

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "Ямское поле"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125040, Москва г, Ямского Поля 3-я ул, дом № 2, корпус 13

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
64424513		
7714802161		
68.20		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	481	565	240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 214	699 809	717 747
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	121 440	4 712	4 712
	Отложенные налоговые активы	1180	1 476	2 066	1 526
	Прочие внеоборотные активы	1190	663	1 020	966
	Итого по разделу I	1100	790 273	708 172	725 191
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 025	971	646
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	527	558	349
	Дебиторская задолженность	1230	55 376	35 343	35 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 380	74 264	67 802
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	130 309	111 135	104 502
	БАЛАНС	1600	920 582	819 308	829 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 358	2 358	2 358
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	53 425	54 912	54 912
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	118	118	118
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	594 416	456 310	402 923
	Итого по разделу III	1300	650 317	513 698	460 311
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	208 602	238 942	317 304
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 057	2 680	2 751
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	211 659	241 622	320 055
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	245	318	347
	Кредиторская задолженность	1520	56 002	60 834	46 606
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 360	2 836	2 374
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 607	63 988	49 327
	БАЛАНС	1700	920 582	819 308	829 693

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений

Руководитель

(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "Ямское поле"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
64424513		
7714802161		
68.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	445 752	451 003
	Себестоимость продаж	2120	(166 463)	(209 161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	279 289	241 842
	Коммерческие расходы	2210	(931)	(1 109)
	Управленческие расходы	2220	(117 136)	(86 164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	161 222	154 569
	Доходы от участия в других организациях	2310	75	34
	Проценты к получению	2320	6 897	7 304
	Проценты к уплате	2330	(33 446)	(42 911)
	Прочие доходы	2340	115 143	7 596
	Прочие расходы	2350	(3 725)	(6 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	246 166	120 361
	Текущий налог на прибыль	2410	(32 358)	(28 880)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	15 903	(4 203)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(377)	71
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(590)	540
	Прочее	2460	(46)	(128)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	212 795	91 964

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(1 487)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	211 308	91 964
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений

Руководитель

(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Ямское поле"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710003	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	64424513	2016
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	7714802161	
		по ОКФС / ОКФС	68.20	
		по ОКЕИ	12247	16
			384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	2 358	-	54 912	118	402 923	460 311
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	91 966	91 966
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	91 966	91 966
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(35 369)	(35 369)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(35 369)	(35 369)
-----------	------	---	---	---	---	---	----------	----------

ООО - БФК АУДИТ
 Для аудиторских
 заключений

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Вознаграждение членам Совета директоров	3245	-	-	-	-	(3 210)	(3 210)
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	2 358	-	54 912	118	456 310	513 698
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	214 375	214 375
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	212 796	212 796
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	1 487	1 487
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Восстановление неустраченных дивидендов	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(1 487)	-	92	92
в том числе:						(57 769)	(59 256)
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(1 487)	X	-	(1 487)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(57 769)	(57 769)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Вознаграждение членам Совета директоров	3345	-	-	-	-	(18 500)	(18 500)
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	2 358	-	53 425	118	594 416	650 317

ООО «ЛОК АУДИТ»
ИП АУДИТОРСКИХ
УСЛУГ

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	458 141	91 966	(36 409)	513 698
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	458 141	91 966	(36 409)	513 698
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	400 754	91 966	(36 410)	456 310
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	400 754	91 966	(36 410)	456 310
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

000-50К АУДИТ
Для аудиторских
заключений

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	650 317	513 698	460 311

ООО «БФК АУДИТ»
ДЛЯ АУДИТОРСКИХ
ЗАЯВЛЕНИЙ



Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "Ямское поле"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
64424513		
7714802161		
68.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	446 498	498 330
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	430 507	443 297
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	15 991	55 033
Платежи - всего	4120	(343 679)	(370 422)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(125 860)	(192 270)
в связи с оплатой труда работников	4122	(67 649)	(37 729)
процентов по долговым обязательствам	4123	(33 519)	(42 941)
налога на прибыль организаций	4124	(30 518)	(28 436)
иные налоги и сборы	4125	(51 397)	-
прочие платежи	4129	(34 736)	(69 046)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	102 819	127 908
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	75	34
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	75	34
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 066)	(9 202)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 066)	(9 202)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 991)	(9 168)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 897	7 422
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	6 897	7 422
Платежи - всего	4320	(101 608)	(119 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(70 226)	(35 927)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 340)	(78 362)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 042)	(5 411)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(94 711)	(112 278)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(883)	6 462
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	74 264	67 802
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	73 381	74 264
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
для аудиторских
заключений

Руководитель

(подпись)



