

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды			
	Форма по ОКУД	0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">31</td> <td style="width: 33%;">12</td> <td style="width: 33%;">2024</td> </tr> </table>	31	12	2024
31	12	2024			
Организация <u>Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"</u>	по ОКПО	64424513			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714802161			
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">12247</td> <td style="width: 50%;">16</td> </tr> </table>	12247	16	
12247	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) <u>125124, Москва г, 3-Я Ямского Поля ул, дом 2, корпус 13</u>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "БФК АУДИТ"</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714138952			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700546829			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	612	252	403
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	672 250	705 883	749 723
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 240	18 240	13 940
	Отложенные налоговые активы	1180	241 767	197 539	203 237
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	912	1 370
	Итого по разделу I	1100	925 868	922 826	968 673
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 909	2 378	1 491
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 754	11 487	9 484
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 914	88 426	106 058
	Прочие оборотные активы	1260	-	268	227
	Итого по разделу II	1200	123 577	102 559	117 261
	БАЛАНС	1600	1 049 445	1 025 386	1 085 934



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 358	2 358	2 358
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	43 990	43 990	43 990
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	118	118	118
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	414 823	443 542	470 531
	Итого по разделу III	1300	461 289	490 009	516 997
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	243 369	200 797	207 325
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	194 657	193 818	210 579
	Итого по разделу IV	1400	438 026	394 614	417 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	18 023
	Кредиторская задолженность	1520	146 521	137 127	129 345
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 609	3 636	3 665
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	150 130	140 763	151 032
	БАЛАНС	1700	1 049 445	1 025 386	1 085 934

Руководитель

(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)



21 марта 2025 г.

05

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"</u>	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	64424513		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	7714802161		
Организационно-правовая форма / форма собственности			68.20		
Публичные акционерные общества	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	723 030	650 751
	Себестоимость продаж	2120	(202 462)	(193 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	520 568	457 006
	Коммерческие расходы	2210	(1 118)	(886)
	Управленческие расходы	2220	(185 541)	(152 853)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	333 909	303 267
	Доходы от участия в других организациях	2310	88	87
	Проценты к получению	2320	23 988	9 708
	Проценты к уплате	2330	-	(966)
	Прочие доходы	2340	6 456	30 115
	Прочие расходы	2350	(32 991)	(28 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	331 450	313 351
	Налог на прибыль	2410	(70 862)	(66 293)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(72 516)	(67 711)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 655	1 418
	Прочее	2460	(265)	(592)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	260 323	246 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	260 323	246 466
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Чураковский Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
ЗАКЛЮЧЕНИЙ

901 07

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2024
64424513		
7714802161		
68.20		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3100	2 358	-	43 990	118	470 531	516 997
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	248 471	248 471
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	246 466
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
невостребованные дивиденды	3217	-	-	-	-	2 005	2 005
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(275 459)	(275 459)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(269 744)	(269 744)

000-БФН АУДИТ
ДЛЯ АУДИТОРСКИХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ

вознаграждение членам Совета директоров	3228	-	-	-	-	-	-	(5 700)	(5 700)
Корректировка в связи с переходом на ФСБУ	3229	-	-	-	-	-	-	(15)	(15)

ООО «БФК АУДИТ»
 Для АУДИТОРСКИХ
 ЗАКЛЮЧЕНИЙ

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	2 358	-	43 990	118	443 542	490 008
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	263 715	263 715
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	260 324	260 324
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
невостребованные дивиденды	3317	-	-	-	-	3 391	3 391
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(292 434)	(292 434)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(267 434)	(267 434)
вознаграждение членам Совета директоров	3328	-	-	-	-	(25 000)	(25 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	2 358	-	43 990	118	414 823	461 289

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	461 289	490 009	516 997



Руководитель _____
 Чураковский Владимир
 Александрович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

20 21 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
64424513		
7714802161		
68.20		
12247	16	
384		


Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	737 689	664 021
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	734 729	662 420
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 960	1 601
Платежи - всего	4120	(476 958)	(394 724)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(158 175)	(146 479)
в связи с оплатой труда работников	4122	(108 997)	(78 744)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(840)
налога на прибыль организаций	4124	(77 325)	(67 273)
прочие платежи	4129	(132 461)	(101 388)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	260 731	269 297
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	42 381	14 860
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 200	4 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	23 181	10 160
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 634)	(13 498)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(434)	(4 498)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 200)	(9 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	29 747	1 362

