

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
125124, Москва г, 3-Я Ямского Поля ул, дом 2, корпус 13

по ОКПО	64424513
ИНН	7714802161
по ОКОПФ	12247
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "БФК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН 7714138952
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1027700546829

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
64424513			
по ОКЕИ			
384			

Организация: Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	401	612	252
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		401	612	252
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	647 069	672 250	705 883
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		463 483	489 356	518 727
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		183 488	182 893	187 156
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-

98
000 "БФК АУДИТ"
 Для АУДИТОРСКИХ
 ЗАКЛЮЧЕНИЙ

000 04

	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 240	11 240	18 240
	в том числе: Паи и акции		1 240	1 240	1 240
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		1 000	10 000	17 000
	Отложенные налоговые активы	1180	235 951	241 767	197 539
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	912
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	912
	Итого по разделу I	1100	885 660	925 868	922 826
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 312	1 909	2 378
	в том числе: Сырье и материалы		2 286	1 887	1 736
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		26	22	642
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 293	14 754	11 487
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		7 354	7 567	6 995
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 217	1 231	752
	Расчеты по налогам и сборам		3 631	1 226	266
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		136	609	504
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 954	4 121	2 970
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений

	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 397	106 914	88 426
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		127 397	106 914	88 426
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	268
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	268
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	146 003	123 577	102 559
	БАЛАНС	1600	1 031 663	1 049 445	1 025 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 358	2 358	2 358
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	43 990	43 990	43 990
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		43 990	43 990	43 990
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	118	118	118
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		118	118	118
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	386 420	414 823	443 542
	Итого по разделу III	1300	432 886	461 289	490 009
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	237 431	243 369	200 797
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	189 452	193 939	193 767
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		189 452	193 939	193 767
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	426 883	437 308	394 563
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	166 235	146 521	137 127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 545	5 679	4 322
	Расчеты с покупателями и заказчиками		76 559	67 770	66 009
	Расчеты по налогам и сборам		28 310	27 912	25 304
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		39 061	34 707	31 174
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		518	1 147	1 061
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 610	-	-

000-БФК АУДИТ
Для аудиторских
заключений

600-07

	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		9 924	2 110	1 342
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 708	7 195	7 914
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	2 262	719	51
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 396	3 609	3 636
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 894	150 849	140 814
	БАЛАНС	1700	1 031 663	1 049 445	1 025 386

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Чураковский Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
64424513		
384		

Организация: Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	813 172	723 030
	в том числе:			
	Арендная деятельность 3-я улица Ямского поля		813 172	723 030
	Себестоимость продаж	2120	(221 676)	(202 462)
	в том числе:			
	Арендная деятельность 3-я улица Ямского поля		(221 676)	(202 462)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	591 496	520 568
	Коммерческие расходы	2210	(1 117)	(1 118)
	Управленческие расходы	2220	(198 620)	(185 541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	391 759	333 909
	Доходы от участия в других организациях	2310	453	88
	Проценты к получению	2320	33 649	23 988
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		33 649	23 988
	Проценты к уплате	2330	(22 137)	(22 084)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		(22 137)	(22 084)
	Прочие доходы	2340	5 271	6 456
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(13 288)	(10 906)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	395 707	331 451
	Налог на прибыль организаций	2410	(105 475)	(70 861)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(105 597)	(72 516)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	122	1 655
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			

000-БФК АУДИТ
 Для аудиторских
 заключений

000-09

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	(266)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290 232	260 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	290 232	260 324
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	24,62	22,08
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

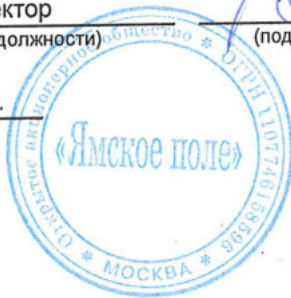
(наименование должности)

(подпись)

Чураковский Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
64424513	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 358	-	43 990	-	118	443 542	490 008
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	2 358	-	43 990	-	118	443 542	490 008

