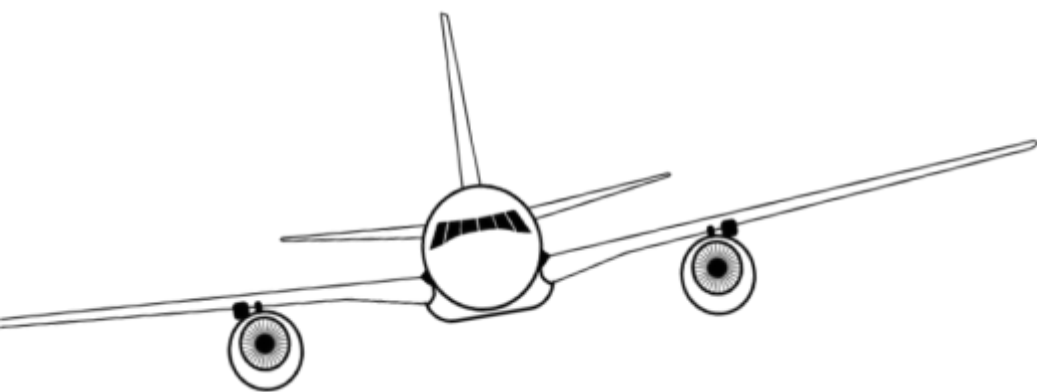


Взлетаем  
с нами!

ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
Управляющая компания  
«ЯМСКОЕ ПОЛЕ»



yampo.ru



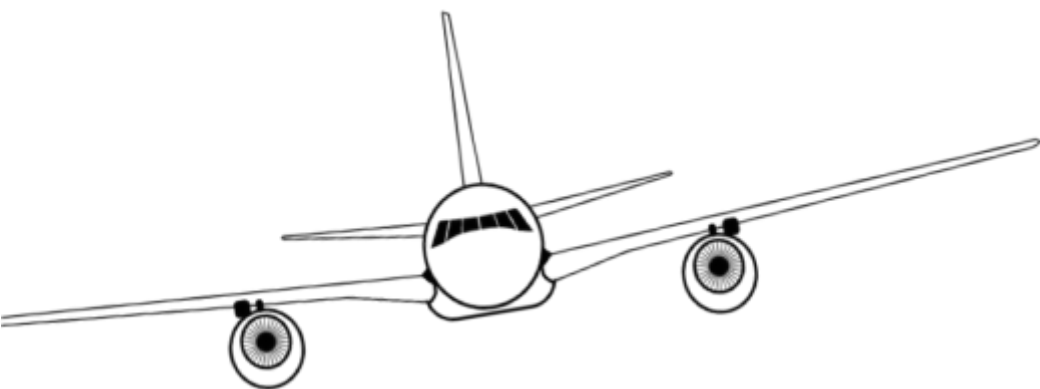






## СОДЕРЖАНИЕ

1. УК «Ямское Поле»
2. Наши преимущества
3. Бизнес-Парк «Ямское Поле»
4. Расположение БП «Ямское Поле»
5. Инфраструктура БП «Ямское Поле»
6. Помещения в аренду.  
Особенности
7. Аренда переговорной  
комнаты
8. Реализованные проекты и  
кейсы
9. Немного о нашей Истории
10. Фотоматериалы
11. Контактная информация



## УК «ЯМСКОЕ ПОЛЕ»

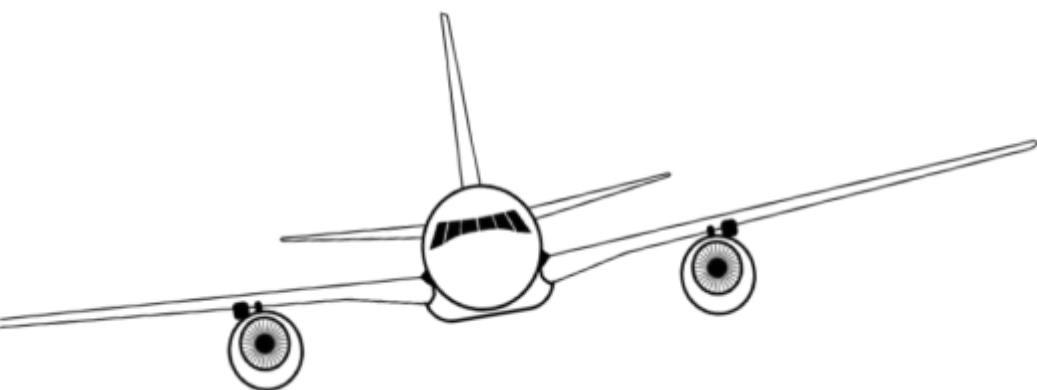
УК «Ямское Поле» оказывает профессиональные услуги по комплексному управлению и эксплуатации объектов недвижимости, зданий и сооружений, обеспечивает их комфортное использование, превращая объект недвижимости в надежный и эффективный инвестиционный инструмент.