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 565	2 025
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 565	2 025
Платежи - всего	4320	(274 554)	(290 317)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(274 514)	(272 244)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(18 023)
прочие платежи	4329	(40)	(50)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(271 989)	(288 292)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 489	(17 633)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	88 426	106 058
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	106 915	88 425
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)



Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			Выбыло			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2024г. за 2023г.	606 929	(353) (526)	500 -	- (323)	- (140) (132)	- -	- -	1 106 606	- -	(493) (353)
в том числе:												
Другие НМА	5101 5111	за 2024г. за 2023г.	606 -	(353) -	500 -	- -	(140) -	- -	- -	1 106 -	- -	(493) -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		Всего	в том числе:	Всего	в том числе:
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Код		Код	
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	500	(500)	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	500	(500)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-
Паспорт безопасности						

ООО «БФК АУДИТ»
Для АУДИТОРСКИХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ



Руководитель
Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	1 050 733	(344 850)	579	(157)	157	(35 449)	-	-	1 048 502	(376 252)
	5210	за 2023г.	1 064 103	(314 379)	92 125	(3 255)	3 255	(36 681)	-	-	1 050 733	(344 850)
в том числе: ППА (аренда земли)	5201	за 2024г.	196 234	(9 078)	-	-	-	(4 262)	-	-	193 581	(10 688)
	5211	за 2023г.	210 724	(4 761)	87 750	-	-	(4 317)	-	-	196 234	(9 078)
Здания	5202	за 2024г.	750 351	(286 034)	70	-	-	(23 362)	-	-	750 421	(309 395)
	5212	за 2023г.	750 351	(262 519)	-	-	-	(23 514)	-	-	750 351	(286 034)
Сооружения	5203	за 2024г.	39 316	(7 100)	-	-	-	(1 449)	-	-	39 316	(8 549)
	5213	за 2023г.	37 997	(5 622)	1 319	-	-	(1 479)	-	-	39 316	(7 100)
Машины и оборудование(кроме офисного)	5204	за 2024г.	51 772	(35 268)	179	-	-	(3 790)	-	-	51 951	(39 058)
	5214	за 2023г.	52 817	(34 473)	794	(1 839)	1 839	(5 499)	-	-	51 772	(35 268)
Офисное оборудование	5205	за 2024г.	5 765	(3 004)	47	-	-	(719)	-	-	5 812	(3 723)
	5215	за 2023г.	5 369	(3 333)	1 557	(1 161)	1 161	(923)	-	-	5 765	(3 004)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2024г.	7 160	(4 266)	283	(157)	157	(646)	-	-	7 286	(4 755)
	5216	за 2023г.	6 710	(3 616)	705	(255)	255	(905)	-	-	7 160	(4 266)
Другие виды ОС	5207	за 2024г.	135	(99)	-	-	-	(15)	-	-	135	(84)
	5217	за 2023г.	135	(55)	-	-	-	(44)	-	-	135	(99)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	579	-	(579)	-
	5250	за 2023г.	-	92 125	-	(92 125)	-
в том числе:							
Кондиционер Royal Clima ES-C 24HCX/ES-E24HCX	5241	за 2024г.	-	156	-	(156)	-
корп 26 оф. 332	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	295	225
в том числе:			
Цифровое IP видеонаблюдение	5261	54	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	3 173	3 173	3 173
	5288	-	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений



Руководитель _____
Чураковский Владимир
Александрович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенной первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка						
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:										
Финансовых вложений - Итого	5306 5316 5300 5310	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 Чураковский Владимир
 Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 378	-	2 378	212 864	(213 334)	-	X	1 909	-	1 909	
	5420	за 2023г.	1 491	-	1 491	205 096	(204 209)	-	X	2 378	-	2 378	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1 736	-	1 736	9 132	(8 981)	-	-	1 887	-	1 887	
	5421	за 2023г.	1 475	-	1 475	9 394	(9 132)	-	-	1 736	-	1 736	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	642	-	642	152	(772)	-	-	22	-	22	
	5423	за 2023г.	16	-	16	1 071	(445)	-	-	642	-	642	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	202 462	(202 462)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2023г.	-	-	-	193 745	(193 745)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	1 118	(1 118)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	886	(886)	-	-	-	-	-	
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
Для АУДИТОРСКИХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ



Руководитель
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года					выбыло					перевод из кредитной задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долгосрочную задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	11 487	-	7 916	-	-	(5 908)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 754
	5530	за 2023г.	9 484	-	9 359	-	-	(7 389)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 487
в том числе:	5511	за 2024г.	6 995	-	3 351	-	-	(2 779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 567
	5531	за 2023г.	5 440	-	5 323	-	-	(3 768)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 995
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2024г.	752	-	1 075	-	-	(597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 231
	5532	за 2023г.	713	-	670	-	-	(631)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752
Авансы выданные	5513	за 2024г.	3 740	-	3 490	-	-	(2 533)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 956
	5533	за 2023г.	3 331	-	3 367	-	-	(2 991)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 740
Прочая	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	11 487	-	7 916	-	-	(5 908)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 754
	5520	за 2023г.	9 484	-	9 359	-	-	(7 389)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 487

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	972 804	-	-	(21 245)	-	-	-	-	951 559
	5574	за 2023г.	1 002 436	481 288	-	(510 920)	-	-	-	-	972 804
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	137 127	68 381	-	(60 247)	-	-	-	3	146 521
	5580	за 2023г.	147 367	56 857	978	(68 060)	(48)	-	-	33	137 127
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	4 322	3 755	-	(2 398)	-	-	-	-	5 679
	5581	за 2023г.	3 992	3 007	-	(2 629)	(48)	-	-	-	4 322
авансы полученные	5562	за 2024г.	66 009	53 546	-	(51 785)	-	-	-	-	67 770
	5582	за 2023г.	60 492	48 740	-	(43 223)	-	-	-	-	66 009
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	57 539	9 825	-	(4 824)	-	-	-	1 226	63 766
	5583	за 2023г.	56 898	3 672	-	(3 031)	-	-	-	-	57 539
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	18 023	966	-	(18 988)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	9 256	1 256	-	(1 239)	-	-	-	3	9 306
	5586	за 2023г.	7 962	1 438	12	(189)	-	-	-	33	9 256
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2024г.	137 127	68 381	-	(60 247)	-	X	-	3	146 521
	5570	за 2023г.	147 367	56 857	978	(68 060)	(48)	X	-	33	137 127

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
Для АУДИТОРСКИХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ



Руководитель _____
Чураковский Владимир
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

27

21 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	7 655	6 734
Расходы на оплату труда	5620	74 813	66 800
Отчисления на социальные нужды	5630	12 603	11 515
Амортизация	5640	35 589	36 813
Прочие затраты	5650	258 461	225 622
Итого по элементам	5660	389 121	347 484
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	389 121	347 484

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Чураковский Владимир Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 636	5 955	(5 982)	-	3 609

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
ЗАКЛЮЧЕНИЙ



Руководитель _____
(подпись)
Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
Для АУДИТОРСКИХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ



Руководитель
Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

21 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2024г.	5910	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-



Руководитель
Чураковский Владимир Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Ямское поле» за 2024 год.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 г. составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности.

Полное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «Ямское поле».

Сокращенное наименование юридического лица:

ОАО «Ямское поле».

Место нахождения юридического лица:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Почтовый адрес:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Телефон: (495) 789-43-43;

Открытое акционерное общество «Ямское поле» является собственником зданий и сооружений, расположенных в городе Москва по следующему адресу:

- г. Москва, 3я ул. Ямского поля дом 2
- г. Москва, 1-я ул Ямского поля дом 17 стр.1

Данные о государственной регистрации ОАО «Ямское поле»:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» № 013627522 серия 77. Дата регистрации: 03 марта 2010 года. Регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
- Присвоен основной государственный регистрационный номер № 1107746158596. Дата внесения записи 03 марта 2010 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 77 № 013627523, дата выдачи 03 марта 2010 года. ИНН 7714802161 КПП 771401001.

Согласно Уведомлению Федеральной службы государственной статистики ОАО «Ямское поле» установлена следующая идентификация по общероссийским классификаторам:

ОКОГУ 4210014, ОКПО 64424513; ОКАТО 45277556000; ОКВЭД 68.2; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12247.

Основной вид деятельности, осуществляемый в проверяемом периоде: сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Численность сотрудников Общества составила 39 человек на 31 декабря 2024.