Чураковский Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Ямское поле"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2016	12	31
64424513		
7714802161		
68.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
ДЛЯ АУДИТОРСКИХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ

Руководитель

(подпись)



Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	680	(114)	-	9	9	(85)	-	-	-	670	(190)	
	5110	за 2015г.	172	(49)	508	-	-	(65)	-	-	-	680	(114)	
в том числе:														
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ,	5101	за 2016г.	362	(34)	-	-	-	(52)	-	-	-	362	(86)	
базы данных	5111	за 2015г.	-	-	362	-	-	(34)	-	-	-	362	(34)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

ООО «СОК АУДИТ»
ЗАО «АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ»
ИНН 50/0000000000

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	1	-
в том числе:	5131	-	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ООО «БФХ АВАТ»
ЗАО «АВИАПРОМ»
ИНН 7707083893

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
	5170	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5180	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
	5190	за 2015г.	117	390	-	(508)	-	-
в том числе:								
Личный кабинет пользователя (ЛКП)	5181	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
	5191	за 2015г.	-	312	-	(312)	-	-
	5182	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Изменение дизайна, верстки сайта, создание 3D видео с инфографикой	5192	за 2015г.	-	50	-	(50)	-	-
	5183	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Товарный знак № 533414 (ЯМСКОЕ ПОЛЕ)	5193	за 2015г.	117	28	-	(146)	-	-

ООО «БФН АУДИТ»
для аудиторских
записей

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					Поступило				Выбыло объектов					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	797 040	(121 512)	23 377	(18 211)	482	(28 553)	-	-	802 206	(149 583)		
	5210	за 2015г.	786 460	(88 923)	10 798	(218)	38	(32 627)	-	-	797 040	(121 512)		
в том числе:														
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2016г.	28 828	(13 365)	9 250	-	-	(5 088)	-	-	38 078	(18 453)	
	5211	за 2015г.	26 002	(8 939)	3 044	(218)	38	(4 465)	-	-	28 828	(13 365)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:														
		5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

ООО «ВЭЛ АУДИТ»
ДЛЯ АУДИТОРСКИХ
СЛУЖБ

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	24 281	13 006	(319)	(23 377)	13 591
	5250	за 2015г.	20 211	14 868	-	(10 798)	24 281
В том числе:							
Земельный участок к/н 50:20:0041411:122 (очистные сооружения)	5241	за 2016г.	623	-	-	-	623
	5251	за 2015г.	623	-	-	-	623

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	3 410	6 747
В том числе:			
Въездная группа на территорию ОАО "Ямское поле"	5261	53	93
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:			
	5271	-	-

ООО «БОК АУДИТ»
ДЛЯ АУДИТОРСКИХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

ООО «ВСК АУДИТ»
ДЛЯ АУДИТОРСКИХ
СЛУЖБ

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	4 712	-	116 728	-	-	-	121 440	-	-	-
в том числе:	5311	за 2015г.	4 712	-	-	-	-	-	4 712	-	-	-
	5302	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	4 712	-	116 728	-	-	-	121 440	-	-	-
	5310	за 2015г.	4 712	-	-	-	-	-	4 712	-	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
ИПЧ АУДИТОРСКОЕ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
ИНН АУДИТОРСКИХ
УСЛУЖИВАНИЙ

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Паличие и Движение Запасов												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
												выбыло
Запасы - всего	5400	за 2016г.	971	-	171 983	(171 928)	-	-	X	1 025	-	
	5420	за 2015г.	646	-	214 175	(213 851)	-	-	X	971	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	731	-	4 488	(4 340)	-	-	215	879	-	
	5421	за 2015г.	630	-	3 928	(3 826)	-	-	132	731	-	
Готовая продукция	5402	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	239	-	131	(223)	-	-	-	146	-	
	5423	за 2015г.	17	-	434	(212)	-	-	-	239	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	166 434	(166 434)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2015г.	-	-	208 705	(208 705)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	931	(931)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2015г.	-	-	1 109	(1 109)	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ООО «БОН АУДНУ»
ЗАО АУДИТОРСКОЕ
СЕРТИФИКАТ № 001