### ТРИ основных направления:

- Коммерческое управление объектом недвижимости
- Эксплуатация и обслуживание зданий
- Консультации в области управления недвижимостью

В своей деятельности мы РЕШАЕМ задачи повышения инвестиционной привлекательности объекта и снижения издержек эксплуатации.

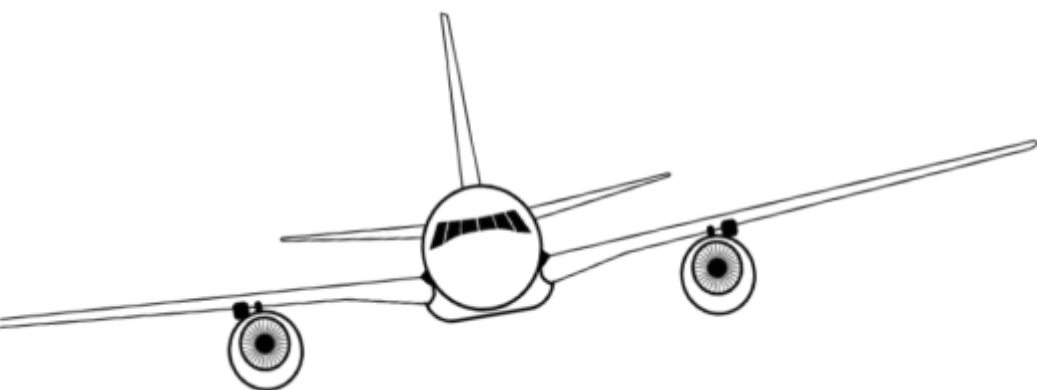
ОБЕСПЕЧИВАЕМ собственникам объектов получение максимальной прибыли, а арендаторам комфортное ведение бизнеса.



## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



- 12 лет успешного управления коммерческими объектами
- заполняемость объектов за последние 3 года **ВЫШЕ 95%**
- индекс удовлетворенности клиентов (NPS) всегда **ВЫШЕ 91%**
- разработана и внедрена эффективная система по контролю за качеством и взаимодействию с арендаторами
- управление с заботой об экологии и безопасности



## Бизнес-парк «Ямское Поле»

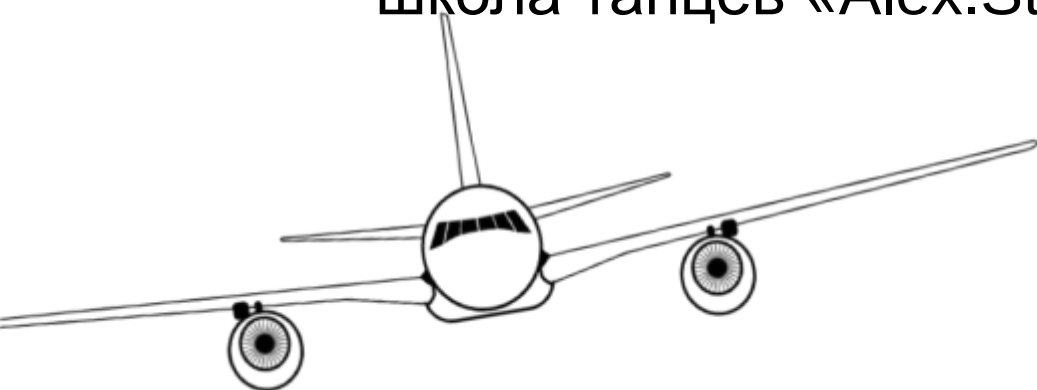
Основным проектом УК является Бизнес-парк «Ямское Поле».

**Бизнес-парк «Ямское Поле»** – это деловое пространство, которое объединяет представителей малого и среднего бизнеса, ориентированных на рост и развитие.

Бизнес-парк «Ямское Поле» **в цифрах:**

- Общая площадь 43100 м<sup>2</sup>
- Арендный фонд 32500 м<sup>2</sup>
- Количество корпусов 10
- ПСН, офисы, торговые помещения и склады от 15 до 5000 кв.м.
- Сдано в аренду свыше 30000 м<sup>2</sup>
- На территории функционируют свыше 300 фирм-арендаторов
- Проходимость бизнес-парка оценивается в порядка 4000 человек ежедневно

Среди наших постоянных арендаторов, такие компании, как: фитнес-клуб «Fitland», российский производитель антивирусных средств защиты информации – компания «Доктор Веб», АПС «Энергия РУС», клиника «Орис», кафе «Prime», оператор цифровых решений «НАУКА-СВЯЗЬ», типография «Сору General», школа танцев «Alex.Studio», ресторан «Capito», барбершоп «TOPGUN», СПОРТ-Медиа и другие.