Состав совета директоров и исполнительного органа ОАО «Ямское поле» представлен следующим образом:

№ пп	ФИО	Должность
1	Чураковский Владимир Александрович	Генеральный директор ОАО «Ямское поле», член Совета директоров
2	Якименко Александр Андреевич	Член Совета директоров
3	Бялошицкий Олег Анатольевич	Член Совета директоров
4	Куличик Игорь Михайлович	Член Совета директоров
5	Татуев Андрей Иванович	Председатель Совета директоров
6	Кобызев Станислав Олегович	Член Совета директоров
7	Фильков Андрей Николаевич	Член Совета директоров

Ревизионная комиссия и аудит

Ревизионная комиссия

В соответствии с Уставом ОАО «Ямское поле» Ревизионная комиссия должна состоять из 3-х человек.

В соответствии со статьей 85 Федерального Закона «Об акционерных обществах», в голосовании по вопросу об избрании членов ревизионной комиссии не участвовали акции, принадлежащие членам Совета директоров или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

В соответствии с Протоколом годового Общего собрания акционеров ОАО «Ямское поле» (Протокол № 44 от 27.05.24г.) в состав ревизионной комиссии были избраны:

1. Кузнецов Сергей Евгеньевич
2. Козуб Маргарита Николаевна
3. Деричева Наталья Александровна

Внешний аудитор ОАО "Ямское поле"

В соответствии с Протоколом годового Общего собрания акционеров ОАО «Ямское поле» (Протокол № 44 от 27.05.24 г.) аудитором было избрано ООО "БФК Аудит".

Аудитор ОАО «Ямское поле» ежегодно выбирается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кандидатура аудитора утверждается Общим собранием акционеров, а размер оплаты его услуг определяется Советом директоров.

Для проведения аудита бухгалтерской отчетности ОАО «Ямское поле», подготовленной в соответствии с российским законодательством (РСБУ) решением

годового Общего Собрания акционеров Общества была утверждена компания ООО "БФК Аудит".

Сведения о ООО «БФК Аудит» внесены в государственный реестр аудиторских организаций за номером 11906111002. Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом ОАО «Ямское поле» от 28 декабря 2023 г. № 15.

Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В первоначальную стоимость основных средств включаются фактические затраты на доставку объектов и доведение их до состояния, пригодного к использованию.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Материальные ценности в эксплуатации» (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается в соответствии с техническими условиями с учетом заключения специалистов технических служб и рекомендациями организаций-изготовителей.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов».

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива (при одновременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 14/2022) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования. Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект. Общество в соответствии с п. 7 ФСБУ 14/2022 не учитывает в составе НМА активы, характеризующиеся признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, но имеющие стоимость за единицу менее 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Общество обеспечивает надлежащий контроль (с использованием забалансового учета) наличия и движения таких активов.

После признания объект нематериальных активов принимается к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объекта нематериальных активов увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением (повышением) первоначально принятых нормативных показателей функционирования этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений.

Для каждого объекта нематериальных активов Общество определяет срок полезного использования (нематериальные активы с конечным сроком полезного использования) либо этот нематериальный актив классифицируется как нематериальный актив с неопределенным сроком полезного использования. Нематериальный актив с неопределенным сроком полезного использования признается таковым, если на основе анализа всех внутренних и внешних факторов нельзя предсказать, до какого времени от актива могут ожидать притоки денежных средств.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов с конечным сроком полезного использования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды Обществу, начисляется линейным способом.

Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.



В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Результаты исследований и разработок» (строка 1120) и по дополнительно введенным строкам к статьям «Нематериальные активы» (строка 1110) и «Основные средства» (строка 1150).

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения

Финансовые вложения оцениваются при принятии к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н.

В бухгалтерском балансе Общества мпз оценены по средней себестоимости.

Сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости их приобретения или изготовления. Оценка сырья и материалов при их отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по способу средней себестоимости.

Основным видом материально-производственных запасов являются материалы для ремонта и содержания зданий и сооружений.

Аренда

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;

- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды (п. 5 ФСБУ 25/2018).

Договоры аренды, где Общество является арендатором

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (п. 10 ФСБУ 25/2018).

Не признаются предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (п. 11 ФСБУ 25/2018).

При этом одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду (п. 12 ФСБУ 25/2018).

