

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

125124, Москва г, 3-Я Ямского Поля ул, д. № 2, корп. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "БФК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2022
64424513		
7714802161		
68.20		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	403	353	480
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	749 723	551 455	594 787
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 240	36 777	60 651
	Отложенные налоговые активы	1180	203 237	2 029	1 003
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 370	1 830	569
	Итого по разделу I	1100	967 973	592 444	657 490
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 491	987	1 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 484	14 819	43 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 058	120 761	122 588
	Прочие оборотные активы	1260	227	134	121
	Итого по разделу II	1200	117 961	136 701	167 528
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 085 934	729 145	825 018



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 358	2 358	2 358
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(280)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	43 990	43 990	51 175
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	118	118	118
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	470 531	472 446	519 572
	Итого по разделу III	1300	516 997	518 912	572 943
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	90 668	149 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	207 325	3 945	3 460
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	210 579	-	-
	Итого по разделу IV	1400	417 905	94 613	153 130
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 023	415	2 286
	Кредиторская задолженность	1520	129 345	111 565	93 483
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 665	3 641	3 176
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	151 032	115 620	98 945
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 085 934	729 145	825 018

Руководитель

(подпись)



Чураковский Владимир

Александрович

(расшифровка подписи)



10 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
64424513		
7714802161		
68.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	593 582	536 058
	Себестоимость продаж	2120	(177 676)	(175 847)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	415 906	360 211
	Коммерческие расходы	2210	(1 508)	(2 123)
	Управленческие расходы	2220	(161 491)	(131 330)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	252 907	226 758
	Доходы от участия в других организациях	2310	82	-
	Проценты к получению	2320	11 857	10 989
	Проценты к уплате	2330	(5 670)	(7 418)
	Прочие доходы	2340	4 822	90 015
	Прочие расходы	2350	(28 748)	(62 550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	235 250	257 794
	Налог на прибыль	2410	(52 039)	(58 918)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49 462)	(59 460)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 577)	542
	Прочее	2460	(10)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183 201	198 872



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	183 201	198 872
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Чураковский Владимир  
Александрович \*

(расшифровка подписи)



ООО «БФК АУДИТ»  
Для аудиторских  
ЗАКЛЮЧЕНИЙ



10 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12
64424513	2022
7714802161	
68.20	
12247	16
384	

Организация Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКПО / ОКФС  
Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКФС  
по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 358	(280)	51 175	118	519 572	572 943
Увеличение капитала - всего:	3210	-	376	-	-	207 477	207 853
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	198 870	198 870
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	7 184	7 184
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
невостребованные дивиденды	3217	-	-	-	-	1 423	1 423
Продажа собственных акций после выкупа у акционеров	3218	-	376	-	-	-	376
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(97)	(7 184)	-	(254 603)	(261 884)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(7 184)	X	-	(7 184)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	(97)	-	X	-	(97)

ООО «БЮК АУДИТ»  
Для аудиторских  
ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
КСН  
55372

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	(250 103)	(250 103)
Вознаграждение членам Совета директоров	3228	-	-	-	-	-	-	-	(4 500)	(4 500)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	2 358	-	43 990	118	472 446	518 912
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	184 924	184 924
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	183 201	183 201
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Невостребованные дивиденды	3317	-	-	-	-	1 723	1 723
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(186 839)	(186 839)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(180 026)	(180 026)
Вознаграждение членам Совета директоров	3328	-	-	-	-	(5 200)	(5 200)
Корректировки в связи с переходом на ФСБУ	3329	-	-	-	-	(1 613)	(1 613)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 358	-	43 990	118	470 531	516 997



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	516 997	517 299	572 943



Руководитель  
 Чураковский Владимир  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
64424513		
7714802161		
68.20		
12247	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	608 965	581 272
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	601 149	557 344
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 816	23 928
Платежи - всего	4120	(374 734)	(352 337)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(127 654)	(137 584)
в связи с оплатой труда работников	4122	(75 559)	(69 279)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 777)	(7 124)
налога на прибыль организаций	4124	(47 312)	(55 514)
прочие платежи	4129	(118 432)	(82 836)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	234 231	228 935
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	50 027	110 831
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	59 082
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	38 537	40 490
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 490	11 259
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(24 129)	(28 086)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(22 429)	(12 086)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 700)	(16 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	25 898	82 745



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	54 920	86 503
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	51 972	80 668
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	377
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 948	5 458
Платежи - всего	4320	(329 752)	(400 008)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(84)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(185 107)	(254 354)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(124 617)	(139 670)
прочие платежи	4329	(20 028)	(5 900)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(274 832)	(313 505)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 703)	(1 825)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	120 761	122 588
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	106 058	120 763
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Нурковский Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