## Расположение БП «Ямское Поле»

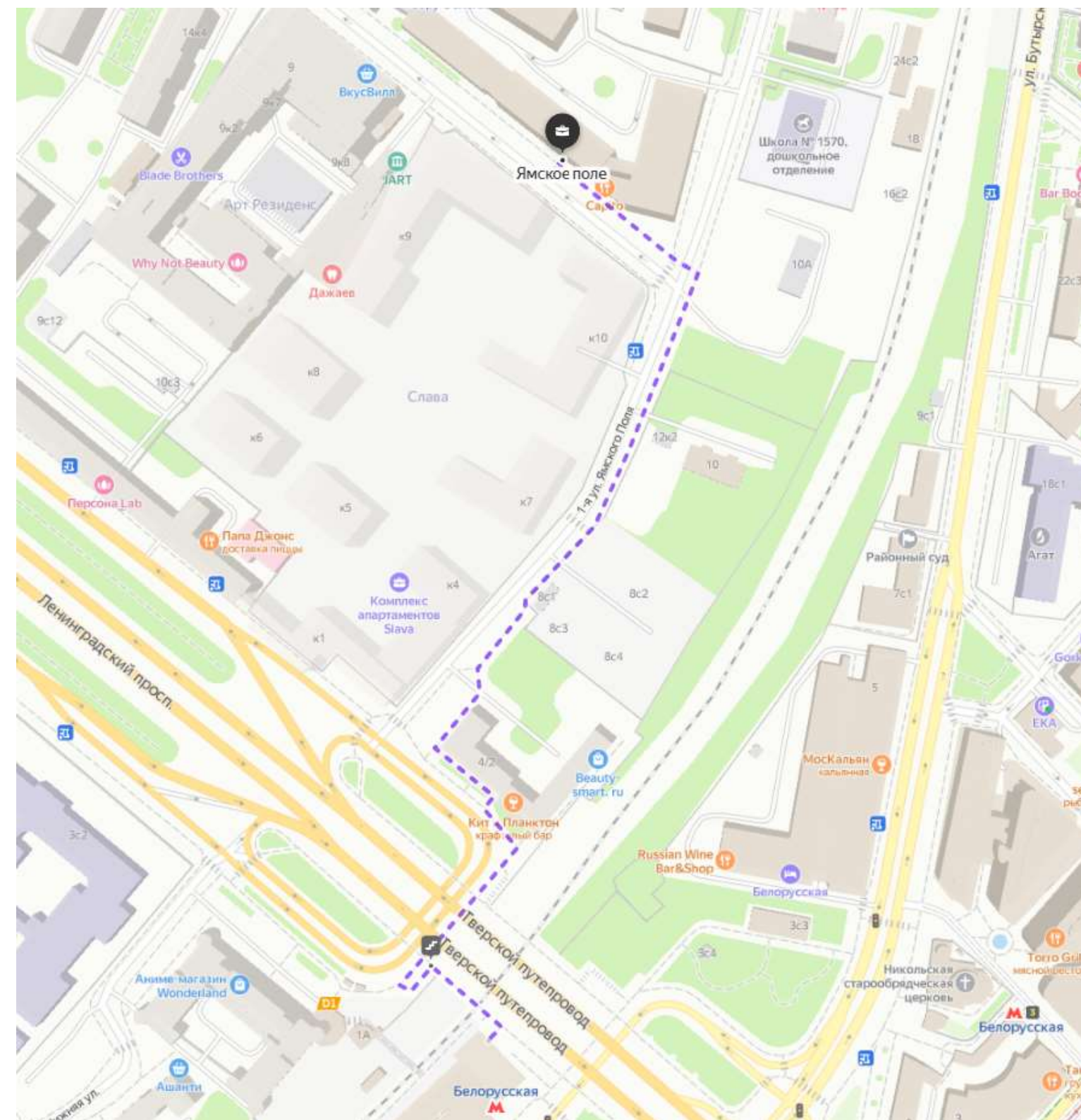
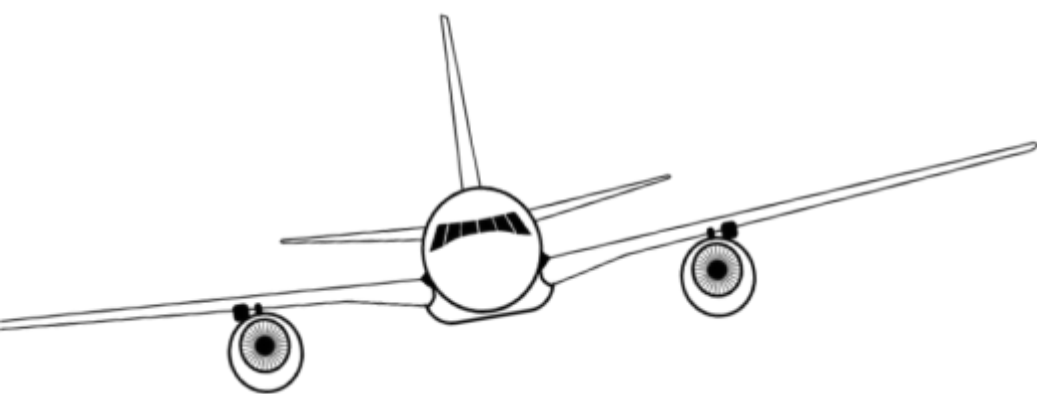
Бизнес-парк расположен в центре Москвы по адресу