Оценка права пользования активом и обязательства по аренде

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 14, 15 ФСБУ 25/2018).

Переоценка прав пользования активами не производится.

Амортизация права пользования активом

Стоимость ППА амортизируется линейным способом.

Договоры аренды, где Общество является арендодателем

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная (п. 25, 26 ФСБУ 25/2018).

При финансовой аренде на дату предоставления предмета аренды Общество признает в качестве актива инвестицию в аренду, оцениваемую в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом затрат в связи с договором аренды (п. 32, 33 ФСБУ 25/2018).

Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

В табличной форме 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, данные раскрываются развернуто по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. Аналогично представляется информация о кредиторской задолженности.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, и отражает по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от

текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Прочие внеоборотные активы

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания: менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье «Прочие оборотные активы» (строка 1260) бухгалтерского баланса); более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье «Прочие внеоборотные активы» (строка 1170) бухгалтерского баланса). Расходы будущих периодов списываются по назначению на основании специальных расчетов в течение периодов, к которым они относятся.

Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Оценочные обязательства и условные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются на отчетную дату.

Оценочные обязательства признаются в составе расходов по обычным видам деятельности и в прочих расходах. Оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Оценочные обязательства» (строка 1540).

Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разнице формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1160 бухгалтерского

баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»), соответственно.

Признание доходов

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Прочие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто по отношению к соответствующим доходам, когда это прямо предусмотрено или не запрещено правилами бухгалтерского учета и когда расходы и связанные с ними доходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

Изменения в учетную политику

Учетная политика Общества на 2024 год принята приказом № 15 от 28 декабря 2023 г. Изменения в течение 2024 года не вносились.

3.Расшифровка важнейших статей Бухгалтерского баланса

3.1.Нематериальные активы.

На балансе организации числятся следующие нематериальные активы:

- интернет-сайт ОАО «Ямское поле»
- личный кабинет пользователя (ЛКП)
- паспорт безопасности

3.2.Основные средства.

Наименование показателя	Валюта (тыс.руб)			
	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Здания	750 351	70		750 421
Сооружения и передаточные устройства	39 316			39 316

Машины и оборудование	51 772	179		51 951
Производственный и хозяйственный инвентарь	7 295	283	157	7 421
Офисное оборудование	5 765	47		5 812
Право пользования активом	196 234		2 653	193 581

3.3. Материально-производственные запасы.

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2024г.:

№ пп	Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.2022 (тыс.руб.)	Остаток на 31.12.2023 (тыс.руб.)	Остаток на 31.12.2024 (тыс.руб.)
1	Сырье, материалы и др. аналогичные ценности	1 491	2 378	1 909
2	Затраты в незавершенном производстве			
3	Готовая продукция и товары для перепродажи			
	Итого (стр.1210 Ф. №1)	1 491	2 378	1 909

3.4. Финансовые вложения и займы.

По состоянию на 31 декабря 2024 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

Вид финансового вложения	Остаток на 01.01.2024	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2024
Акции ОАО НПО «Наука»	1 239 575			1 239 575
Займы выданные	17 000 000	12 200 000	19 200 000	10 000 000
Итого финансовые вложения (стр. 1140 Ф.№1)	18 239 575		3 700 000	11 239 575

В 2024 г. ОАО «Ямское поле» продолжало обслуживание выданных займов. Погашение займов происходит по графику в соответствии с заключенными договорами.

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Дебиторская задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. по статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 14 754 тыс. руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных дебиторов:

- ООО «Фитнес Парк» - 2 701 тыс.руб.
- ООО «Наука-связь» - 690 тыс.руб.
- ООО «ОРИС МЕД» - 185 тыс.руб.
- ООО «АМИДА» – 213 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 146 521 тыс.руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных кредиторов:

- АО «Мосэнергосбыт» – 1 133 тыс.руб.
- АО «БИЗНЕС-ПАРК НАУКА» – 2 909 тыс.руб.
- ООО "МАРКС ИНЖИНИРИНГ" – 2 283 тыс.руб.
- ООО «АРМИ-МАРКЕТИНГ БИЗНЕС» - 1 731 тыс.руб.
- ООО «ГААП Холдинг» - 1 873 тыс.руб.
- ООО «Фитнес Парк» - 4 913 тыс.руб.
- Акционеры – 9 303 тыс.руб.