4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

ООО «БСК АУАНТ»
ИНН АНПОПСК 5005
УСЛОВИЯ 0005

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
					поступление				выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в кредиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2016г.	37 421	(2 087)	16 036	-	(13 947)	(26)	(1 241)	-	X	1 161	15 870	56 510	(1 135)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2015г.	45 290	(7 594)	27 784	-	(35 133)	(11)	(7 180)	-	-	-	50	37 421	(2 087)
	в том числе:														
	5511	за 2016г.	24 971	(2 087)	11 677	-	(9 881)	-	(1 241)	-	-	-	-	26 766	(1 135)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2015г.	18 341	(644)	22 930	-	(16 290)	(11)	(230)	-	-	-	-	24 971	(2 087)
	5512	за 2016г.	1 187	-	2 839	-	(1 130)	(26)	-	-	-	-	-	2 870	-
	5532	за 2015г.	2 125	-	1 095	-	(2 033)	-	-	-	-	-	-	1 187	-
Прочая	5513	за 2016г.	11 263	-	1 520	-	(2 935)	-	-	-	-	-	1 161	26 874	-
	5533	за 2015г.	24 824	(6 950)	3 759	-	(16 811)	-	(6 950)	-	-	-	50	10 929	-
	5514	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2016г.	37 421	(2 087)	16 036	-	(13 947)	(26)	(1 241)	-	X	X	X	56 510	(1 135)
	5520	за 2015г.	45 290	(7 594)	27 784	-	(35 133)	(11)	(7 180)	-	X	X	X	37 421	(2 087)

ООО «БОК АУДИТ»
ИНН АУДИТОРСКАЯ
САМОВАРЕЖИЯ

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредито- рской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принятые проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2016г.	238 942	-	-	(30 340)	-	-	-	-	-	208 602
	5572	за 2015г.	317 304	-	-	(78 362)	-	-	-	-	-	238 942
займы	5553	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	61 144	29 303	33 492	(84 716)	(2)	-	X	X	56 247	
в том числе:	5580	за 2015г.	47 819	37 767	42 934	(67 242)	(181)	-	-	1 161	15 870	61 144
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	4 358	3 484	-	(2 670)	-	-	-	-	-	5 172
	5581	за 2015г.	2 985	2 706	-	(1 333)	-	-	-	-	-	4 358
авансы полученные	5562	за 2016г.	33 797	24 626	-	(27 111)	(2)	-	-	-	-	31 310
	5582	за 2015г.	28 205	27 270	-	(21 497)	(181)	-	-	-	-	33 797
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	21 348	694	46	(21 391)	-	-	1 161	-	15 870	17 729
	5583	за 2015г.	15 389	6 803	23	(916)	-	-	-	-	50	21 348
кредиты	5564	за 2016г.	318	-	33 446	(33 519)	-	-	-	-	-	245
	5584	за 2015г.	347	-	42 911	(42 941)	-	-	-	-	-	318
займы	5565	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016г.	1 324	498	-	(24)	-	-	-	-	-	1 792
	5586	за 2015г.	894	989	-	559	-	-	-	-	-	1 324
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2016г.	61 144	29 303	33 492	(84 716)	(2)	X	X	X	56 247	
	5570	за 2015г.	47 819	37 767	42 934	(67 242)	(181)	X	X	X	61 144	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
ИНН АУДИТОРСКОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 000

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	4 136	3 804
Расходы на оплату труда	5620	47 959	38 865
Отчисления на социальные нужды	5630	11 591	10 016
Амортизация	5640	28 638	32 692
Прочие затраты	5650	192 206	210 600
Итого по элементам	5660	284 530	295 977
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	284 530	295 977

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

000-500-1
ЗДЕСЬ АУДИТОРСКИЙ
СЕРТИФИКАТ

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Потрачено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 836	4 451	(4 927)	-	2 360
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

ООО «БОК АУДИТ»
ИНН АУДИТОРСКАЯ
САМОВАТОВА

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	983 625	983 625	983 625
	5811	-	-	-

ООО «В.А. АУДИТ»
ИНН АУДИТОРСКОЕ
СЕРТИФИКАТ №000

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

ООО "ЮК АУДИТ"
ИЗ АУДИТОРСКИХ
ОБЩЕСТВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Пояснения (пояснительная записка) к годовой отчетности ОАО «Ямское поле» за 2016 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Ямское поле» за 2016 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности.

Полное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «Ямское поле».

Сокращенное наименование юридического лица:

ОАО «Ямское поле».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

125040, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Место нахождения:

125040, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Почтовый адрес:

125040, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Телефон: (495) 789-43-43; Факс: (495) 937-34-96;

Открытое акционерное общество «Ямское поле» является собственником зданий и сооружений, расположенных в городе Москва и на территории Московской области по следующим адресам:

- г. Москва, 3я ул.Ямского поля д.2
- Московская обл., Одинцовский р-н, п. Ямщина, б/о Малые Вяземы.

Открытое акционерное общество «Ямское поле» является собственником:

1.земельного участка площадью 139 725 кв.м, расположенного по адресу:

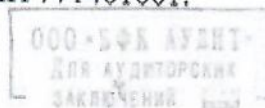
- Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1.

