧКИ (БЕЗ НДС, В РУБ.)
31.03.2019

наименование номенклатурной группы	2015г. (руб.)	2016г. (руб.)	2017г. (руб.)	2018 г. (руб.)	2019 г. (руб.)
1	3	4	5	6	6
Аренда недвижимости	421 579 768	415 796 973	428 646 895	454 901 717	489 516 336
Прочая деятельность	29 423 550	29 954 568	20 218 448	22 868 276	24 762 240
Всего	451 003 318	445 751 541	448 865 343	477 769 993	514 278 576