3.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

	31 декабря		
	2022 г.	2023 г.	2023 г.
Средства в кассе	121	30	30
Средства на расчетных счетах	106 058 300	88 425 872	106 913 843
Итого денежные средства	106 058 421	88 425 902	106 913 843
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)			
Итого денежные эквиваленты			
Итого	106 058 421	88 425 902	106 913 843

3.7. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал Общества сформирован в размере 2 357 900 (Два миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей и состоит из 11 789 500 (Одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,2 (ноль целых две десятых) рубля каждая.

Резервный капитал Общества составляет 117 895 рублей. Поскольку резервный фонд сформирован полностью, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

Добавочный капитал Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 43 990 394 рублей.

Согласно решению годового Общего собрания акционеров (протокол 44 от 27.05.24) было принято следующее решение:

Распределить прибыль, полученную по результатам 2023 г. и прошлых лет в соответствии с рекомендациями Совета директоров ОАО «Ямское поле» следующим образом:

- направить денежные средства на выплату дивидендов по результатам 2023 в размере 9 рублей 81 копейки на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 115 654 995 рублей

- направить денежные средства на выплату дивидендов по результатам прошлых лет в размере 1 рубля 29 копеек на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 15 208 455 рублей.

Выплатить дивиденды по обыкновенным именным акциям Общества по результатам 2023 г., с учетом прибыли прошлых лет в размере 11 рублей 10 копеек на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 130 863 450 рублей.

Дивиденды по результатам 2023 г. и прошлых периодов выплачены в 2024 году.

Согласно решению Общего собрания акционеров по итогам работы Общества за 2023 г. (протокол 44 от 27.05.24) было принято решение о выплате дивидендов в размере 9 рублей 81 копейки на одну обыкновенную акцию, что составило 115 654 995 рублей.

Дивиденды по итогам работы Общества за 2023 год выплачены в 2024 году

Согласно решению внеочередного Общего собрания акционеров (протокол 45 от 18.09.2024) было принято решение:

Распределить прибыль, полученную по результатам полугодия 2024 года в соответствии с рекомендациями Совета директоров ОАО «Ямское поле» следующим образом:

- направить денежные средства на выплату дивидендов по результатам полугодия 2024 г. в размере 5 рублей 51 копейки на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 64 960 145 рублей.

Дивиденды по итогам работы Общества за 6 месяцев 2024 года фактически выплачены в 2024 г.

Согласно решению внеочередного Общего собрания акционеров (протокол 46 от 18.12.2024) было принято решение:

Распределить прибыль, полученную по результатам 9 месяцев 2024 года, в соответствии с рекомендациями Совета директоров ОАО «Ямское поле» следующим образом:

- направить денежные средства на выплату дивидендов по результатам 9 месяцев 2024 года в размере 6 рублей 36 копеек на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 74 981 220 рублей.

Дивиденды по итогам работы Общества за 9 месяцев 2024 года фактически выплачены в 2024 г., 2025 г.

Согласно решению внеочередного Общего собрания акционеров (протокол 43 от 19.01.2024) и годового Общего собрания акционеров (протокол 44 от 27.05.24) Обществом произведена выплата членам Совета директоров на общую сумму 25 000 000.00 рублей.

В 2024 году распределенные и невостребованные дивиденды по истечении трех лет восстановлены в составе нераспределенной прибыли Общества в размере 3 390 698,16 рублей.

Наиболее крупными акционерами являются:

- Якименко А.А. – 25,5227%

В связи с применением с отчетности за 2024 год ФСБУ 14/2022 и ФСБУ 262020 в редакции, учитывающей капитальные вложения в НМА, Общество в межотчетный период пересмотрело состав НМА:

- исключило из состава НМА следующие объекты, не удовлетворяющие новым критериям НМА (корректировка за счет нераспределенной прибыли):

Наименование объекта	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Корректировка за счет нераспределенной прибыли
Товарный знак № 675681	177 500,00	101 898,24	75 601,76
Товарный знак № 533414 (ЯМСКОЕ ПОЛЕ)	145 572,88	145 572,88	0
Итого	323 072,88	247 471,12	75 601,76

- пересмотрен срок полезного использования по НМА «Личный кабинет пользователя (ЛКП)», корректировка амортизации 56 504,00 руб.