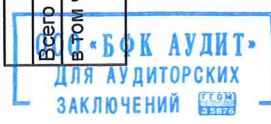
**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	1 073	(720)	294	(438)	277	(82)	-	-	929	(526)
	5110	за 2021г.	1 073	(593)	-	-	-	(127)	-	-	1 073	(720)
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	225	(43)	-	(225)	64	(21)	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	225	(21)	-	-	-	(23)	-	-	225	(43)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5102	за 2022г.	178	(62)	-	-	-	(20)	-	-	178	(82)
наименование места происхождения товаров	5112	за 2021г.	178	(43)	-	-	-	(20)	-	-	178	(62)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2022г.	362	(344)	294	(50)	50	(18)	-	-	606	(312)
	5113	за 2021г.	362	(292)	-	-	-	(52)	-	-	362	(344)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код					
Всего	5130	1	-	-	-	-
в том числе:						
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	1	-	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	294	-	(294)	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе: Сайт 2022	5181	за 2022г.	-	294	-	(294)	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель  
**Чураковский Владимир Александрович**  
 (подпись) МОСКВА (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	1 031 143	(277 914)	54 580	(441)	330	(36 795)	-	1 064 103	(314 379)
	5210	за 2021г.	852 778	(266 913)	10 478	(26 201)	10 242	(29 069)	-	837 055	(285 740)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	50 289	(28 417)	2 528	-	-	(6 056)	-	52 817	(34 473)
	5211	за 2021г.	53 705	(37 131)	6 003	(6 359)	5 864	(3 821)	-	53 349	(35 086)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	6 710	(2 700)	-	-	-	(916)	-	6 710	(3 616)
	5212	за 2021г.	8 855	(4 938)	2 247	(399)	351	(867)	-	10 703	(5 454)
Сооружения	5203	за 2022г.	16 184	(5 112)	22 255	(441)	330	(839)	-	37 997	(5 622)
	5213	за 2021г.	26 588	(6 655)	361	(10 524)	1 989	(691)	-	16 425	(5 357)
Здания	5204	за 2022г.	749 044	(239 046)	1 307	-	-	(23 473)	-	750 351	(262 519)
	5214	за 2021г.	754 978	(213 612)	371	(6 305)	1 151	(22 755)	-	749 044	(235 216)
Офисное оборудование	5205	за 2022г.	4 850	(2 627)	518	-	-	(706)	-	5 369	(3 333)
	5215	за 2021г.	6 838	(4 502)	936	(888)	888	(878)	-	6 885	(4 491)
Земельные участки	5206	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2021г.	1 726	-	-	(1 726)	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5207	за 2022г.	135	(11)	-	-	-	(44)	-	135	(55)
	5217	за 2021г.	88	(77)	560	-	-	(57)	-	649	(134)
ППА	5208	за 2022г.	203 931	-	27 971	-	-	(4 761)	-	210 724	(4 761)
	5218	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	140	62 716	(8 277)	(54 580)	-
	5250	за 2021г.	8 922	10 478	(8 782)	(10 478)	140
в том числе:							
корпус 13	5241	за 2022г.	140	150	-	(290)	-
	5251	за 2021г.	140	-	-	-	140
Специализированная IP видеокамера cvs-iPass20dv	5242	за 2022г.	-	34	-	(34)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
С2000-СП2, блок сигнально-пусковой адресный корп.13 этаж 1	5243	за 2022г.	-	3	-	(3)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автоматическая система пожарной сигнализации и системы реч. опов-я и управ-я эвакуацией к.26 пом.117-118	5244	за 2022г.	-	188	-	(188)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Установка водяного пожаротушения корп 12 подвал	5245	за 2022г.	-	16	-	(16)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Приточная установка с электрическим калорифером и автоматико	5246	за 2022г.	-	616	-	(616)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Кабель силовой АВБШв 4*240 мс(N)-1 с комплектующими корп 26	5247	за 2022г.	-	3 833	-	(3 833)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ремонт ТП-5 корпус 12	5248	за 2022г.	-	5 659	-	(5 659)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Материалы и комплектующие ремонт ТП-6 корп 26	5249	за 2022г.	-	8 048	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	8 048
Система обогрева кровли здания по 1-я улица Ямского поля д.17 стр 1		за 2022г.	-	406	-	(406)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Изготовление и монтаж цельностеклянных дверей корп 26 1 этаж БТИ пом 10,11		за 2022г.	-	132	-	(132)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Система вентиляция по адресу корпус 26 этаж 1 пом. БТИ 14,16		за 2022г.	-	109	-	(109)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Ремонт ТП-6 корпус 26		за 2022г.	-	12 593	-	(12 593)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Автомат система пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей корп.12		за 2022г.	-	212	-	(212)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Корпус 26		за 2022г.	-	884	-	(884)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Водопровод		за 2022г.	-	170	-	(170)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Кондиционер GC-A18HR корп 26 этаж 1 БТИ 1+ помпа		за 2022г.	-	226	109	(117)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Прибор учета сточных вод		за 2022г.	-	255	-	(255)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-





