

Аудиторское заключение

Акционерам и иным пользователям бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ямское поле».

Сведения об аудируемом лице

Наименование

Открытое акционерное общество «Ямское поле»

Государственный регистрационный номер

1107746158596

Место нахождения

Российская Федерация, 125124, г. Москва, Ямского Поля 3-я ул., дом 2, к.13

Сведения об аудиторской организации

Наименование аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «БФК Аудит»

Государственный регистрационный номер

1027700546829

Место нахождения:

125124, г.Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2 корп.12а.

Сведения о членстве в саморегулируемой организации аудиторов

ООО «БФК Аудит» в соответствии с решением Правления от «02» ноября 2005 года № 87 является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская Палата» (№ 198 в реестре аудиторских организаций). ОРНЗ 10203001986.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Ямское поле», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2013 год, пояснений к годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Ямское поле» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ОАО «Ямское поле», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Ямское поле» по состоянию на 31 декабря 2013 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «БФК Аудит»

31 марта 2014 года.



А.В.Смирнов

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего заключения:

- Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД № 0710001) организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» за 2013 год;
- Отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД № 0710002) организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» за 2013 год;
- Отчет об изменениях капитала (форма по ОКУД № 0710003) организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» за 2013 год;
- Отчет о движении денежных средств (форма по ОКУД № 0710004) организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» за 2013 год;
- Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» за 2013 год.

Всего в настоящем заключении сброшюровано (включая вышеперечисленные приложения)
31 листов.

31 марта 2014 года

Генеральный директор
ООО «БФК Аудит»



А.В.Смирнов



ИНН 7714802161

КПП 771401001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.2

Код по ОКПО 64424513

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

АЗИЕВ
МАГОМЕД
РАСУЛОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.03.2014

МП

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением
документов или их копий на листяхДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.





1050 5021

ИНН 7714802161

КПП 771401001 стр. 002



DE67 2AFA 509D 7EB1 2836 8199 6BFC 859F

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 125124

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ЯМСКОГО ПОЛЯ 3-Я УЛ

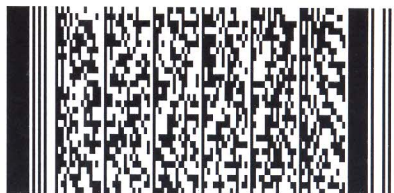
Номер дома
(владения) 2

Номер корпуса
(строения) 13

Номер офиса

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений

РРОМ
9.8026





ИНН 7714802161

КПП 771401001 стр. 003



9871 2B75 5092 1D5A 3D6E A599 25B5 B46A

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	2 5 9	2 7 8	1 7
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	7 2 4 3 3 7	7 2 9 0 1 5	9 5 1 0 8
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	4 7 2 2	1 1 4 4 6	6 0 9 8 5 6
—	Отложенные налоговые активы	1180	7 0 3	1 5 0	6
—	Прочие внеоборотные активы	1190	9 6 0	1 3 3 6	9 1 2
—	Итого по разделу I	1100	7 3 0 9 8 0	7 4 2 2 2 4	7 0 5 8 9 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	5 9 4	6 5 6	4 0 1
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 7	2 1	3
—	Дебиторская задолженность	1230	5 6 8 3 3	7 0 2 9 3	3 6 2 0 2
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 4 3 5 9	1 2 3 7 3	2 7 4 2
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	1 2 1 8 3 2	8 3 3 4 3	3 9 3 4 9
—	БАЛАНС	1600	8 5 2 8 1 2	8 2 5 5 6 7	7 4 5 2 4 8