ООО «БФК АУДИТ»
Для АУДИТОРСКИХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	260 324	260 324
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(267 434)	(267 434)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(21 609)	(21 609)
	На 31 декабря 2024 г.	3250	2 358	-	43 990	-	118	414 823	461 289
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 358	-	43 990	-	118	414 823	461 289
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	2 358	-	43 990	-	118	414 823	461 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	290 233	290 233
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(313 198)	(313 198)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(5 437)	(5 437)
	На 31 декабря 2025 г.	3300	2 358	-	43 990	-	118	386 420	432 886

Генеральный директор Общество Чураковский Владимир Александрович
 (наименование Должности) (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
64424513		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Открытое акционерное общество "ЯМСКОЕ ПОЛЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	832 295	737 689
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	831 657	734 729
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	638	2 960
	Платежи - всего	4120	(539 560)	(476 958)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(187 222)	(158 175)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(102 075)	(108 997)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(107 739)	(77 325)
	прочие платежи	4129	(142 524)	(132 461)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	292 735	260 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	51 225	42 381
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 800	19 200
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	34 425	23 181
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(9 376)	(12 634)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 576)	(434)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 800)	(12 200)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	41 849	29 747
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	559	2 565
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	559	2 565

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(314 659)	(274 554)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(314 659)	(274 514)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	(40)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(314 100)	(271 989)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	20 483	18 489
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	106 915	88 426
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	127 397	106 915
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Чураковский Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило		списано		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 106 606	(493) (353)	500	-	(212) (140)	-	1 106 1 106	(705) (493)
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	1 106 606	(493) (353)	500	-	(212) (140)	-	1 106 1 106	(705) (493)
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	606 606	(485) (353)	-	-	(112) (132)	-	606 606	(597) (485)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило		списано		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	401	-	612	-	252	-
в том числе:						
Другие НМА	401	-	612	-	252	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Другие НМА	-	-	-	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты		обесценение		на конец периода	
		Фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	500	-	(500)	-	-	
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	500	-	(500)	-	-	
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
							первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	854 921	(365 564)	3 430	(1 548)	1 548	(29 303)	-	-	856 803	(393 320)	854 921	(365 564)	
	в том числе:	854 499	(335 771)	579	(157)	1 393	(31 187)	-	-	854 921	(365 564)	854 921	(365 564)	
Здания	За 2025 г.	750 421	(309 395)	475	-	-	(22 597)	-	-	750 895	(331 993)	750 421	(309 395)	
	в том числе:	750 351	(286 034)	70	-	-	(23 362)	-	-	750 421	(309 395)	750 421	(309 395)	
Сооружения	За 2025 г.	39 316	(8 549)	-	-	-	(1 395)	-	-	39 316	(9 944)	39 316	(9 944)	
	в том числе:	39 316	(7 100)	-	-	-	(1 449)	-	-	39 316	(8 549)	39 316	(8 549)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	51 951	(39 058)	667	(1 165)	1 165	(3 733)	-	-	51 452	(41 626)	51 951	(39 058)	
	в том числе:	51 772	(35 268)	179	-	829	(4 618)	-	-	51 951	(39 058)	51 951	(39 058)	
Офисное оборудование	За 2025 г.	5 812	(3 723)	1 160	(229)	229	(764)	-	-	6 743	(4 259)	6 743	(4 259)	
	в том числе:	5 765	(3 004)	47	-	147	(866)	-	-	5 812	(3 723)	5 812	(3 723)	
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	7 286	(4 755)	1 128	(154)	154	(787)	-	-	8 261	(5 388)	7 286	(5 388)	
	в том числе:	7 160	(4 266)	283	(157)	362	(851)	-	-	7 286	(4 755)	7 286	(4 755)	
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Объекты придорожного назначения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	135	(84)	-	-	-	(26)	-	-	135	(109)	135	(109)	
	в том числе:	135	(99)	56	-	56	(41)	-	-	135	(84)	135	(84)	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
							фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	193 581	(10 688)	5 100	-	-	(4 505)	-	-	196 681	(15 193)	193 581	(15 193)
	в том числе:	196 234	(9 078)	-	-	-	(4 262)	-	-	193 581	(10 688)	193 581	(10 688)
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ООО БСК АУДИТ
Для аудиторских
заключений