- признание ОНА с корректировкой на нераспределенную прибыль 15 120,35 руб.

- признание ОНО с корректировкой на нераспределенную прибыль 11 300,80 руб.

Итого суммарное влияние корректировок межотчетного периода на нераспределенную прибыль составило 15 278,21 руб.

3.8. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

Общая сумма погашенных займов и выплаченных по ним процентов в течение 2024 составила соответственно 19 200 000 руб. и 1 639 562,27 руб.

4. Расшифровка важнейших статей Отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы организации.

В отчетном периоде в организации действовал следующий порядок признания выручки для целей бухгалтерского и налогового учета: метод начислений.

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Валюта: тыс.руб.

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	593 582	650 751	723 030
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(177 676)	(193 745)	(202 462)
Валовая прибыль	415 906	457 006	520 568

Коммерческие и управленческие расходы	(162 999)	(153 739)	(186 659)
---------------------------------------	-----------	-----------	-----------

Ниже представлена информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (п.22 ПБУ 10/99):

№ пп	Наименование затрат	Сумма затрат в 2022 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2023 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2024 году (тыс.руб.)
1	Материальные затраты, в т.ч.: Сырье и материалы	9 142	6 734	7 655
2	Затраты на оплату труда	63 436	66 800	74 813
3	Отчисления на социальные нужды	10 745	11 515	12 603
4	Амортизация	36 877	36 813	35 589
5	Прочие затраты	220 474	225 622	258 461
6	Итого затрат	340 674	347 484	389 121

Совокупные начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют 60 639 тыс.руб., 49 050 тыс.руб., 45 490 тыс.руб. в течение 2024, 2023, 2022 гг. соответственно. Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов: электрическую, тепловую энергию.

4.2. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В состав статьи «Проценты к получению» включены проценты от размещения депозитов в банке ВТБ ПАО, ПАО АКБ АБСОЛЮТ БАНК, проценты по договорам займа - 23 988 тыс. руб.

По статье «Процентные расходы» начислены проценты согласно требованиям ФСБУ 25/2018 на сумму 22 084 тыс.руб.

Налоговые обязательства. Задолженность перед внебюджетными фондами. Отложенный налог на прибыль.

Задолженность перед бюджетом и внебюджетным фондам по налогам и сборам имела следующую структуру:

Наименование налога (сбора)	Задолженность на 31.12.2024	Задолженность на 31.12.2023
Налог на прибыль	-1 226 144	
Налог на добавленную стоимость	34 706 662	
Налог на имущество	27 912 380	
Страховые взносы	1 146 844	
ЕНС	-609 331	57 539 233
Итого задолженность перед бюджетом	61 930 411	57 539 233

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском учете и отчетности отражается отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения (уменьшения) отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

В бухгалтерском балансе сумма отложенных налоговых активов и обязательств отражается развернуто.

Налог на прибыль

Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил 72 516 226 руб., 67 711 446 руб., 49 462 145 руб. за 2024, 2023, 2022 соответственно.

В связи с увеличением с 01 января 2025 года ставки налога на прибыль Общество осуществило пересчет отложенных налогов с суммарным влиянием на финансовый результат 2024 года в размере 320 489,88 руб. :

- пересчет ОНА в сумме 48 353 316,13 руб.
- пересчет ОНО в сумме 48 673 806,01 руб.

НДС

Сумма НДС, исчисленного по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав), включая НДС, исчисленный при поступлении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), и сумма восстановленного НДС, ранее принятого к вычету по оплате, частичной оплате в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), составила 128 929 115 руб., 115 666 130 руб., 100 868 271 руб. за 2024, 2023, 2022 гг. соответственно.

5. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты организации.

Выручка от основных видов деятельности	составила в 2024 году 723 030 тыс.руб.
Прочие доходы	6 456 тыс.руб.
Прибыль до налогообложения	331 450 тыс.руб.
Чистая прибыль	260 323 тыс.руб.
Чистые активы	461 289 тыс.руб.
Базовая прибыль на одну акцию составляет 22,08 руб.	

Условия ведения деятельности Общества

Несмотря на то, что российская экономика считается рыночной, она продолжает демонстрировать определенные особенности, более свойственные экономике развивающегося рынка. К характерным особенностям которого, относятся относительно высокие темпы инфляции, существование валютного контроля, не позволяющего национальной валюте стать ликвидным платежным средством за пределами РФ, а также другие особенности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от политики и действий правительства, направленных на реформирование административной и правовой систем, а также экономики.

Существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Фискальные органы могут изменить интерпретацию законодательства при проверке налоговых расчетов, вследствие чего, нельзя исключать возможность предъявления претензий по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Однако, по мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение в котором находится Общество, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

6. Информация о связанных сторонах.

В отчетном периоде операции со связанными сторонами, информация, о которых подлежит раскрытию в соответствии с п.10 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) проводились:

- Заключен договор займа № 3/18-04-19 от 18.04.2019 между Татуевым А.И. и ОАО «Ямское поле»
- Заключен договор займа № 6/18-04-19 от 18.04.2019 между Епишиным А.Н. и ОАО «Ямское поле»
- Заключен договор купли-продажи акций № 25/09-24 от 25.09.2024 между Татуевым А.И. (продавец) и ОАО «Ямское поле» (покупатель). Договор купли продажи акций был сторонами прекращен, с применением односторонней реституции путем зачисления 25.12.2024г. обратно ранее приобретенных Обществом акций на лицевой счет Татуева А.И. (продавец).

Информация о возможности осуществления контроля со стороны физических и юридических лиц (в соответствии с п.13 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) по состоянию на 31.12.2024

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7

	<i>Чураковский Владимир Александрович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Исполнительный орган, лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>05.05.2022 24.05.2024</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Фильков Андрей Николаевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2024</i>	<i>16,2455%</i>	<i>16,2455%</i>
	<i>Кобызов Станислав Олегович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2024</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Татуев Андрей Иванович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является председателем Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2024</i>	<i>14,1307%</i>	<i>14,1307%</i>
	<i>Куличик Игорь Михайлович</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2024</i>	<i>14,0660%</i>	<i>14,0660%</i>
	<i>Якименко Александр Андреевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2024</i>	<i>25,5227%</i>	<i>25,5227%</i>
	<i>Бялошицкий Олег Анатольевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>24.05.2024</i>	<i>14,0660%</i>	<i>14,0660%</i>

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату и вознаграждение за участие в органах управления Общества, составило 30 521 тыс.руб. 27 713 тыс.руб. 24 340 тыс. руб. за годы, закончившиеся 31 декабря 2024, 2023, 2022 гг соответственно. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Вознаграждение членам Совета директоров утверждается общим годовым собранием акционеров.

В соответствии с российским законодательством Общество перечисляет взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и

рентабельность операций ОАО «Ямское поле». Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, также как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле».

7. Информация по сегментам

Информация по отчетным сегментам в пояснениях к бухгалтерской отчетности организации за 2024 год не приводится ввиду того, что в соответствии с применимыми к ОАО «Ямское поле» требованиями пункта 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», основанием для отражения в бухгалтерской отчетности организации за 2024 год информации по сегментам может служить решение Исполнительного органа о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности организации, которое в отношении бухгалтерской отчетности за 2024 год принято не было.

8. Государственная помощь

В 2024 году государственную помощь общество не получало.

9. Информация об условных обязательствах

По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности, Общество участвует в судебных разбирательствах:

1. Дело №А40-190097/24-138-969, Истец: ОАО «Ямское поле», Ответчик: АО «Новый регистратор», требование: о признании акций бесхозными. Решение еще не вынесено.

10. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2024 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

11. События после отчетной даты.

За время, прошедшее после отчетной даты до момента формирования настоящего отчета существенных событий не произошло.

Генеральный директор
ОАО «Ямское поле»

21.03.2025





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БФК АУДИТ"

125124, Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 16
Т: (495) 778-47-17 эл.почта: bfk.audit@gmail.com

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской отчетности

**Открытого акционерного общества
«Ямское поле»**

Проверяемый период:

01.01.2024-31.12.2024

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам Открытого акционерного общества «Ямское поле»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ямское поле» (далее - Общество, ОГРН 1107746158596), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2024 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2024 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «*Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности*» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности Общества в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Смирнов Андрей Владимирович
Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено настоящее аудиторское заключение
(ОРНЗ № 22006022095)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «БФК Аудит»,
ОГРН 1027700546829,
125124, Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2, корп.16., эт.3, пом.III, ком.8
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ 11906111002

«24» марта 2025 года