ИНН 7714802161

КПП 771401001 стр. 004



2DBD 5CC8 509B C219 21E8 51A5 B7B4 6FD4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 3 5 8	2 3 5 8	2 3 5 8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(0)		(9 0 2)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 4 9 1 2	5 4 9 1 2	5 4 9 1 2
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 1 8	1 1 8	1 1 8
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 8 8 4 6 9	3 0 5 9 3 7	1 8 3 2 8 4
	Итого по разделу III	1300	4 4 5 8 5 7	3 6 3 3 2 4	2 3 9 7 6 9
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 5 0 6 1 1	3 7 9 0 2 0	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 9 8 3	1 7 2 6	1 1 0 3
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	3 5 2 5 9 4	3 8 0 7 4 6	1 1 0 3



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1510	3 8 3	4 0 9	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	5 1 8 1 9	7 8 8 1 8	5 0 3 4 0 9
_____	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	2 1 5 9	2 2 6 9	9 6 6
_____	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	5 4 3 6 1	8 1 4 9 6	5 0 4 3 7 6
_____	БАЛАНС	1700	8 5 2 8 1 2	8 2 5 5 6 7	7 4 5 2 4 8

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7714802161

КПП 771401001 стр. 006



E7A7 0511 5091 1B1C CB9E DE9E A1B6 498C

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	4 1 5 3 5 7	3 6 5 5 1 5
—	Себестоимость продаж	2120	(179769)	(110909)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 3 5 5 8 8	2 5 4 6 0 6
—	Коммерческие расходы	2210	(2 6 4)	(1 3 8)
—	Управленческие расходы	2220	(7 0 8 4 5)	(6 7 2 5 4)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 6 4 4 7 9	1 8 7 2 1 4
—	Доходы от участия в других организациях	2310	5 0 0	3 7 1 4
—	Проценты к получению	2320	7 0 3	7 3 2
—	Проценты к уплате	2330	(4 4 4 4 2)	(2 7 1 8 9)
—	Прочие доходы	2340	3 9 2 9	4 2 1 8
—	Прочие расходы	2350	(9 5 8 6)	(4 8 8 9 8)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 1 5 5 8 3	1 1 9 7 9 1
—	Текущий налог на прибыль	2410	(2 7 2 9 0)	(3 0 1 7 0)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 7 7 3)	(4 5 4 8)
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 5 7)	(6 2 4)
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 5 3	1 4 4
—	Прочее	2460	(1 0 9)	(1 3)
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 8 4 8 0	8 9 1 2 8
СПРАВОЧНО				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	8 8 4 8 0	8 9 1 2 8
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений



ИНН 7714802161

КПП 771401001 стр. 007



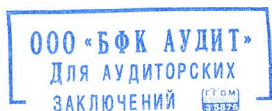
7EF1 035A 509E B724 FEC6 FA81 28B1 786D

Отчет об изменении капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
2358	(902)	54912	118	183284	239770
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				89128	89128
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				89128	89128
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(33525)	(33525)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(2100)	(2100)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
0				35625	(35625)
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 5144

ИНН 7714802161

КПП 771401001 Стр. 008



E7DD E1EB 5099 B1E3 800D 4084 C648 D3C4

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

2358

54912

118305937

363325

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

88480

88480

в том числе:

чистая прибыль (3311)

88480

88480

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(5947)

(5947)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(5947)

(5947)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

2358

54912

118388469

445857





ИНН 7714802161

КПП 771401001 Стр. 009



18E1 A2DF 5099 7C3E 8D82 CC80 62E0 0D69

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	2 3 9 7 6 9	9 1 6 5 5	3 4 4 2 8	3 6 5 8 5 2
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	(2 5 2 7)	0	(2 5 2 7)
после корректировок	3500	2 3 9 7 6 9	8 9 1 2 8	3 4 4 2 8	3 6 3 3 2 5
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 8 3 2 8 4	9 1 6 5 5	3 0 9 9 8	3 0 5 9 3 7
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	(2 5 2 7)	0	(2 5 2 7)
после корректировок	3501	1 8 3 2 8 4	8 9 1 2 8	3 0 9 9 8	3 0 3 4 1 0
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4 4 5 8 5 7	3 6 3 3 2 4	2 3 9 7 6 9