001 20

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	7 923 283	- -	- -	(7 826) (283)	98 -	- -	
в том числе:										
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 325 1 498	- -	- -	(1 325) (1 400)	- 98	- -	
Транспортные средства	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	283 5 100	- -	- -	(283) (5 100)	- -	- -	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	704 295	- -	- -	(704) (295)	- -	- -	
в том числе:										
Корпус 12	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	475 -	- -	- -	(475) -	- -	- -	
Тумбовый турникет PERCO-TTD-03.1G	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	229 -	- -	- -	(229) -	- -	- -	
Система наружного видеонаблюдения по адресу Москва, 3-я улица Ямского поля дом 2	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	13 -	- -	- -	(13) -	- -	- -	
Система охранного видеонаблюдения внутри корпусов №№3, 7, 16	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	26 -	- -	- -	(26) -	- -	- -	
Система видеонаблюдения корп 26 тех этаж коворкинг	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	47 -	- -	- -	(47) -	- -	- -	
Система охранного телевидения (видеонаблюдения) корп.1	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	13 -	- -	- -	(13) -	- -	- -	
Административно-конструктивный корпус 13	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	70 -	- -	- -	(70) -	- -	- -	
Внутренний IP видеонаблюдения и охранная сигнализация корпус 13	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	74 -	- -	- -	(74) -	- -	- -	

	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Цифровое IP видеонаблюдение	За 2024 г.	-	-	54	-	-	-	-	-	-	(54)	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода						
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение			
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв в под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	11 240	-	7 800	(16 800)	-	-	-	-	2 240	-
	За 2024 г.	18 240	-	412 059	(419 059)	-	-	-	-	11 240	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	11 240	-	7 800	(16 800)	-	-	-	-	2 240	-
Итого	За 2024 г.	18 240	-	412 059	(419 059)	-	-	-	-	11 240	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение		изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
						резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	1 909	-	228 040	(227 637)	-	-	X	-	2 312	-		
	За 2024 г.	2 378	-	205 965	(206 435)	-	-	X	-	1 909	-		
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1 887	-	10 802	(5 676)	-	-	-	(4 727)	2 286	-		
	За 2024 г.	1 736	-	9 132	(3 201)	-	-	-	(5 781)	1 887	-		
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары	За 2025 г.	22	-	289	(285)	-	-	-	-	26	-		
	За 2024 г.	642	-	152	(772)	-	-	-	-	22	-		
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило						списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	14 754 11 487	- -	13 812 13 532	- -	(12 273) (10 265)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	16 293 14 754	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 231 752	- -	1 213 1 219	- -	(1 227) (740)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 231 7 354	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	7 567 6 995	- -	7 354 7 567	- -	(7 567) (6 995)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	7 567 -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	4 121 2 970	- -	2 839 3 415	- -	(3 006) (2 264)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 954 4 121	- -	- -
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 226 266	- -	2 405 1 226	- -	(266)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 631 1 226	- -	- -
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	609 504	- -	- -	- -	(473)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	136 609	- -	- -

ООО "БЭР АУДИТ"
ДЛЯ АУДИТОРСКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	193 939 193 767	- 528	- -	(4 487) (356)	- -	189 452 193 939	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	193 939 193 767	- 528	- -	(4 487) (356)	- -	189 452 193 939	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Возвратные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	147 240 137 178	84 707 71 790	10 -	(63 459) (61 728)	- -	168 497 147 240	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	5 679 4 322	4 536 5 679	10 -	(5 679) (4 322)	- -	4 546 5 679	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	67 770 66 009	62 751 54 360	- -	(53 963) (52 599)	- -	76 559 67 770	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