**3-я улица Ямского Поля, 2 к.13** - в престижном районе Беговой с хорошей транспортной доступностью, высоким пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой.

Рядом расположены:

- Ленинградское шоссе
- ТТК
- транспортные узлы: метро Белорусская, Белорусский вокзал, метро Савеловская и Савеловский вокзал.

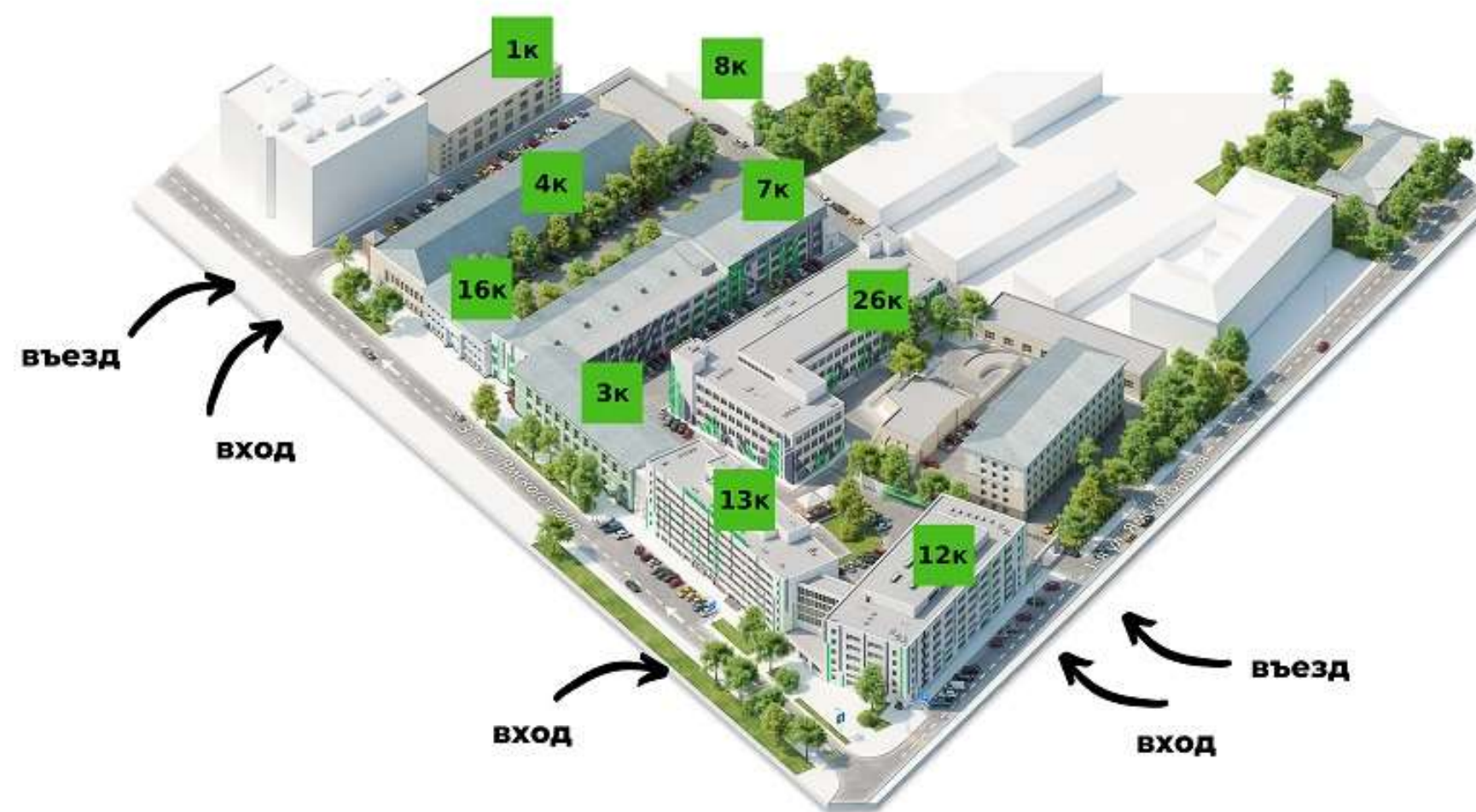
Метро Белорусская всего в **7 минут пешком.**