Компрессор для промки систем трубопроводов отопления и питьевого водоснабжения Vrexpulse	за 2022г.	-	107	-	(107)	-
Кондиционер GS-A18HR корп 13 оф 618-620+ помпа	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	251	119	(132)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Трактор Sitga Combi 1066 HQ	за 2022г.	-	200	-	(200)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Стол для руководителя с опорной тумбой правой 2000x1650x757 EMP105DX (БЕЛЫЙ HIGH GLOSS)	за 2022г.	-	172	-	(172)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Кондиционер General Climate GC/GU-A24HR + дренажная помпа Kerntick VL-10 корп 26 оф 101	за 2022г.	-	106	-	(106)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Кондиционер General Climate GC/GU-DN60HWF корп 26 ТП-6	за 2022г.	-	240	-	(240)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Щит аварийного питания АВР-Б-125-3-1G	за 2022г.	-	132	-	(132)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
ППАренда земли по дог.м-09-059640-001	за 2022г.	-	27 971	-	(27 971)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Альбом концепции развития территории "Оздоровительного комплекса"Малые Вяземы	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	430	-	430	-	-
Наземный паркинг(проект)	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	3 361	-	3 361	-	-
Проектная документация Оздоровительный комплекс	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	4 451	-	4 451	-	-
Проект развития объекта Московская обл., Одинцовский район, г.п. Большие Вяземы, д.Янщина	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	540	-	540	-	-
Теплотрасса отопления	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	67	-	(67)	-
Система наружного видеонаблюдения по адресу Москва, 3-я улица Ямского поля дом 2	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	317	-	(317)	-
Корпус 1	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	26	-	(26)	-
Система контроля доступа корп 26 этаж 1 пом 27	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	88	-	(88)	-
Вводно-распределительное устройство (ВРУ 1) 3-я улица Ямского поля д.2 корп 13	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	2 188	-	(2 188)	-
СКУД "Smartec" вх двери корпус 7 и 26	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	207	-	(207)	-
Металлический забор 3-я улица Ямского поля вл 2 (ограждение мусорного контейнера)	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	294	-	(294)	-
СКУД "Smartec" вх двери корпус 12	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	196	-	(196)	-
СКУД "Smartec" вх двери корпус 13,3	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	224	-	(224)	-
СКУД "Smartec" вх двери корпус 1(1,2 подъезд), корп 16, корп 3,26,12	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	353	-	(353)	-
Шлагбаум КПП 2	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	153	-	(153)	-
СКУД "Smartec" КПП № 2 турникет	за 2022г.	-	-	-	-	-



Корпус 3	за 2021г.	-	32	(32)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	176	(176)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	49	(49)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	1 499	(1 499)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	169	(169)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	210	(210)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	98	(98)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	59	(59)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	112	(112)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	175	(175)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	180	(180)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	118	(118)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	69	(69)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	230	(230)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	47	(47)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	94	(94)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	50	(50)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	102	(102)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	65	(65)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	52	(52)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	124	(124)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	90	(90)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	77	(77)	-
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	41	(41)	-
	за 2022г.	-	-	-	-

001  
**Для аудиторских заключений**



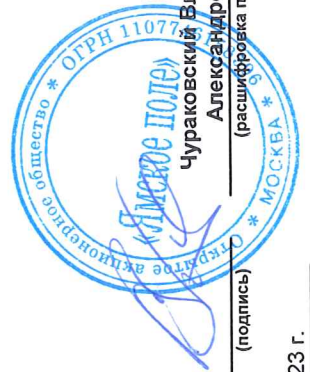
КЗ-ИВ корп 13 1 этаж переговорка Стол обеденный PAOLO-180WH 180 Ограждение газона	за 2021г.	-	71	-	(71)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	52	-	(52)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	48	-	(48)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции. - всего	5260	1 931	1 608
в том числе:			
Система авто пожар сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией корп.12 подвал	5261	229	-
Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управ. эвакуацией людей корп 13	5262	3	-
Система наружного видеонаблюдения по адресу Москва, 3-я улица Ямского поля дом 2	5263	34	365
Автоматическая система пожарной сигнализации и системы оповещения и управлен эвакуацией корп 26 эт1	5264	188	-
Водопровод наружный ( 1тер.)	5265	170	-
Административно-конструкторский корпус 13 - нежилое здание, условный номер 20551(ув.12.02)	5266	290	169
Производственно-бытовой корпус 26 -нежилое здание	5267	1 017	-
СКУД "Smartec" на территории БЦ Ямское поле	5268	-	805
Теплотрасса отопления	5269	-	67
Лабораторно-производственный корпус 1 - нежилое здание, условный номер 20491(ув.ст.12.02)		-	26
Культурно-бытовой корпус 3 - нежилое здание, условный номер 20524		-	176
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	3 173	6 979	13 288
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Чураковский Владимир Александрович  
(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	36 777	-	-	(23 537)	-	-	-	13 240	-
	5311	за 2021г.	60 651	-	16 000	(39 875)	-	-	-	36 777	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	1 700	1 000	-	-	-	700	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	36 777	-	1 700	(22 537)	-	-	-	13 940	-
	5310	за 2021г.	60 651	-	16 000	(39 875)	-	-	-	36 777	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Чураковский Владимир Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
														выбыло	
Запасы - всего	5400	за 2022г.	987	-	987	189 007	(188 503)	-	-	-	-	X	1 491	-	1 491
	5420	за 2021г.	1 461	-	1 461	188 477	(188 951)	-	-	-	-	X	987	-	987
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	959	-	959	9 679	(9 163)	-	-	-	-	-	1 475	-	1 475
	5421	за 2021г.	1 285	-	1 285	10 010	(10 336)	-	-	-	-	-	959	-	959
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	28	-	28	144	(156)	-	-	-	-	-	16	-	16
	5423	за 2021г.	176	-	176	497	(645)	-	-	-	-	-	28	-	28
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	177 676	(177 676)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	175 847	(175 847)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	1 508	(1 508)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	2 123	(2 123)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
 Чураковский Владимир  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