000 «БФ» ЛПТ
Для аудиторских заключений

	3а 2025 г.	7 195	336	(2 824)	-	-	4 708
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2024 г.	7 914	490	(1 209)	-	-	7 195
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	719	1 839	(296)	-	-	2 262
	3а 2024 г.	51	668	-	-	-	719
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	27 912	397	-	-	-	28 310
	3а 2024 г.	25 304	6 207	(3 598)	-	-	27 912
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	34 707	4 355	-	-	-	39 062
	3а 2024 г.	31 174	3 532	-	-	-	34 707
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1 147	68	(697)	-	-	518
	3а 2024 г.	1 061	85	-	-	-	1 147
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	2 610	-	-	-	2 610
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	2 110	7 814	-	-	-	9 924
	3а 2024 г.	1 342	768	-	-	-	2 110
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	341 179	84 707	(67 946)	10	X	357 949
	3а 2024 г.	330 945	72 318	(62 084)	-	X	341 179

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
В том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 609 3 636	6 795 5 955	6 817 5 982	191 -	3 396 3 609
В том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	3 609 3 636	6 795 5 955	6 817 5 982	191 -	3 396 3 609

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе:			
ВТБ	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	8 072	7 655
Затраты на оплату труда	88 324	74 813
Отчисления на социальные нужды	15 854	12 603
Амортизация	34 019	35 589
Прочие затраты	275 144	258 462
Итого по элементам	421 413	389 121
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	421 413	389 121

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

*Исчерпавший директор
Гуржовский В.А.
20.03.2026*



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Ямское поле» за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. № 157н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности.

Полное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «Ямское поле».

Сокращенное наименование юридического лица:

ОАО «Ямское поле».

Место нахождения юридического лица:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Почтовый адрес:

125124, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Телефон: (495) 789-43-43;

Открытое акционерное общество «Ямское поле» является собственником зданий и сооружений, расположенных в городе Москва по следующему адресу:

- г. Москва, 3я ул. Ямского поля дом 2.

- г. Москва, 1-я ул Ямского поля дом 17 стр.1.

Данные о государственной регистрации ОАО «Ямское поле»:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» № 013627522 серия 77. Дата регистрации: 03 марта 2010 года. Регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
- Присвоен основной государственный регистрационный номер № 1107746158596. Дата внесения записи 03 марта 2010 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 77 № 013627523, дата выдачи 03 марта 2010 года. ИНН 7714802161 КПП 771401001.

Согласно Уведомлению Федеральной службы государственной статистики ОАО «Ямское поле» установлена следующая идентификация по общероссийским классификаторам:

ОКОГУ 4210014, ОКПО 64424513; ОКАТО

45277556000; ОКВЭД 68.2; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12247.

Основной вид деятельности, осуществляемый в проверяемом периоде: сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Численность сотрудников Общества составила 39 человек на 31 декабря 2025.

Состав совета директоров и исполнительного органа ОАО «Ямское поле» представлен следующим образом:

№ пп	ФИО	Должность
1	Чураковский Владимир Александрович	Генеральный директор ОАО «Ямское поле», член Совета директоров
2	Якименко Александр Андреевич	Член Совета директоров
3	Бялошицкий Олег Анатольевич	Член Совета директоров
4	Куличик Игорь Михайлович	Член Совета директоров
5	Татуев Андрей Иванович	Председатель Совета директоров
6	Кобызев Станислав Олегович	Член Совета директоров
7	Фильков Андрей Николаевич	Член Совета директоров

Ревизионная комиссия и аудит

Ревизионная комиссия

В соответствии с Уставом ОАО «Ямское поле» Ревизионная комиссия должна состоять из 3-х человек.