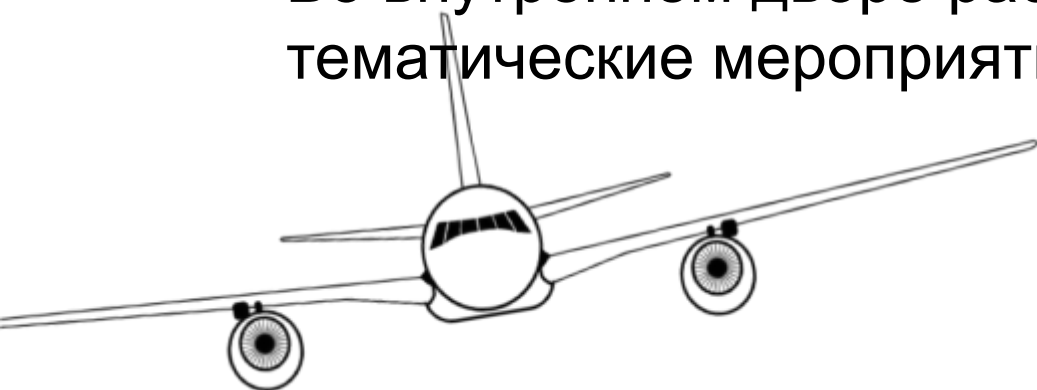
## Инфраструктура БП «Ямское Поле»

Взлетаем  
с нами!



Территория бизнес-парка имеет **развитую инфраструктуру**: точки общепита, типография, медицинский центр, магазины, аптеки, салоны красоты и страховые компании, тур. агентства, услуги балетной школы, повышения проф. образования, спорт-медиа, юридические, бухгалтерские, логистические, ИТ-решения, на территории расположен **фитнес клуб** и банный комплекс.

Во внутреннем дворе расположена **зона отдыха**, где на постоянной основе проводятся праздничные и тематические мероприятия для арендаторов бизнес-парка.