10 марта 2023 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	90 668	-	-	(90 668)	-	-	-	
	5572	за 2021г.	149 670	80 668	-	(139 670)	-	-	90 668	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	988 590	132 805	-	(118 959)	-	-	1 002 436	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	111 979	112 270	5 670	(82 535)	(17)	-	147 367	
	5580	за 2021г.	95 769	58 027	7 433	(49 853)	-	219	111 979	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	4 110	2 617	-	(2 735)	-	-	3 992	
	5581	за 2021г.	5 862	3 170	-	(4 922)	-	-	4 110	
авансы полученные	5562	за 2022г.	61 059	38 569	-	(39 118)	(17)	-	60 492	
	5582	за 2021г.	45 858	47 066	-	(31 865)	-	-	61 059	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	39 244	17 653	-	-	-	-	56 898	
	5583	за 2021г.	35 983	5 983	4	(3 330)	-	219	39 244	
кредиты	5564	за 2022г.	415	-	3 291	(3 705)	-	-	-	
	5584	за 2021г.	2 286	-	7 428	(9 300)	-	-	415	
займы	5565	за 2022г.	-	51 972	2 379	(36 329)	-	-	18 023	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	7 151	1 460	-	(649)	-	-	7 962	
	5586	за 2021г.	5 779	1 808	-	(436)	-	-	7 151	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	111 979	112 270	5 670	(82 535)	(17)	X	147 367	
	5570	за 2021г.	95 769	58 027	7 433	(49 853)	-	X	111 979	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
 Чураковский Владимир  
 Александрович  
 (рабочий/фирменная подпись)

(подпись)

10 марта 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	9 142	9 215
Расходы на оплату труда	5620	63 436	58 767
Отчисления на социальные нужды	5630	10 745	10 025
Амортизация	5640	36 877	29 196
Прочие затраты	5650	220 474	202 096
Итого по элементам	5660	340 674	309 299
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	340 674	309 299

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Чураковский Владимир

Александрович

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 641	4 131	(4 107)	-	3 665



Руководитель  
 Чураковский Владимир  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

10 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	663 897	702 673
	5811	-	-	-



  
 Чураковский Владимир Александрович  
 (расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)

10 марта 2023 г. \_\_\_\_\_



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
 Чураковский Владимир  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2023 г.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Ямское поле» за 2022 год.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 г. составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

### 1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности.

Полное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «Ямское поле».

Сокращенное наименование юридического лица:

ОАО «Ямское поле».

Место нахождения юридического лица:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Почтовый адрес:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Телефон: (495) 789-43-43;

Открытое акционерное общество «Ямское поле» является собственником зданий и сооружений, расположенных в городе Москва по следующему адресу:

- г. Москва, 3я ул. Ямского поля дом 2

- г. Москва, 1-я ул Ямского поля дом 17 стр.1

Данные о государственной регистрации ОАО «Ямское поле»:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» № 013627522 серия 77. Дата регистрации: 03 марта 2010 года. Регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
- Присвоен основной государственный регистрационный номер № 1107746158596. Дата внесения записи 03 марта 2010 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 77 № 013627523, дата выдачи 03 марта 2010 года. ИНН 7714802161 КПП 771401001.

Согласно Уведомлению Федеральной службы государственной статистики ОАО «Ямское поле» установлена следующая идентификация по общероссийским классификаторам:

ОКОГУ 4210014, ОКПО 64424513; ОКАТО

45277556000; ОКВЭД 68.2; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12247.

Основной вид деятельности, осуществляемый в проверяемом периоде: сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Численность сотрудников Общества составила 37 человек на 31 декабря 2022.

Состав совета директоров и исполнительного органа ОАО «Ямское поле» представлен следующим образом:

№ пп	ФИО	Должность
1	Чураковский Владимир Александрович	Генеральный директор ОАО «Ямское поле», член Совета директоров
2	Якименко Александр Андреевич	Член Совета директоров
3	Бялошицкий Олег Анатольевич	Член Совета директоров
4	Куличик Игорь Михайлович	Председатель Совета директоров
5	Татуев Андрей Иванович	Член Совета директоров
6	Кобызев Станислав Олегович	Член Совета директоров
7	Фильков Андрей Николаевич	Член Совета директоров

### **Ревизионная комиссия и аудит**

#### **Ревизионная комиссия**

В соответствии с Уставом ОАО «Ямское поле» Ревизионная комиссия должна состоять из 3-х человек.

В соответствии со статьей 85 Федерального Закона «Об акционерных обществах», в голосовании по вопросу об избрании членов ревизионной комиссии не участвовали акции, принадлежащие членам Совета директоров или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

В соответствии с Протоколом годового Общего собрания акционеров ОАО «Ямское поле» (Протокол № 37 от 05.05.22г.) в состав ревизионной комиссии были избраны:

1. Кузнецов Сергей Евгеньевич
2. Синельщиков Дмитрий Александрович
3. Деричева Наталья Александровна

#### **Внешний аудитор ОАО "Ямское поле"**

В соответствии с Протоколом годового Общего собрания акционеров ОАО «Ямское поле» (Протокол №37 от 05.05.22 г.) аудитором было избрано ООО "БФК Аудит".

Аудитор ОАО «Ямское поле» ежегодно выбирается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кандидатура аудитора утверждается Общим собранием акционеров, а размер оплаты его услуг определяется Советом директоров.

Для проведения аудита бухгалтерской отчетности ОАО «Ямское поле», подготовленной в соответствии с российским законодательством (РСБУ) решением



годового Общего Собрания акционеров Общества была утверждена компания ООО "БФК Аудит".

Сведения о ООО «БФК Аудит» внесены в государственный реестр аудиторских организаций за номером 11906111002. Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

## **2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.**

### **Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом ОАО «Ямское поле» от 30 декабря 2021 г. № 21.

### **Основные средства**

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В первоначальную стоимость основных средств включаются фактические затраты на доставку объектов и доведение их до состояния, пригодного к использованию.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Материальные ценности в эксплуатации» (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается в соответствии с техническими условиями с учетом заключения специалистов технических служб и рекомендациями организаций-изготовителей.