2.земельного участка площадью 9 424 кв.м, расположенного по адресу:

- Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вяземы, д. Ямщина, вл. 4.

Данные о государственной регистрации ОАО «Ямское поле»:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» № 013627522 серия 77. Дата регистрации: 03 марта 2010 года. Регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве.
- Присвоен основной государственный регистрационный номер № 1107746158596. Дата внесения записи 03 марта 2010 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 77 № 013627523, дата выдачи 03 марта 2010 года. ИНН 7714802161 КПП 771401001.



Согласно Уведомлению Федеральной службы государственной статистики ОАО «Ямское поле» установлена следующая идентификация по общероссийским классификаторам: ОКОГУ 4210014, ОКПО 64424513; ОКАТО 45277556000; ОКВЭД 68.2; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12247.

Основной вид деятельности, осуществляемый в проверяемом периоде: сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Численность сотрудников Общества составила 54 человек на 31 декабря 2016.

Состав совета директоров и исполнительного органа ОАО «Ямское поле» представлен следующим образом:

№ пп	ФИО	Должность	Примечание
1	Чураковский Владимир Александрович	Генеральный директор ОАО «Ямское поле»	Исполнительный орган
2	Якименко Александр Андреевич		Председатель Совета директоров
3	Воронин Георгий Валентинович		Член Совета директоров
4	Азиев Магомед Расулович		Член Совета директоров
5	Татуев Андрей Иванович		Член Совета директоров
6	Фильков Андрей Николаевич		Член Совета директоров
7	Новосад Ольга Васильевна		Член Совета директоров
8	Зарщикова Анастасия Александровна		Член Совета директоров

Ревизионная комиссия и аудит

Ревизионная комиссия

В соответствии с Уставом ОАО «Ямское поле» Ревизионная комиссия должна состоять из 3-х человек.

В соответствии со статьей 85 Федерального Закона «Об акционерных обществах», в голосовании по вопросу об избрании членов ревизионной комиссии не участвуют акции, принадлежащие членам Совета директоров или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

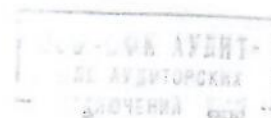
В соответствии с Протоколом годового Общего собрания акционеров ОАО «Ямское поле» (Протокол №15 от 30.05.16г.) в состав ревизионной комиссии были избраны:

1. Куликов Алексей Валерьевич
2. Лусс Андрей Эдуардович
3. Сулаев Сергей Викторович

Внешний аудитор ОАО "Ямское поле"

Аудитор ОАО «Ямское поле» ежегодно выбирается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кандидатура аудитора утверждается Общим собранием акционеров, а размер оплаты его услуг определяется Советом директоров.

Для проведения аудита бухгалтерской отчетности ОАО «Ямское поле», подготовленной в соответствии с российским законодательством (РСБУ) была утверждена компания ООО "БФК Аудит".



ООО «БФК Аудит» расположено по адресу: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2 корп. 12. Сведения о ООО «БФК Аудит» внесены в государственный реестр аудиторских организаций за номером 10203001986. Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов НП Московская аудиторская палата (МоАП).

ООО «БФК Аудит» применяет политику обеспечения независимости, предусматривающую:

- ежегодные подтверждения независимости, предоставляемые сотрудниками аудитора;
- запрещение сотрудникам иметь любые финансовые вложения в компании, которой предоставляются услуги по аудиту;
- мониторинг наличия у сотрудников близких личных или родственных отношений с представителями высшего руководства ОАО «Ямское поле» на любом из уровней ее организационной структуры.

Для недопущения снижения уровня объективности и, как следствие, качества услуг ООО «БФК Аудит» осуществляет обязательную ротацию ключевого управленческого персонала при аудите ОАО «Ямское поле». В соответствии с этим срок непрерывной работы лица, принимающего управленческие решения по аудиту ОАО «Ямское поле», не должен превышать семи лет.

ООО «БФК Аудит» в соответствии с условиями заключенного договора, может оказывать ОАО «Ямское поле» услуги, сопутствующие аудиту, путем заключения дополнительных соглашений. При этом ОАО «Ямское поле» и аудитор проводят работу по анализу предмета услуг и его объема до заключения дополнительных соглашений с целью обеспечения независимости аудитора.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом ОАО «Ямское поле» от 01 января 2016 г. № 1.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н. В состав основных средств включаются объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию и передачи документов на государственную регистрацию прав собственности на них.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (далее – Классификация), используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования. Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств учитывают изменения, внесенные в Классификацию в период по 2010 г. включительно, и приведены ниже.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Амортизация не начисляется в том числе по:

- земельным участкам;
- объектам жилищного фонда, введенным в эксплуатацию до 1 января 2006 г. (по таким объектам, приобретенным начиная с 1 января 2006 г., амортизация начисляется в общем порядке);
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев. До 1 января 2011 г. в составе материально-производственных запасов учитывались объекты со стоимостью до 20 тыс. руб. за единицу. В целях обеспечения сохранности данных объектов, учитываемых в составе материально-производственных запасов, при передаче в производство (эксплуатацию) организован контроль за их движением. Объекты основных средств стоимостью от 20 до 40 тыс. рублей, принятые к учету до 1 января 2011 г., учитываются в составе основных средств и амортизируются в общеустановленном порядке.

Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Результаты исследований и разработок» (строка 1120) и по дополнительно введенным строкам к статьям «Нематериальные активы» (строка 1110) и «Основные средства» (строка 1150).

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.



Финансовые вложения

Финансовые вложения оцениваются при принятии к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Материально-производственные запасы

В бухгалтерском балансе Общества мпз оценены по средней себестоимости.

Сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости их приобретения или изготовления. Оценка сырья и материалов при их отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по способу средней себестоимости.

Основным видом материально-производственных запасов являются материалы для ремонта и содержания зданий и сооружений.

Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

В табличной форме 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, данные раскрываются развернуто по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. Аналогично представляется информация о кредиторской задолженности.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, и отражает по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания: менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье «Прочие оборотные активы» (строка 1260) бухгалтерского баланса); более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье «Прочие внеоборотные активы» (строка 1170) бухгалтерского баланса). Расходы будущих периодов списываются по назначению на основании специальных расчетов в течение периодов, к которым они относятся.

Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Оценочные обязательства и условные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются на отчетную дату.

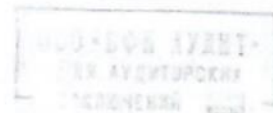
Оценочные обязательства признаются в составе расходов по обычным видам деятельности и в прочих расходах. Оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Оценочные обязательства» (строка 1540).

Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1160 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»), соответственно.



Признание доходов

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Прочие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто по отношению к соответствующим доходам, когда это прямо предусмотрено или не запрещено правилами бухгалтерского учета и когда расходы и связанные с ними доходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

В учетную политику на 2017 год не предполагается вносить существенные изменения по сравнению с 2016 годом.

4. Нематериальные активы.

На балансе организации числятся следующие нематериальные активы:

- интернет-сайт ОАО «Ямское поле»
- товарный знак
- личный кабинет пользователя (ЛКП)

5. Основные средства.

Наименование показателя	Валюта (тыс.руб)			
	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Здания	728 904	6 625	1 116	734 413
Сооружения и передаточные устройства	15 031	5 979	-	21 010
Машины и оборудование	28 828	9 339	-	38 167
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 446	354	-	3 800
Офисное оборудование	2 030	1 081	21	3 090
Земельные участки и объекты природопользования	18 800	-	17 074	1 726

ООО «БСК» 12/11/17
 Для аудиторской
 заключения

6. Материально-производственные запасы.

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2016г.:

№ пп	Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.2015 (тыс.руб.)	Остаток на 31.12.2016 (тыс.руб.)
1	Сырье, материалы и др. аналогичные ценности	971	1 025
2	Затраты в незавершенном производстве		
3	Готовая продукция и товары для перепродажи		
	Итого (стр.1210 Ф. №1)	971	1 025

7. Финансовые вложения и займы.

По состоянию на 31 декабря 2016 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

Вид финансового вложения	Остаток на 01.01.2016	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2016
Доля в уставном капитале ООО «Технопарк Наука»	3 000 000			3 000 000
Доля в уставном капитале ООО «Оздоровительный комплекс Наука»	10 000			10 000
Акции ОАО АКБ «МИНБ»	462 000			462 000
Акции ОАО НПО «Наука»	1 239 575			1 239 575
Доля в уставном капитале ООО «Ямское поле-Инвест»		116 728 000		116 728 000
Итого финансовые вложения (стр. 1140 Ф.№1)	4 711 575	116 728 000		121 439 575

«В соответствии с п.п.20, п.11.2 Устава ОАО «Ямское поле» были приняты следующие решения:

Одобрить учреждение ОАО «Ямское поле» дочернего общества - в виде Общества с ограниченной ответственностью с названием «Ямское поле-Инвест» с долей участия в нем 100%, оплатить долю в уставном капитале дочернего общества не денежными средствами, а иным имуществом.

Утвердить денежную оценку имущества, вносимого в оплату доли в уставном капитале дочернего общества в размере 116 728 000 рублей.