yampo.ru





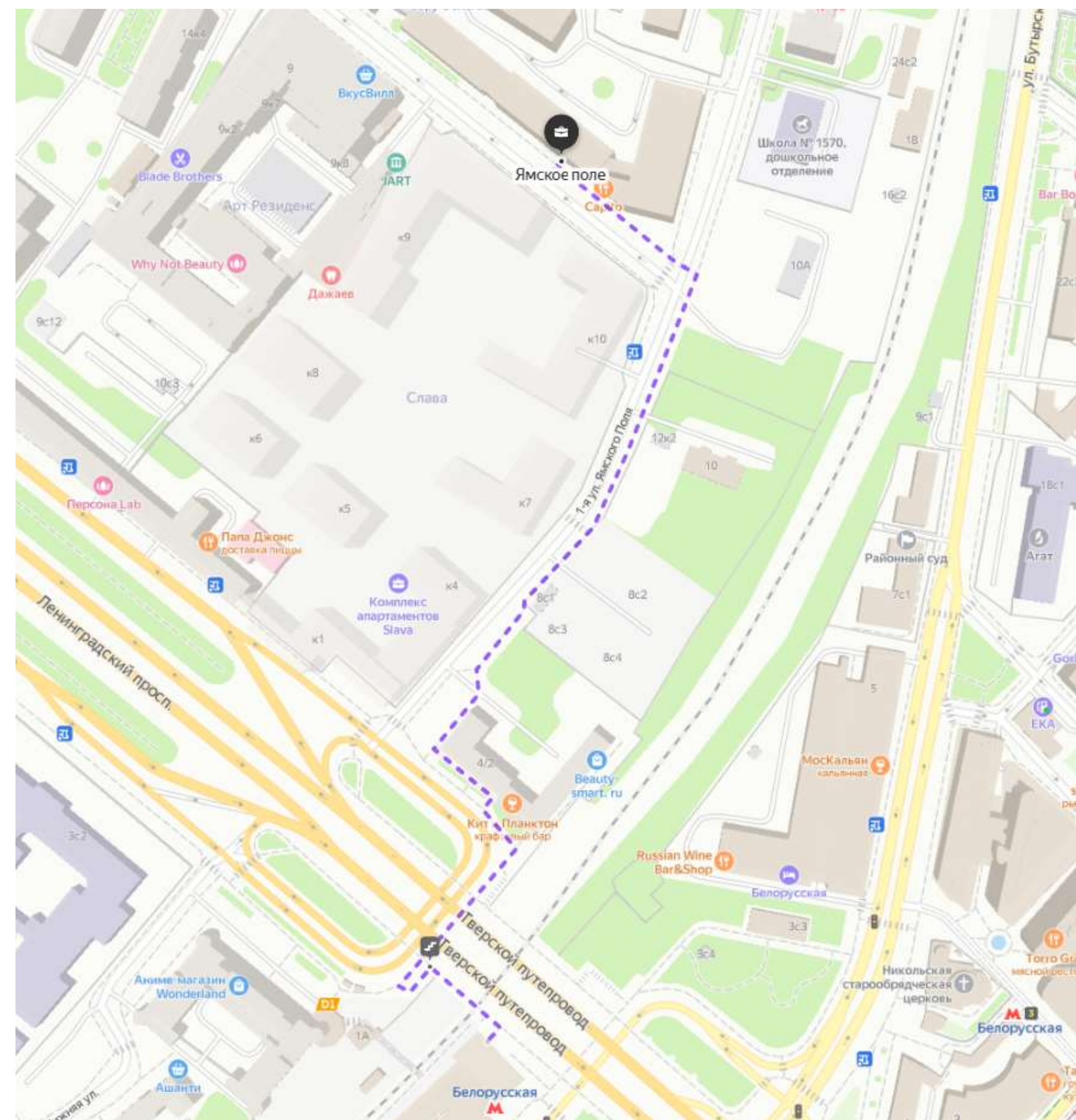
## Помещения в аренду. Особенности

В бизнес-парке «Ямское Поле» в аренду сдаются  
помещения от 15 до 5000 м<sup>2</sup>

ПСН – ОФИС – ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ – СКЛАД

При аренде в Бизнес-парке «Ямское Поле» следует  
учитывать:

- аренда предоставляется от собственника
- все стоимости указаны с учетом НДС
- коммунальные платежи включены
- минимальный срок аренды от 11 месяцев
- обеспечительный платеж 1 месяц
- арендные каникулы обсуждаются индивидуально
- возможность аренды переговорной комнаты
- возможность размещения рекламы арендатора на рекламных носителях бизнес-парка
- ряд дополнительных услуг, таких как возможность въезда-выезда на внутреннюю территорию, услуги технической эксплуатации помещения арендатора, строительно-монтажные работы и мелкий ремонт, почтовые услуги



## Аренда переговорной комнаты

К услугам арендаторов сдается в аренду переговорная комната.

### Характеристики:

Вместимость: 8-10 чел.

Мебель: стол, стулья, магнитная доска, флипчарт

Интернет: свободный Wi-Fi

Условия: Кулер с холодной и горячей водой, одноразовые стаканчики

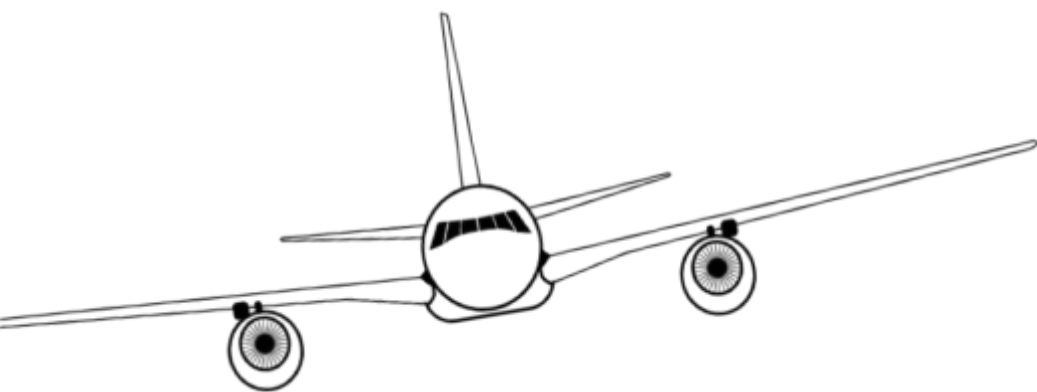
Инфраструктура: в 2-х шагах кофейня, туалетные комнаты, охрана