### **Нематериальные активы**

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

В состав нематериальных активов включаются затраты на приобретение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе исключительных прав на программное обеспечение).

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет, исходя из срока действия прав и периода контроля над активом, или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

### **Вложения во внеоборотные активы**

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию; оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Результаты исследований и разработок» (строка 1120) и по дополнительно введенным строкам к статьям «Нематериальные активы» (строка 1110) и «Основные средства» (строка 1150).

### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения оцениваются при принятии к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.



Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н.

В бухгалтерском балансе Общества мпз оценены по средней себестоимости.

Сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости их приобретения или изготовления. Оценка сырья и материалов при их отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по способу средней себестоимости.

Основным видом материально-производственных запасов являются материалы для ремонта и содержания зданий и сооружений.

## Аренда

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

### Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды (п. 5 ФСБУ 25/2018).

### Договоры аренды, где Общество является арендатором

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (п. 10 ФСБУ 25/2018).

Не признаются предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (п. 11 ФСБУ 25/2018).

При этом одновременно выполняются следующие условия:



- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду (п. 12 ФСБУ 25/2018).

### **Оценка права пользования активом и обязательства по аренде**

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 14, 15 ФСБУ 25/2018).

Переоценка прав пользования активами не производится.

### **Амортизация права пользования активом**

Стоимость ППА амортизируется линейным способом.

### **Договоры аренды, где Общество является арендодателем**

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная (п. 25, 26 ФСБУ 25/2018).

При финансовой аренде на дату предоставления предмета аренды Общество признает в качестве актива инвестицию в аренду, оцениваемую в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом затрат в связи с договором аренды (п. 32, 33 ФСБУ 25/2018).

### **Коммерческие и управленческие расходы**

Коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

### **Дебиторская и кредиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

В табличной форме 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, данные раскрываются развернуто по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. Аналогично представляется информация о кредиторской задолженности.

### **Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, и отражает по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

### **Прочие внеоборотные активы**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания: менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье «Прочие оборотные активы» (строка 1260) бухгалтерского баланса); более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье «Прочие внеоборотные активы» (строка 1170) бухгалтерского баланса). Расходы будущих периодов списываются по назначению на основании специальных расчетов в течение периодов, к которым они относятся.

### **Кредиты и займы полученные**

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

### **Оценочные обязательства и условные обязательства**



Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются на отчетную дату.

Оценочные обязательства признаются в составе расходов по обычным видам деятельности и в прочих расходах. Оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Оценочные обязательства» (строка 1540).

### **Отложенные налоги**

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницеях формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1160 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»), соответственно.

### **Признание доходов**

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

### **Признание расходов**

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Прочие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто по отношению к соответствующим доходам, когда это прямо предусмотрено или не запрещено правилами бухгалтерского учета и когда расходы и связанные с ними доходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру



факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

### Изменения в учетную политику

Учетная политика Общества на 2022 год принята приказом № 21 от 30 декабря 2021 г. Изменения в течение 2022 года не вносились.

## 3.Расшифровка важнейших статей Бухгалтерского баланса

### 3.1.Нематериальные активы.

На балансе организации числятся следующие нематериальные активы:

- интернет-сайт ОАО «Ямское поле»
- товарные знаки
- личный кабинет пользователя (ЛКП)

### 3.2.Основные средства.

Наименование показателя	Валюта (тыс.руб)			
	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Здания	749 044	1 307		750 351
Сооружения и передаточные устройства	16 184	22 255	441	37 997
Машины и оборудование	50 289	2 528		52 817
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 845			6 845
Офисное оборудование	4 850	518		5 369
Право пользования активом	203 931	27 971	21 179	210 724

С 1 января 2022 года операции по учету основных средств учитываются в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», согласно которому стоимостной критерий для признания объектов основных средств был установлен Обществом свыше 100 000 руб. (п.5 ФСБУ 6/2020). Ранее операции по учету основных средств учитывались в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», в рамках которого стоимостной критерий для признания был свыше 40 000 руб. По эксплуатируемым ОС с нулевой остаточной стоимостью общество увеличило СПИ.

Поэтому Общество по состоянию на 01.01.2022 г. единовременно скорректировало балансовую стоимость основных средств посредством отнесения корректировки на нераспределенную прибыль. В результате корректировки первоначальная стоимость основных средств снизилась на 9 843 тыс. руб., накопленная амортизация восстановилась на 5 406 тыс. руб., совокупное влияние на нераспределенную прибыль составило 1 603 тыс. руб.

С 1 января 2022 года операции по аренде учитываются в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество в рамках модифицированного (упрощенного) ретроспективного подхода на конец предыдущего года одновременно признало предмет договора аренды, имеющий действие на момент перехода на ФСБУ 25/2018, в составе основных средств по справедливой стоимости, а также сформировало обязательство по аренде в сумме приведенной стоимости подлежащих уплате арендных платежей, дисконтированных по ставке, применяемой при расчете графика арендных платежей.

В результате стоимость вышеуказанного предмета аренды в качестве права пользования активом в составе основных средств на конец 31.12.2021 г. составила 203 931 тыс. руб.