ИНН 7714802161

КПП 771401001 Стр. 010



B58C FA61 5099 F859 9008 4FBD E340 463C

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 2 6 9 6 8	3 4 8 1 9 6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 0 3 1 8 2	3 3 8 1 0 8
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 3 7 8 6	1 0 0 8 8
Платежи – всего	4120	(292228)	(227564)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(114279)	(130494)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31976)	(25106)
процентов по долговым обязательствам	4123	(48468)	(26786)
налог на прибыль	4124	(31002)	(28422)
прочие платежи	4129	(66503)	(16756)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 3 4 7 4 0	1 2 0 6 3 2
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	3 8 9 4
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	3 8 9 4
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(52238)	(298226)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(25910)	(48623)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(26328)	(249603)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(52238)	(294332)

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений



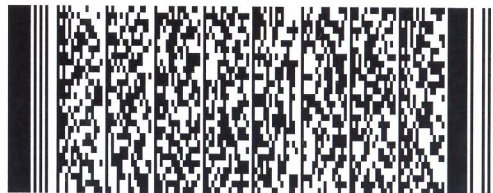
ИНН 7714802161

КПП 771401001 Стр. 011



331E D73B 509D 3F81 8D0C AC85 2746 D7D9

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	7 0 3	2 0 0 3 2 7
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	2 0 0 0 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	7 0 3	3 2 7
Платежи – всего	4320	(3 1 2 1 9)	(1 6 9 9 6)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 8 4 0 9)	(1 4 8 2 0)
прочие платежи	4329	(2 8 1 0)	(2 1 7 6)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 0 5 1 6)	1 8 3 3 3 1
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 1 9 8 6	9 6 3 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 2 3 7 3	2 7 4 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 4 3 5 9	1 2 3 7 3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



Пояснения (пояснительная записка) к годовой отчетности ОАО «Ямское поле» за 2013 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Ямское поле» за 2013 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности.

Полное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «Ямское поле».

Сокращенное наименование юридического лица:

ОАО «Ямское поле».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Место нахождения:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Почтовый адрес:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Телефон: (495) 789-43-43; Факс: (495) 937-34-96;

Открытое акционерное общество «Ямское поле» является собственником зданий и сооружений, расположенных в городе Москва и на территории Московской области по следующим адресам:

- г. Москва, 3я ул.Ямского поля д.2

- г. Москва, Головинское ш. вл. 11

- Московская обл., Одинцовский р-н, п. Ямщина, б/о Малые Вяземы им. Зои Космодемьянской.

Открытое акционерное общество «Ямское поле» является собственником:

1. земельного участка площадью 139 725 кв.м, расположенного по адресу:

- относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира МО, Одинцовский район, с/о Большевяземский, п. Ямщина.

2. земельного участка площадью 13 247 кв.м., расположенного по адресу:

Москва, Головинское шоссе вл.11

Данные о государственной регистрации ОАО «Ямское поле»:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» № 013627522 серия 77. Дата регистрации: 03 марта 2010 года. Регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве.
- Присвоен основной государственный регистрационный номер № 1107746158596. Дата внесения записи 03 марта 2010 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 77 № 013627523, дата выдачи 03 марта 2010 года. ИНН 7714802161 КПП 771401001.

- Согласно информационному письму Федеральной службы государственной статистики № 28-902-47/41096 от 11 марта 2010 года ОАО «Ямское поле» установлена следующая идентификация по общероссийским классификаторам: ОКОГУ 49013, ОКПО 64424513; ОКАТО 45277556000; ОКВЭД 70.2; ОКФС – 16; ОКОПФ – 47.

Основной вид деятельности, осуществляемый в проверяемом периоде: сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Численность сотрудников Общества составила 58 человек на 31 декабря 2013.