Аренда: в будние дни с 9:00 до 19:00

Цена: 800 руб. за 1 час аренды

### Расположение:

3-я улица Ямского Поля, 2 к.13 , 1-й этаж в Бизнес-парке «Ямское Поле»





## Реализованные проекты и кейсы

Среди реализованных КЕЙСОВ управляющей компании ОАО «Ямское поле»:

- Разработка концепции наилучшего использования по объекту:

### Спортивно-оздоровительный комплекс «Большие Вязёмы»

Номерной фонд: 120-140 номеров, площадь территории 16 Га

Адрес: МО, Одинцовский район, г.п. Б.Вязёмы, д.Ямщина

Основа новой концепции: активный здоровый отдых. Забота о теле и душе. Внимание к себе и семье. Уважение к природе и окружению.

Особенности девелопмента: сохранение текущих фундаментов под реконструкцию. Минимизация дорогостоящих инфраструктурных капитальных вложений, оптимизация затрат, минимизация рисков, максимизация показателей прибыльности проекта.

- Реализация проекта **Коворкинг «Модуль Смарт Офис»** общей площадью 575 кв.м. на 104 рабочих места. Сдано: 100% рабочих мест

Адрес: г. Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2 к. 26

[www.yamodule.ru](http://www.yamodule.ru)

Особенности проекта: оборудованные рабочие места, полноценное бизнес-обслуживание, услуги секретаря, высокоскоростной WI-FI в условиях инфраструктуры Бизнес-Парка «Ямское Поле» с барами и ресторанами, доступами на закрытые мероприятия и мастер-классы.

- Сдача жилого объекта (ЖК) в эксплуатацию. **Жилой комплекс «Талисман на водном»**

Старт проекта: осень 2018 г. Сдача : весна 2021 г.

Адрес: г. Москва, Головинское шоссе, владение 11

[www.na-vodnom.ru](http://www.na-vodnom.ru)



## Немного о нашей истории

История Бизнес-парка берет свое начало еще с XIX века. Такая причастность к постоянству и стабильности вдохновляет. Сегодня мы с уверенностью смотрим в завтрашний день и стремимся к дальнейшему развитию и процветанию.

Наша **история в датах** выглядит так:

1893 г.: на территории современного бизнес-парка была открыта велосипедная фабрика