Размер и номинальная стоимость доли ОАО «Ямское поле» в уставном капитале ООО «Ямское поле-Инвест» определяется следующим образом: ОАО «Ямское поле», доля номинальной стоимостью 116 728 000 рублей, что составляет 100% уставного капитала дочернего общества. Размер доли ОАО «Ямское поле» соответствует

соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала дочернего общества.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. по статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 55 376 тыс. руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных дебиторов:

ООО «Ямская Фитнес» - 11 463 тыс.руб.

ООО «Наука-связь» - 4 712 тыс.руб.

ООО «Балканика» - 1 903 тыс.руб.

ООО «Оздоровительный комплекс-Наука» - 6 520 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 56 002 тыс.руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных кредиторов:

ОАО НПО «Наука» – 1 425 тыс.руб.

ООО "Миллиард Браун АРМИ-Маркетинг" – 1 371 тыс.руб.

ООО "Клевер Сервис МСК" – 1 001 тыс.руб.

ООО «Доктор Веб» - 3 019 тыс.руб.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

	31 декабря	
	2015 г.	2016 г.
Средства в кассе	48 700	67
Средства на расчетных счетах	5 965 138	1 550 369
Итого денежные средства	6 013 837	1 550 436
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	68 250 000	71 830 000
Итого денежные эквиваленты	68 250 000	71 830 000
Итого	74 263 838	73 380 436

9. Доходы и расходы организации.

В отчетном периоде в организации действовал следующий порядок признания выручки для целей бухгалтерского и налогового учета: метод начислений.

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости

проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Валюта: тыс.руб.

Наименование показателей	2014 год	2015 год	2016 год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	425 833	451 003	445 752
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	203 355	209 161	166 463
Валовая прибыль	222 478	241 842	279 289
Коммерческие и управленческие расходы	69 918	87 273	117 924

Ниже представлена информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (п.22 ПБУ 10/99):

№ пп	Наименование затрат	Сумма затрат в 2014 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2015 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2016 году (тыс.руб.)
1	Материальные затраты, в т.ч.: Сырье и материалы	4 211	3 804	4 136
2	Затраты на оплату труда	34 447	38 865	47 959
3	Отчисления на социальные нужды	8 165	10 016	11 591
4	Амортизация	32 755	32 692	28 638
5	Прочие затраты	193 667	210 600	192 206
6	Итого затрат	273 273	295 977	284 530

Совокупные начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют 40 580 тыс.руб., 44 153 тыс.руб., 36 774 тыс.руб., 34 989 тыс.руб. в течение 2016, 2015 и 2014 гг. соответственно. Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов: электрическую, тепловую энергию и газ.

10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В состав статьи «Проценты к уплате (по кредитам и займам)» включены проценты, начисленные по кредитным договорам № 1715 от 17.08.2012, № 1542 от 04.04.2011.

Решением Московского городского суда от 30.06.16г. по административному делу №За-814/2016 административное исковое заявление было удовлетворено.

Мосгорсуд установил кадастровую стоимость земельного участка площадью 13 247 кв. м, кадастровый номер 77:09:0001025:16, в размере 164 564 000 рублей по состоянию на 01.01.2014г.

Решением Московского городского суда от 27.09.16г. по административному делу №За-785/2016 административное исковое заявление было удовлетворено.

Мосгорсуд установил кадастровую стоимость здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1133 общей площадью 8 641,3 кв.м., в размере 855 116 000 рублей по состоянию на 01.01.2014г.

В связи с пересмотром кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:16, кадастровой стоимости нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1133, разницу между первоначально исчисленной суммой земельного

налога, налога на имущество за 2015 год и уменьшенной суммой - учли при формировании налогооблагаемой прибыли в составе внереализационных доходов текущего отчетного (налогового) периода в размере 10 787 348 рублей.

11. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал Общества сформирован в размере 2 357 900 (Два миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей и составляется из 11 789 500 (Одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,2 (ноль целых две десятых) рубля каждая.

Резервный капитал Общества составляет 117 895 рублей.

Наиболее крупными акционерами являются:

- Федеральное агентство по управлению государственным имуществом – 20%
- Якименко А.А. – 22,63%

12. Учет государственной помощи.

В 2016 году государственную помощь общество не получало.

13. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

В 2012 году ОАО «Ямское поле» привлекло кредит в Сбербанк России ОАО (№ 1715 от 17.08.2012), сумма кредита 200 000 000,00 рублей

Валюта	Российский рубль
Процентная ставка, % годовых	15
Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2016	125 462 000,00
Проценты, начисленные за 2016	19 395 191,15

В результате реорганизации ЗАО «Деловой центр Ямское поле» в форме присоединения к ОАО «Ямское поле», ОАО «Ямское поле» стало универсальным правопреемником по кредитному договору № 1542 от 04.04.2011 г., заключенному между ЗАО «Деловой центр Ямское поле» и Сбербанк России ОАО. Сумма кредита по вышеуказанному договору составляет 200 000 000,00 рублей.