### 3.3. Материально-производственные запасы.

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2022г.:

№ пп	Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.2020 (тыс.руб.)	Остаток на 31.12.2021 (тыс.руб.)	Остаток на 31.12.2022 (тыс.руб.)
1	Сырье, материалы и др. аналогичные ценности	1461	987	1 491
2	Затраты в незавершенном производстве			
3	Готовая продукция и товары для перепродажи			
	Итого (стр.1210 Ф. №1)	1461	987	1 491

### 3.4. Финансовые вложения и займы.

По состоянию на 31 декабря 2022 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

Вид финансового вложения	Остаток на 01.01.2022	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2022
Акции ОАО НПО «Наука»	1 239 575			1 239 575
Займы выданные	35 537 001	1 700 000	24 537 001	12 700 000
Итого финансовые вложения (стр. 1140 Ф.№1)	36 776 576	1 700 000	24 537 001	13 939 575

В 2022 г. ОАО «Ямское поле» продолжало обслуживание выданных займов. Погашение займов происходит по графику в соответствии с заключенными договорами.

### 3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Дебиторская задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой



вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. по статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 9 484 тыс. руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных дебиторов:

ООО «Фитнес Парк» - 1 285 тыс.руб.  
 ООО «Наука-связь» - 656 тыс.руб.  
 ГБУК МТ "НОВАЯ ОПЕРА" им. Е.В. Колобова - 562 тыс.руб.  
 КВАНТА ГРУПП ООО – 4 636 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 129 345 тыс.руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных кредиторов:

ООО «Логистик-центр» – 2 568 тыс.руб.  
 ООО «Артоткс Медиа» – 1 753 тыс.руб.  
 ООО "АМИДА" – 1 985 тыс.руб.  
 ООО «МИЛЛВАРД БРАУН АРМИ-МАРКЕТИНГ» - 1 649 тыс.руб.  
 ООО «Доктор Веб» - 3 134 тыс.руб.  
 ООО «Фитнес Парк» - 5 673 тыс.руб.  
 Акционеры – 7 962 тыс.руб.

### 3.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

#### Состав денежных средств и денежных эквивалентов

	31 декабря		
	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Средства в кассе	12 528	5 169	121
Средства на расчетных счетах	3 575 644	43 755 960	106 058 300
<b>Итого денежные средства</b>	<b>3 588 172</b>	<b>43 761 129</b>	<b>106 058 421</b>
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	119 000 000	77 000 000	
<b>Итого денежные эквиваленты</b>	<b>119 000 000</b>	<b>77 000 000</b>	
<b>Итого</b>	<b>122 588 172</b>	<b>120 761 129</b>	<b>106 058 421</b>

### 3.7. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал Общества сформирован в размере 2 357 900 (Два миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей и составляется из 11 789 500 (Одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,2 (ноль целых две десятых) рубля каждая.





Резервный капитал Общества составляет 117 895 рублей. Поскольку резервный фонд сформирован полностью, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

Добавочный капитал Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 43 990 394 рублей.

Согласно решению Общего собрания акционеров по итогам работы Общества за 2021 г. (протокол 37 от 05.05.22) было принято решение о выплате дивидендов в размере 7 рублей 92 копеек на одну обыкновенную акцию, что составило 93 372 840 рублей. Дивиденды по итогам работы Общества за 2021 год выплачены в 2022 году.

Согласно решению Общего собрания акционеров по результатам работы прошлых лет Общества (протокол 37 от 05.05.22) было принято решение о выплате дивидендов в размере 3 рублей 11 копеек на одну обыкновенную акцию, что составило 36 665 345 рублей. Дивиденды по результатам работы прошлых лет Обществом выплачены в 2022 году.

Согласно решению Общего собрания акционеров по итогам 6 месяцев 2022 года было принято решение (протокол 38 от 16.09.2022) о выплате дивидендов в размере 4,24 руб. на одну обыкновенную акцию, что составило 49 987 480 рублей. Дивиденды по итогам работы Общества за 6 месяцев 2022 года фактически выплачены в 2022 г.

Согласно решению Общего собрания акционеров (протокол 37 от 05.05.22) Обществом произведена выплата членам Совета директоров в размере 5 200 000.00 рублей.

В 2022 году распределенные и не востребоваанные дивиденды по истечении трех лет восстановлены в составе нераспределенной прибыли Общества в размере 1 722 519 рублей.

Наиболее крупными акционерами являются:

- Якименко А.А. – 25,5227%

### **3.8. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.**

В мае 2022 г. погашен основной долг по кредитному договору № 03024/МР от 06.03.2019, привлеченный под ключевую ставку + 2,75% - 6%, в размере 60 000 000 рублей.

В марте 2022 г. погашен основной долг по кредитному договору 101-0006-21-1-0М от 12.02.2021, привлеченный под ключевую ставку + 2,5%, в размере 30 668 015,42 рублей.

В мае 2022 года ОАО «Ямское поле» привлекло займы у физических лиц под ключевую ставку Банка России. Общая сумма займов составляет 51 971 884 рублей.

Общая сумма погашенных кредитов, займов и выплаченных по ним процентов в течение 2022 составила соответственно 124 617 290 руб. и 6 084 680 руб.

## 4. Расшифровка важнейших статей Отчета о финансовых результатах

### 4.1. Доходы и расходы организации.

В отчетном периоде в организации действовал следующий порядок признания выручки для целей бухгалтерского и налогового учета: метод начислений.

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Валюта: тыс.руб.