Состав совета директоров и исполнительного органа ОАО «Ямское поле» представлен следующим образом:

№ пп	ФИО	Должность	Примечание
1	Азиев Магомед Расулович	Генеральный директор ОАО «Ямское поле»	Исполнительный орган, Член Совета директоров
2	Якименко Александр Андреевич		Председатель Совета директоров
3	Воронин Георгий Валентинович		Член Совета директоров
4	Бялошицкий Олег Анатольевич		Член Совета директоров
5	Татуев Андрей Иванович		Член Совета директоров
6	Фильков Андрей Николаевич		Член Совета директоров
7	Мартынов Сергей Александрович		Член Совета директоров

Ревизионная комиссия и аудит

Ревизионная комиссия

В соответствии с Уставом ОАО «Ямское поле» Ревизионная комиссия должна состоять из 3-х человек.

В соответствии со статьей 85 Федерального Закона «Об акционерных обществах», в голосовании по вопросу об избрании членов ревизионной комиссии не участвуют акции, принадлежащие членам Совета директоров или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

В связи с отсутствием кворума по вопросу об избрании Ревизионной комиссии подсчет голосов по вопросу не производился (Протокол № 6 от 21.05.2013)

Внешний аудитор ОАО "Ямское поле"

Аудитор ОАО «Ямское поле» ежегодно выбирается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кандидатура аудитора утверждается Общим собранием акционеров, а размер оплаты его услуг определяется Советом директоров.

Для проведения аудита бухгалтерской отчетности ОАО «Ямское поле», подготовленной в соответствии с российским законодательством (РСБУ) была утверждена компания ООО "БФК Аудит".

ООО «БФК Аудит» расположено по адресу: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2 корп. 12. Сведения о ООО «БФК Аудит» внесены в государственный реестр аудиторских организаций за номером 10203001986. Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов НП Московская аудиторская палата (МоАП).

ООО «БФК Аудит» применяет политику обеспечения независимости, предусматривающую:

- ежегодные подтверждения независимости, предоставляемые сотрудниками аудитора;
- запрещение сотрудникам иметь любые финансовые вложения в компании, которой предоставляются услуги по аудиту;
- мониторинг наличия у сотрудников близких личных или родственных отношений с представителями высшего руководства ОАО «Ямское поле» на любом из уровней ее организационной структуры.

Для недопущения снижения уровня объективности и, как следствие, качества услуг ООО «БФК Аудит» осуществляет обязательную ротацию ключевого управленческого персонала при аудите ОАО «Ямское поле». В соответствии с этим срок непрерывной работы лица, принимающего управленческие решения по аудиту ОАО «Ямское поле», не должен превышать семи лет.

ООО «БФК Аудит» в соответствии с условиями заключенного договора, может оказывать ОАО «Ямское поле» услуги, сопутствующие аудиту, путем заключения дополнительных соглашений. При этом ОАО «Ямское поле» и аудитор проводят работу по анализу предмета услуг и его объема до заключения дополнительных соглашений с целью обеспечения независимости аудитора.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29

июля 1998 г. № 34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом ОАО «Ямское поле» от 01 января 2013 г. № 1.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н. В состав основных средств включаются объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию и передачи документов на государственную регистрацию прав собственности на них.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (далее – Классификация), используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования. Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств учитывают изменения, внесенные в Классификацию в период по 2010 г. включительно, и приведены ниже.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Амортизация не начисляется в том числе по:

- земельным участкам;
- объектам жилищного фонда, введенным в эксплуатацию до 1 января 2006 г. (по таким объектам, приобретенным начиная с 1 января 2006 г., амортизация начисляется в общем порядке);
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев. До 1 января 2011 г. в составе материально-производственных запасов учитывались объекты со стоимостью до 20 тыс. руб. за единицу. В целях обеспечения сохранности данных объектов, учитываемых в составе материально-производственных запасов, при передаче в производство (эксплуатацию) организован контроль за их движением. Объекты основных средств стоимостью от 20 до 40 тыс. рублей, принятые к учету до 1 января 2011 г., учитываются в составе основных средств и амортизируются в общеустановленном порядке.

Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Результаты исследований и разработок» (строка 1120) и по дополнительно введенным строкам к статьям «Нематериальные активы» (строка 1110) и «Основные средства» (строка 1130).

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения

Финансовые вложения оцениваются при принятии к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Материально-производственные запасы

В бухгалтерском балансе Общества мпз оценены по средней себестоимости.

Сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости их приобретения или изготовления. Оценка сырья и материалов при их отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по способу средней себестоимости.

Основным видом материально-производственных запасов являются материалы для ремонта и содержания зданий и сооружений.

Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

В табличной форме 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, данные раскрываются развернуто по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. Аналогично представляется информация о кредиторской задолженности.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, и отражает по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания:

менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье «Прочие оборотные активы» (строка 1260) бухгалтерского баланса); более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье «Прочие внеоборотные активы» (строка 1170) бухгалтерского баланса).

Расходы будущих периодов списываются по назначению на основании специальных расчетов в течение периодов, к которым они относятся.

Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Оценочные обязательства и условные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются на отчетную дату.

Оценочные обязательства признаются в составе расходов по обычным видам деятельности и в прочих расходах. Оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Оценочные обязательства» (строка 1540).

Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разнице формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1160 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»), соответственно.

Признание доходов

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом

налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Прочие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто по отношению к соответствующим доходам, когда это прямо предусмотрено или не запрещено правилами бухгалтерского учета и когда расходы и связанные с ними доходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

В учетную политику на 2014 год не предполагается вносить существенные изменения по сравнению с 2013 годом.

4. Нематериальные активы.

Разработан логотип организации. Находится в стадии регистрации.

На балансе организации числятся следующие нематериальные активы:

- сайт ОАО «Ямское поле»
- товарный знак

5. Основные средства.

Наименование показателя	Валюта (тыс.руб)			
	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Здания	695 011	14 588		709 599
Сооружения и передаточные устройства	11 928	1 205	-	13 133
Машины и оборудование	10 898	4 321	-	15 219
Производственный и хозяйственный инвентарь	733	1 064	-	1 797
Офисное оборудование	1 914	2	-	1 916
Земельные участки и объекты природопользования	17 974	-	-	17 974

6. Материально-производственные запасы.

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2013г.:

№ пп	Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.2013 (тыс.руб.)	Остаток на 31.12.2012 (тыс.руб.)
1	Сырье, материалы и др. аналогичные ценности	594	656
2	Затраты в незавершенном производстве		
3	Готовая продукция и товары для перепродажи		
	Итого (стр.1210 Ф. №1)	594	656

7. Финансовые вложения и займы.

По состоянию на 31 декабря 2013 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

Вид финансового вложения	Остаток на 01.01.2013	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2013
Доля в уставном капитале ООО «Технопарк Наука»	3 000 000			3 000 000
Доля в уставном капитале ООО «Оздоровительный комплекс Наука»	10 000			10 000
Акции ОАО АКБ «МИНБ»	462 000			462 000
Доля в уставном капитале ООО «Ямское поле Капитал»	10 000			10 000
Займ ООО «Альп-центр на Ямском»	6 723 963,06		6 723 963,06	-
Акции ОАО НПО «Наука»	1 239 575			1 239 575
Итого финансовые вложения (стр. 1140 Ф.№1)	11 445 538,06			4 721 575

В связи с прекращением начисления процентов по договору займа между ООО "Альп-центр на Ямском" и ОАО «Ямское поле», принято решение перевести сумму займа из категории финансовое вложение в дебиторскую задолженность, в связи с тем, что финансовое вложение не приносит экономическую выгоду в виде процентов.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность.