Валюта	Российский рубль
Процентная ставка, % годовых	13,25
Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2016	83 140 000,00
Проценты, начисленные за 2016	14 050 720,20

Общая сумма погашенных кредитов и выплаченных по ним процентов в течение 2016 составила соответственно 19 395 191 рублей и 44 397 202 руб.

14. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2017 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации,

прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

15. Налоговые обязательства. Задолженность перед внебюджетными фондами. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

Задолженность перед бюджетом и внебюджетным фондам по налогам и сборам имела следующую структуру:

Наименование налога (сбора)	Задолженность на 31.12.2015	Задолженность на 31.12.2016
Налог на прибыль (доход)		928 278
Налог на добавленную стоимость	14 922 197	14 861 311
Земельный налог		-
Налог на доходы физических лиц		
Налог на имущество	5 458 456	94 792
Внебюджетные фонды	-	-
Прочие:	-	-
Итого задолженность перед бюджетом	20 380 653	15 884 381

В 2016 году сумма постоянных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль по сравнению с бухгалтерской прибылью составила 15 903 тыс.руб. Указанные постоянные разницы связаны с наличием расходов, доходов, не принимаемых для целей налогообложения, в частности остаточная стоимость переданных основных средств в уставный капитал ООО «Ямское поле-инвест» отличается от их оценки, согласованной учредителями. Денежная оценка имущества, внесенного для оплаты доли в уставном капитале ООО «Ямское поле-Инвест», была согласована в размере 116 728 000 (Сто шестнадцать миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

В 2016 году сумма возникших вычитаемых временных разниц, повлиявших на разницу между условным расходом по налогу на прибыль и налогом на прибыль, исчисляемым по данным налогового учета (текущим налогом на прибыль), составила 1 116 тыс. руб., погашенных в отчетном году 1 329 тыс. руб.

Вычитаемые временные разницы в основном вызваны:

- Разница в оценке стоимости

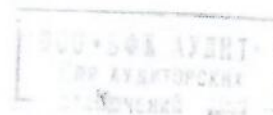
Налогооблагаемые временные разницы в основном вызваны:

- Разница в оценке стоимости
- Применение амортизационной премии

Налог на прибыль

Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил 32 357 639 руб., 28 879 571 руб., 26 602 613 руб. за 2016, 2015 и 2014гг. соответственно.

НДС



Сумма НДС, исчисленного по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав), включая НДС, исчисленный при поступлении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), и сумма восстановленного НДС, ранее принятого к вычету по оплате, частичной оплате в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), составила 59 129 898 руб., 54 674 487 руб., 46 097 946 руб. за 2016, 2015 и 2014 гг. соответственно.

16. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты организации.

Выручка от основных видов деятельности составила в 2016 году	-445 752 тыс.руб.
Прочие доходы	115 143 тыс.руб.
Прибыль до налогообложения	246 166 тыс.руб.
Чистая прибыль	212 796 тыс.руб.
Чистые активы	650 317 тыс.руб.

В течение 2016 года были начислены и выплачены промежуточные дивиденды за 2015 г. в сумме 23 579 000 (протокол № 15 от 30.05.2016), за 1 полугодие 2016 г. в сумме 14 147 400 (протокол № 16 от 26.09.2016), за 9 месяцев 2016 г. в сумме 20 042 150 рублей (протокол № 17 от 02.12.2016).

Условия ведения деятельности Общества

Несмотря на то, что российская экономика считается рыночной, она продолжает демонстрировать определенные особенности, более свойственные экономике развивающегося рынка. К характерным особенностям которого, относятся относительно высокие темпы инфляции, существование валютного контроля, не позволяющего национальной валюте стать ликвидным платежным средством за пределами РФ, а также другие особенности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от политики и действий правительства, направленных на реформирование административной и правовой систем, а также экономики.

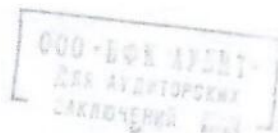
Существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Фискальные органы могут изменить интерпретацию законодательства при проверке налоговых расчетов, вследствие чего, нельзя исключать возможность предъявления претензий по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Однако, по мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2016 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение в котором находится Общество, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

17. Информация о связанных сторонах.