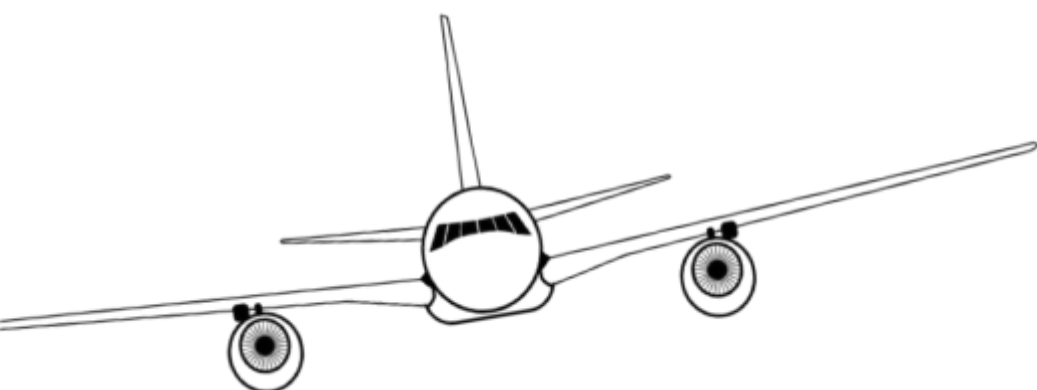
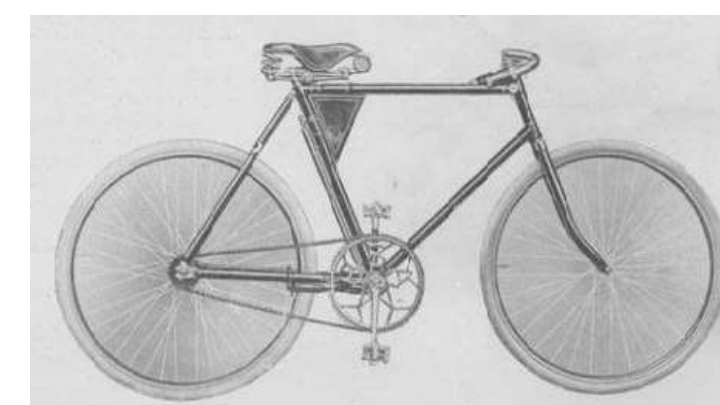
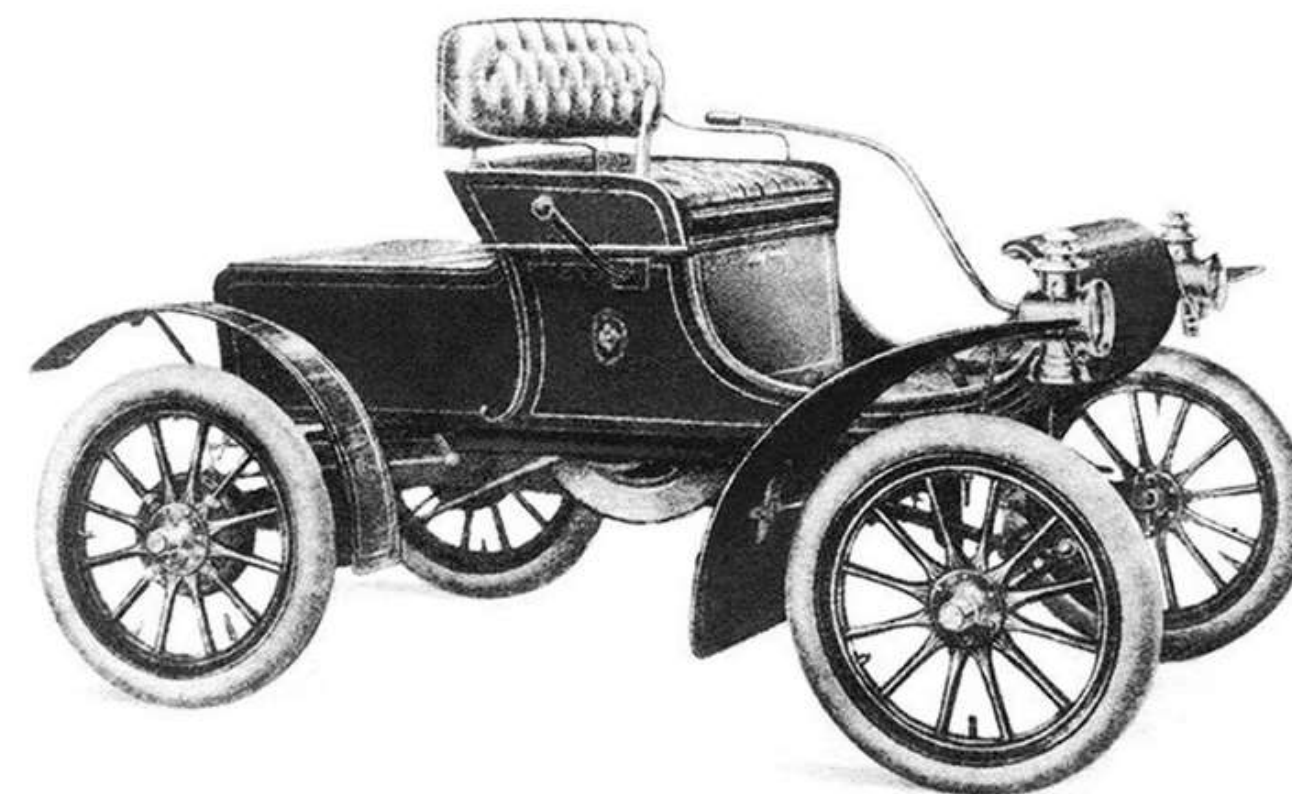
1902 г. : здесь же стали выпускать первые паромобили, которые вскоре стали первыми Московскими такси

1910 г.: на территории фабрики был открыт авиационный завод "Дукс" , производство которого включало 22 типа самолетов

1963 г.: заводу присвоили имя "Агрегатный завод",

1989 г.: завод переименовали в НПО "Наука"

2009 г. :произвели реорганизацию и на территории завода образовалось новое общество - ОАО "Ямское Поле"





## Фотоматериал управляющей компании





Взлетаем  
с нами!



yampo.ru

## Контакты для связи

**Заместитель генерального директора  
по коммерческим вопросам**

Тумасов Сергей Сергеевич

☎ +7 (495) 789-43-43

✉ sergey.tumasov@yampo.ru

**Начальник отдела  
по работе с арендаторами**

Курбонов Амирхон Сайфиддинович

☎ +7 (495) 274-00-26

✉ аренда@yampo.ru

**Секретарь**

Офицера Алена Алексеевна

☎ +7 (495) 789-43-43 (доб.10-01)

✉ info@yampo.ru