Наименование показателей	2020 год	2021 год	2022 год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	464 520	536 058	593 582
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	164 357	175 847	177 676
Валовая прибыль	300 163	360 211	415 906
Коммерческие и управленческие расходы	126 386	133 453	1162 999

Ниже представлена информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (п.22 ПБУ 10/99):

№ пп	Наименование затрат	Сумма затрат в 2020 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2021 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2022 году (тыс.руб.)
1	Материальные затраты, в т.ч.: Сырье и материалы	6 867	9 215	9 142
2	Затраты на оплату труда	53 138	58 767	63 436
3	Отчисления на социальные нужды	11 074	10 025	10 745
4	Амортизация	29 230	29 196	36 877
5	Прочие затраты	190 435	202 096	220 474
6	Итого затрат	290 744	309 300	340 674

Совокупные начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют 45 490 тыс.руб., 47 713 тыс.руб., 43 429 тыс. руб. в течение 2022,2021, 2020 гг. соответственно. Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов: электрическую, тепловую энергию и газ.

### 4.2. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В состав статьи «Проценты к уплате (по кредитам и займам)» включены проценты, начисленные по кредитным договорам 03024/МР от 06.03.2019, 101-0006-21-1-0М от 12.02.2021, по договорам займа от физических лиц – 5 670 тыс. руб.



В состав статьи «Проценты к получению» включены проценты от размещения депозитов в ВТБ ПАО, ПАО Промсвязьбанк, проценты по договорам займа - 11 857 тыс. руб.

## 5. Налоговые обязательства. Задолженность перед внебюджетными фондами. Отложенный налог на прибыль.

Задолженность перед бюджетом и внебюджетным фондам по налогам и сборам имела следующую структуру:

Наименование налога (сбора)	Задолженность на 31.12.2021	Задолженность на 31.12.2022
Налог на прибыль	219 352	3 128 244
Налог на добавленную стоимость	27 018 015	29 033 141
Налог на имущество	12 007 077	24 736 377
Внебюджетные фонды	-384 335	-
Прочие:	-	-
Итого задолженность перед бюджетом	38 860 109	56 897 762

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском учете и отчетности отражается отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения (уменьшения) отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

В бухгалтерском балансе сумма отложенных налоговых активов и обязательств отражается развернуто.

### Налог на прибыль

Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил 49 462 145 руб., 59 460 020 руб., 38 089 059 руб. за 2022, 2021, 2020 соответственно.

### НДС

Сумма НДС, исчисленного по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав), включая НДС, исчисленный при поступлении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), и сумма восстановленного НДС, ранее принятого к вычету по оплате, частичной оплате в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), составила 100 868 271 руб., 95 971 840 руб., 78 923 000 руб. за 2022, 2021, 2020 гг. соответственно.

## 6. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты организации.

Выручка от основных видов деятельности составила в 2022 году - 593 582 тыс.руб.



Прочие доходы	4 822 тыс.руб.
Прибыль до налогообложения	235 250 тыс.руб.
Чистая прибыль	183 201 тыс.руб.
Чистые активы	516 977 тыс.руб.

### Условия ведения деятельности Общества

Несмотря на то, что российская экономика считается рыночной, она продолжает демонстрировать определенные особенности, более свойственные экономике развивающегося рынка. К характерным особенностям которого, относятся относительно высокие темпы инфляции, существование валютного контроля, не позволяющего национальной валюте стать ликвидным платежным средством за пределами РФ, а также другие особенности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от политики и действий правительства, направленных на реформирование административной и правовой систем, а также экономики.

Существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

### Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Фискальные органы могут изменить интерпретацию законодательства при проверке налоговых расчетов, вследствие чего, нельзя исключать возможность предъявления претензий по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Однако, по мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение в котором находится Общество, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

## 7. Информация о связанных сторонах.

В отчетном периоде операции со связанными сторонами, информация, о которых подлежит раскрытию в соответствии с п.10 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) проводились:

- Заключен договор займа № 260422/3 от 26.04.2022 между Куличиком И.М. и ОАО «Ямское поле»
- Заключен договор займа № 260422/5 от 26.04.2022 между Фильковым А.Н. и ОАО «Ямское поле»
- Заключен договор займа № 260422/1 от 26.04.2022 между Бялошицким О.А. и ОАО «Ямское поле»
- Заключен договор займа № 260422/6 от 26.04.2022 между Якименко А.А. и ОАО «Ямское поле»
- Заключен договор займа № 3/18-04-19 от 18.04.2019 между Татуевым А.И. и ОАО «Ямское поле»

Информация о возможности осуществления контроля со стороны физических и юридических лиц (в соответствии с п.13 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) по состоянию на 31.12.2022

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	<i>Чураковский Владимир Александрович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Исполнительный орган, лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>05.05.2022 05.05.2022</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Фильков Андрей Николаевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>05.05.2022</i>	<i>16,2455%</i>	<i>16,2455%</i>
	<i>Кобызев Станислав Олегович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>05.05.2022</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Татуев Андрей Иванович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является председателем Совета директоров акционерного общества</i>	<i>05.05.2022</i>	<i>14,0660%</i>	<i>14,0660%</i>
	<i>Куличик Игорь Михайлович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>05.05.2022</i>	<i>14,0660%</i>	<i>14,0660%</i>
	<i>Якименко Александр Андреевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>05.05.2022</i>	<i>25,5227%</i>	<i>25,5227%</i>
	<i>Бялошицкий Олег Анатольевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>05.05.2022</i>	<i>14,0660%</i>	<i>14,0660%</i>

#### Вознаграждение основному управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату и вознаграждение за участие в органах управления Общества,





составило 24 340 тыс. руб. 21 025 тыс. руб., 20 400 тыс. руб. за годы, закончившиеся 31 декабря 2022, 2021, 2020 гг. соответственно. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Вознаграждение членам Совета директоров утверждается общим годовым собранием акционеров.