В отчетном периоде операции со связанными сторонами, информация, о которых подлежит раскрытию в соответствии с п.10 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) проводились:

- Заключен агентский договор № 2/ЯП от 03.03.2010 между ОАО «Ямское поле» и ООО «Оздоровительный Комплекс «Наука», по которому агент от своего имени заключает договоры на осуществление коммерческой и хозяйственной деятельности по использованию территорий и строений, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, п.Ямщина, База отдыха «Малые Вяземы», за агентское вознаграждение. Агентское вознаграждение за 2016 год составило – 2 948 000 рублей.

Специальные методы ценообразования при работе со связанными сторонами в 2016 году не применялись.

Информация о возможности осуществления контроля со стороны физических и юридических лиц (в соответствии с п.13 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749)

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	Азиев Магомед Расулович	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.05.2016	Доли не имеет	Доли не имеет
	Чураковский Владимир Александрович	Россия, г. Москва	Исполнительный орган	30.05.2016	Доли не имеет	Доли не имеет
	Новосад Ольга Васильевна	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.05.2016	Доли не имеет	Доли не имеет
	Ворошин Георгий Валентинович	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.05.2016	Доли не имеет	Доли не имеет

Зарицкова Анастасия Александровна	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.05.2016	Доли не имеет	Доли не имеет
Татунев Андрей Иванович	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.05.2016	7,05%	7,05%
Фильков Андрей Николаевич	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.05.2016	12,70%	12,70%
Икименко Александр Андреевич	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.05.2016	22,63%	22,63%
Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Наука»	Россия, г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.	03.03.2010	Доли не имеет	Доли не имеет
Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный комплекс – Наука»	143051, Московская область, Одинцовский район, деревня Ямщина, улица Зиречная, дом 3	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.	03.03.2010	0,32%	0,32%
Общество с ограниченной ответственностью «Ямское поле-Инвест»	125 040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2, корпус 13	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.	22.06.2016	Доли не имеет	Доли не имеет

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату и вознаграждение за участие в органах управления Общества.

составило 24 373 тыс.руб., 19 754 тыс.руб., 16 998 тыс.руб. за годы, закончившиеся 31 декабря 2016, 2015 и 2014гг. соответственно. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Вознаграждение членам Совета директоров утверждается общим годовым собранием акционеров.

В соответствии с российским законодательством Общество перечисляет взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле». Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, также как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле».

Процедуры правового характера

В отчетном периоде ОАО «Ямское поле» участвовало в судебных разбирательствах, влияющих на финансово-хозяйственную деятельность:

- административное дело № 3а-1228/2016 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1134,
- административное дело № 3а-785/2016 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1133,
- административное дело № 3а-814/2016 об установлении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:16

18. Информация по сегментам

Информация по отчетным сегментам в пояснениях к бухгалтерской отчетности организации за 2015 год не приводится ввиду того, что в соответствии с применимыми к ОАО «Ямское поле» требованиями пункта 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», основанием для отражения в бухгалтерской отчетности организации за 2016 год информации по сегментам может служить решение Исполнительного органа о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности организации, которое в отношении бухгалтерской отчетности за 2016 год принято не было.

19. События после отчетной даты.

За время, прошедшее после отчетной даты до момента формирования настоящего отчета существенных событий не произошло.

Генеральный директор
ОАО «Ямское поле»

Главный бухгалтер
ОАО «Ямское поле»

В.А. Чураковский

Е.М.Федорова



20 MAR 2017

Аудиторское заключение

Акционерам и иным пользователям бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ямское поле».

Сведения об аудируемом лице

Наименование

Открытое акционерное общество «Ямское поле»

Государственный регистрационный номер

1107746158596

Место нахождения

Российская Федерация, 125124, г. Москва, Ямского Поля 3-я ул., дом 2, к.13

Сведения об аудиторской организации

Наименование аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «БФК Аудит»

Государственный регистрационный номер

1027700546829

Место нахождения:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2 корп.12а.

Сведения о членстве в саморегулируемой организации аудиторов

ООО «БФК Аудит» в соответствии с решением Правления от «02» ноября 2005 года № 87 является членом саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская Палата» (№ 198 в реестре аудиторских организаций). ОРНЗ 10203001986.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Ямское поле», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Ямское поле» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ОАО «Ямское поле», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Ямское поле» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «БФК Аудит»

28 марта 2017 года.

А.В.Смирнов





ООО «БФК АУДИТ»
ДЛЯ АУДИТОРСКИХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ

**В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ДОКУМЕНТОВАННО И ПРОШТО
-- 47 -- ЛИСТОВ**
ГЕН. ДИРЕКТОР ООО «БФК АУДИТ»
А. В. Смирнов