По состоянию на 31 декабря 2013 г. по статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 56 333 тыс. руб. По сравнению с 2012 годом дебиторская задолженность уменьшилась на 20%.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных дебиторов:

ООО «Холдинг Ямское поле» - 27 820 тыс.руб.
 ООО «Наука-связь» - 1 460 тыс.руб.
 ООО «Русская страховая транспортная компания» - 1 174 тыс.руб.
 ООО «Оздоровительный комплекс-Наука» - 6 520 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2013 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 620) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 51 819 тыс.руб. По сравнению с 2012 годом кредиторская задолженность уменьшилась на 35%

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных кредиторов:

ООО «ТиС Девелопмент» – 2 363 тыс.руб.
 ООО "Миллвард Браун АРМИ-Маркетинг" – 1 371 тыс.руб.
 ООО "Логистик-Центр" – 905 тыс.руб.
 ООО "Национальные алкогольные традиции" – 1 222 тыс.руб.
 ООО «Доктор Веб» - 2 761 тыс.руб.

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

	31 декабря		
	2013 г.	2012 г.	2011 г.
Средства в кассе	186	86 823	-
Средства на расчетных счетах	14 358 343	212 285 789	2 742 467
Итого денежные средства	14 358 529	12 372 612	2 742 467
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	50 000 000	-	-
Итого денежные эквиваленты	50 000 000	-	-
Итого	64 358 529	12 372 612	2 742 467

10. Доходы и расходы организации.

В отчетном периоде в организации действовал следующий порядок признания выручки для целей бухгалтерского и налогового учета: метод начислений.

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Наименование показателей	Валюта: тыс.руб.		
	2011 год	2012 год	2013 год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	256 448	365 515	415 357
Себестоимость проданных товаров,	106 930	110 909	179 769

продукции, работ, услуг			
Валовая прибыль	149 518	254 606	235 588
Коммерческие и управленческие расходы	51 350	67 392	71 109

Ниже представлена информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (п.22 ПБУ 10/99):

№ пп	Наименование затрат	Сумма затрат в 2011 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2012 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2013 году (тыс.руб.)
1	Материальные затраты, в т.ч.: Сырье и материалы	1 742	1 362	3 930
2	Затраты на оплату труда	18 373	27 243	33 726
3	Отчисления на социальные нужды	4 200	9 500	11 493
4	Амортизация	3 052	19 408	30 585
5	Прочие затраты	130 913	120 788	171 144
6	Итого затрат	158 280	178 301	250 878

Совокупные начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют 34 989 тыс.руб., 29 208 тыс. руб. и 25 747 тыс. руб. в течение 2013, 2012 и 2011 гг. соответственно. Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов: электрическую, тепловую энергию и газ.

11. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Доходы и расходы от начисления и восстановления резерва по сомнительным долгам представлены в отчетности Общества свернуто.

В состав статьи «Проценты к уплате (по кредитам и займам)» включены проценты, начисленные по кредитным договорам № 1715 от 17.08.2012, № 1542 от 04.04.2011

В 2013 г. в состав статьи «Штрафы, неустойки по договорам» включена договорная неустойка, признанная Обществом по договорам купли-продажи акций ЗАО «Деловой центр Ямское поле» на сумму 976 тыс. руб. за нарушение сроков оплаты.

12. Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества сформирован в размере 2 357 900 (Два миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей и состоит из 11 789 500 (Одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,2 (ноль целых две десятых) рубля каждая.

Резервный капитал Общества составляет 117 895 рублей.

Наиболее крупными акционерами являются:

- Федеральное агентство по управлению государственным имуществом – 20%
- Якименко А.А. – 22,42%

13. Учет государственной помощи.

В 2013 году государственную помощь общество не получало.

14. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

В 2012 году ОАО «Ямское поле» привлекло кредит в Сбербанк России ОАО (№ 1715 от 17.08.2012), сумма кредита 200 000 000,00 рублей

Валюта	Российский рубль
Процентная ставка,% годовых	14
Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2013	189 651 000,00
Проценты, начисленные за 2013	27 336 173,00

В результате реорганизации ЗАО «Деловой центр Ямское поле» в форме присоединения к ОАО «Ямское поле», ОАО «Ямское поле» стало универсальным правопреемником по кредитному договору № 1542 от 04.04.2011 г., заключенному между ЗАО «Деловой центр Ямское поле» и Сбербанк России ОАО. Сумма кредита по вышеуказанному договору составляет 200 000 000,00 рублей.

Валюта	Российский рубль
Процентная ставка, % годовых	12,25
Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2013	160 960 000,00
Проценты, начисленные за 2013	21 106 099,00

Общая сумма погашенных кредитов 28 409 000 рублей и выплаченных по ним процентов в течение 2013 г. составила 48 468 088 руб.

15. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2014 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

16. Налоговые обязательства. Задолженность перед внебюджетными фондами. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

Задолженность перед бюджетом и внебюджетным фондам по налогам и сборам имела следующую структуру:

Наименование налога (сбора)	Задолженность на 31.12.2012	Задолженность на 31.12.2013
Налог на прибыль (доход)		-
Налог на добавленную стоимость	12 319 002	11 278 005
Земельный налог	895 575	1 340 508
Налог на доходы физических лиц		
Налог на имущество	5 626 259	3 710 203
Внебюджетные фонды	-	-
Прочие:	9 320	-
Итого задолженность перед бюджетом	18 850 156	16 328 716

В 2013 году сумма постоянных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль по сравнению с бухгалтерской прибылью составила 4 773 тыс.руб. Указанные постоянные разницы связаны с наличием расходов, не принимаемых для целей налогообложения, в частности со списанием просроченной дебиторской задолженности.

В 2013 году сумма возникших вычитаемых временных разниц, повлиявших на разницу между условным расходом по налогу на прибыль и налогом на прибыль, исчисляемым по данным налогового учета (текущим налогом на прибыль), составила 1 508 тыс. руб., погашенных в отчетном году 698 тыс. руб.

Вычитаемые временные разницы в основном вызваны:

- Разница в оценке стоимости

Налогооблагаемые временные разницы в основном вызваны:

- Разница в оценке стоимости
- Применение амортизационной премии

Налог на прибыль

Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил 27 290 248 руб., 30 170 489 руб. и 19 480 738 руб. за 2013, 2012 и 2011 гг. соответственно.

НДС

Сумма НДС, исчисленного по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав), включая НДС, исчисленный при поступлении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), и сумма восстановленного НДС, ранее принятого к вычету по оплате, частичной оплате в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), составила 48 111 714 руб., 48 904 541 руб. и 26 742 667 руб. за 2013, 2012 и 2011 гг. соответственно.

17. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты организации.

Выручка от основных видов деятельности составила в 2013 году	415 357 тыс.руб.
Прочие доходы	3 929 тыс.руб.
Прибыль до налогообложения	115 583 тыс.руб.
Чистая прибыль	88 480 тыс.руб.
Чистые активы	445 857 тыс.руб.

В 2012 году при исчислении налога на прибыль была допущена техническая ошибка в начислении амортизации для целей налогового учета на 12 161 тыс. рублей, что привело к занижению налогооблагаемой базы и не до уплаты налога на прибыль в размере 2 432 тыс. руб. В результате внесенных исправлений чистая прибыль за 2012 год составила 89 128 тыс.руб.

Условия ведения деятельности Общества



Несмотря на то, что российская экономика считается рыночной, она продолжает демонстрировать определенные особенности, более свойственные экономике развивающегося рынка. К характерным особенностям которого, относятся относительно высокие темпы инфляции, существование валютного контроля, не позволяющего национальной валюте стать ликвидным платежным средством за пределами РФ, а также другие особенности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от политики и действий правительства, направленных на реформирование административной и правовой систем, а также экономики.

Существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Фискальные органы могут изменить интерпретацию законодательства при проверке налоговых расчетов, вследствие чего, нельзя исключать возможность предъявления претензий по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Однако, по мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2013 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение в котором находится Общество, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

18. Информация о связанных сторонах.

В отчетном периоде операции со связанными сторонами, информация, о которых подлежит раскрытию в соответствии с п.10 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) проводились:

- Заключен агентский договор № 2/ЯП от 03.03.2010 между ОАО «Ямское поле» и ООО «Оздоровительный Комплекс «Наука», по которому агент от своего имени заключает договоры на осуществление коммерческой и хозяйственной деятельности по использованию территорий и строений, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, п.Ямщина, База отдыха «Малые Вяземы», за агентское вознаграждение. Агентское вознаграждение за 2013 год составило – 3 108 000 рублей.
- ООО «Технопарк» в 2013 году оказало консультационные услуги по сдаче в аренду недвижимости, услуги по поиску и подбору клиентов на сдачу в аренду недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Ямское поле» на праве собственности. Вознаграждение ООО «Технопарк Наука» составило 38 760,00 рублей.
- Оказана безвозмездная помощь ООО «Ямское поле-Капитал» в размере 14 000 рублей.

Специальные методы ценообразования при работе со связанными сторонами в 2013 году не применялись.

Информация о возможности осуществления контроля со стороны физических и юридических лиц (в соответствии с п.13 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749))

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6 *	7
	<i>Азиев Магомед Расулович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2013 24.05.2013</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Бялошицкий Олег Анатольевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2013</i>	<i>6,21%</i>	<i>6,21%</i>
	<i>Воронин Георгий Валентинович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2013</i>	<i>10,72%</i>	<i>10,72%</i>
	<i>Мартынов Сергей Александрович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2013</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Татусев Андрей Иванович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2013</i>	<i>7,26%</i>	<i>7,26%</i>
	<i>Фильков Андрей Николаевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2013</i>	<i>12,47%</i>	<i>12,47%</i>
	<i>Якименко Александр Андреевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2013</i>	<i>22,42%</i>	<i>22,42%</i>

Общество с ограниченной ответственностью «Ямское поле-капитал»	125 124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2, корпус 12	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	06.03.2012	Доли не имеет	Доли не имеет
Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный комплекс – Наука»	143051, Московская область, Одинцовский район, деревня Ямицина, улица Заречная, дом 3	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.	03.03.2010	0,32%	0,32%
Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Наука»	125124, Москва, 3-я улица Ямского поля, владение 2	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.	03.03.2010	Доли не имеет	Доли не имеет

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату и вознаграждение за участие в органах управления Общества, составило 16 093 тыс.руб., 11 790 тыс. руб. и 8 646 тыс. руб. за годы, закончившиеся 31 декабря 2013, 2012 и 2011гг. соответственно. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Вознаграждение членам Совета директоров утверждается общим годовым собранием акционеров.

В соответствии с российским законодательством Общество перечисляет взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле». Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, также как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле».

Процедуры правового характера

В отчетном периоде ОАО «Ямское поле» не участвовало в судебных разбирательствах, влияющих на финансово-хозяйственную деятельность.

19. Информация по сегментам

Информация по отчетным сегментам в пояснениях к бухгалтерской отчетности организации за 2013 год не приводится ввиду того, что в соответствии с применимыми к ОАО «Ямское поле» требованиями пункта 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», основанием для отражения в бухгалтерской отчетности организации за 2013 год информации по сегментам может служить решение Исполнительного органа о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности организации; которое в отношении бухгалтерской отчетности за 2013 год принято не было.

20. События после отчетной даты.

За время, прошедшее после отчетной даты до момента формирования настоящего отчета существенных событий не произошло.

Генеральный директор
ОАО «Ямское поле»



М.Р.Азиев

Главный бухгалтер
ОАО «Ямское поле»



Е.М.Федорова

27 MAR 2014