В соответствии с российским законодательством Общество перечисляет взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

### **Политическая ситуация**

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле». Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, также как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле».

## **8. Информация по сегментам**

Информация по отчетным сегментам в пояснениях к бухгалтерской отчетности организации за 2022 год не приводится ввиду того, что в соответствии с применимыми к ОАО «Ямское поле» требованиями пункта 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», основанием для отражения в бухгалтерской отчетности организации за 2022 год информации по сегментам может служить решение Исполнительного органа о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности организации, которое в отношении бухгалтерской отчетности за 2022 год принято не было.

## **9. Государственная помощь**

В 2022 году государственную помощь общество не получало.

## **10. Информация об условных обязательствах**

По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности Общество участвует в судебных разбирательствах:

1. Дело № А40-230655/2022-6-1747, Истец: ООО «Ямская Фитнес», Ответчик: ОАО «Ямское поле», требование: Взыскать задолженность в размере 29 183 333 руб. 33 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 2 244 454 руб. 10 коп., с последующим начислением по день фактической оплаты долга. Решение еще не вынесено.
2. Дело № А40-270937/22-94-2108, Заявитель: ОАО «Ямское поле», Заинтересованное лицо: Управление Росреестра по Москве, требование: Признать незаконным решение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, изложенное в Уведомлении об отказе государственного кадастрового учета от 28.10.2022 г. N КУВД-001/2022-31710652/9. Обязать Управление Росреестра по Москве в



течение 10 дней со дня вступления решения суда в законную силу осуществить государственный кадастровый учет изменений земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:64 путем внесения в Единый государственный реестр недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:64 вспомогательных видов разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3.)», «магазины (4.4.)», «банковская и страховая деятельность (4.5.)», «общественное питание (4.6.)», «развлекательные мероприятия (4.8.1.)». Решение еще не вынесено.

3. Дело: №За-3484/2022, Административный Истец: ОАО «Ямское поле», Административный ответчик: Департамент городского имущества г. Москвы, Управление Росреестра по Москве, требование: оспаривание результатов определения кадастровой стоимости (об установлении кадастровой стоимости нежилых зданий, расположенных по адресу г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 2, корпус 1, 3, 7 равной их рыночной стоимости. Решение еще не вынесено.

4. Дело: №За-3318/2022, Административный Истец: ОАО «Ямское поле», Административный ответчик: Департамент городского имущества г. Москвы, Управление Росреестра по Москве, требование: оспаривание результатов определения кадастровой стоимости (об установлении кадастровой стоимости нежилого здания, расположенного по адресу г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 2, корпус 12 равной их рыночной стоимости. Решение еще не вынесено.

5. Дело: №За-3398/2022, Административный Истец: ОАО «Ямское поле», Административный ответчик: Департамент городского имущества г. Москвы, Управление Росреестра по Москве, требование: оспаривание результатов определения кадастровой стоимости (об установлении кадастровой стоимости нежилых зданий, расположенных по адресу г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 2, корпус 13 и 26 равной их рыночной стоимости. Решение еще не вынесено.

## 11. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2023 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

## 12. События после отчетной даты.

Согласно решению Общего собрания акционеров по итогам 9 месяцев 2022 года было принято решение (протокол 39 от 29.12.2022) о выплате дивидендов в размере 4,24 руб. на одну обыкновенную акцию, что составило 49 987 480 рублей. Дивиденды по итогам работы Общества за 9 месяцев 2022 года фактически выплачены в январе 2023 г.

Генеральный директор  
ОАО «Ямское поле»

10.03.2023



В.А. Чураковский





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**"БФК АУДИТ"**

---

125124, Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 16  
Т: (495) 778-47-17 эл.почта: bfk.audit@gmail.com

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о бухгалтерской отчетности**

**Открытого акционерного общества  
«Ямское поле»**

Проверяемый период:  
**01.01.2022-31.12.2022**

**МОСКВА 2023**

## *Аудиторское заключение независимого аудитора*

**Акционерам Открытого акционерного общества «Ямское поле»**

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ямское поле» (далее - Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года; отчетов о финансовых результатах, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «*Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности Общества в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.



### *Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора



Смирнов Андрей Владимирович

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 22006022095, Генеральный директор ООО "БФК Аудит"

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 11906111002

Москва, Россия

28 марта 2023 года

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество  
«Ямское поле»

Основной регистрационный номер: 1107746158596

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 77 № 013627522, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве 03.03.2010

Юридический адрес: Местонахождение: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д.2, корпус 13  
Местонахождение: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д.2, корпус 13

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
«БФК Аудит»

Основной регистрационный номер: 1027700546829

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 77 № 006886098, выдано Межрайонной инспекцией МНС № 39 по г.Москве 18.12.2002

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11906111002

Юридический адрес: 125124, г.Москва, 3-я улица Ямского поля, д.2, корп.16., эт.3, пом.Ш, ком.8  
Местонахождение: 125124, г.Москва, 3-я улица Ямского поля, д.2, корп.16., эт.3, пом.Ш, ком.8