В соответствии со статьей 85 Федерального Закона «Об акционерных обществах», в голосовании по вопросу об избрании членов ревизионной комиссии не участвовали акции, принадлежащие членам Совета директоров или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

В соответствии с Протоколом годового Общего собрания акционеров ОАО «Ямское поле» (Протокол №47 от 28.05.25г.) в состав ревизионной комиссии были избраны:

1. Кузнецов Сергей Евгеньевич
2. Козуб Маргарита Николаевна
3. Деричева Наталья Александровна

Внешний аудитор ОАО "Ямское поле"

В соответствии с Протоколом годового Общего собрания акционеров ОАО «Ямское поле» (Протокол № 47 от 28.05.25 г.) аудитором было избрано ООО "БФК Аудит".

Аудитор ОАО «Ямское поле» ежегодно выбирается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кандидатура аудитора утверждается Общим собранием акционеров, а размер оплаты его услуг определяется Советом директоров.

Для проведения аудита бухгалтерской отчетности ОАО «Ямское поле», подготовленной в соответствии с российским законодательством (РСБУ) решением годового Общего Собрания акционеров Общества была утверждена компания ООО "БФК Аудит".

Сведения о ООО «БФК Аудит» внесены в государственный реестр аудиторских организаций за номером 11906111002. Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Федеральным стандартом бухгалтерского учета 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. № 157н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом ОАО «Ямское поле» от 30 декабря 2024 г. № 17.

Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В первоначальную стоимость основных средств включаются фактические затраты на доставку объектов и доведение их до состояния, пригодного к использованию.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Материальные ценности в эксплуатации» (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается в соответствии с техническими условиями с учетом заключения специалистов технических служб и рекомендациями организаций-изготовителей.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов».

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива (при одновременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 14/2022) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования. Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект. Общество в соответствии с п.7 ФСБУ 14/2022 не учитывает в составе НМА активы, характеризующиеся признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, но имеющие стоимость за единицу менее 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Общество обеспечивает надлежащий контроль (с использованием забалансового учета) наличия и движения таких активов.

После признания объект нематериальных активов принимается к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объекта нематериальных активов увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением (повышением) первоначально принятых нормативных показателей функционирования этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений.

Для каждого объекта нематериальных активов Общество определяет срок полезного использования (нематериальные активы с конечным сроком полезного использования) либо этот нематериальный актив классифицируется как нематериальный актив с неопределенным сроком полезного использования. Нематериальный актив с неопределенным сроком полезного использования признается таковым, если на основе анализа всех внутренних и внешних факторов нельзя предсказать, до какого времени от актива могут ожидать притоки денежных средств.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов с конечным сроком полезного использования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды Обществу, начисляется линейным способом.

Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Результаты исследований и разработок» (строка 1120) и по дополнительно

введенным строкам к статьям «Нематериальные активы» (строка 1110) и «Основные средства» (строка 1150).

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения

Финансовые вложения оцениваются при принятии к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н.

В бухгалтерском балансе Общества мпз оценены по средней себестоимости.

Сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости их приобретения или изготовления. Оценка сырья и материалов при их отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по способу средней себестоимости.

Основным видом материально-производственных запасов являются материалы для ремонта и содержания зданий и сооружений.

Аренда

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;

- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды (п. 5 ФСБУ 25/2018).

Договоры аренды, где Общество является арендатором

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (п. 10 ФСБУ 25/2018).

Не признаются предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (п. 11 ФСБУ 25/2018).

При этом одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду (п. 12 ФСБУ 25/2018).

Оценка права пользования активом и обязательства по аренде

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 14, 15 ФСБУ 25/2018).

Переоценка прав пользования активами не производится.

Амортизация права пользования активом

Стоимость ППА амортизируется линейным способом.

Договоры аренды, где Общество является арендодателем

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом

собственности Общества на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная (п. 25, 26 ФСБУ 25/2018).

При финансовой аренде на дату предоставления предмета аренды Общество признает в качестве актива инвестицию в аренду, оцениваемую в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом затрат в связи с договором аренды (п. 32, 33 ФСБУ 25/2018).

Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

В табличной форме 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, данные раскрываются развернуто по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. Аналогично представляется информация о кредиторской задолженности.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, и отражает по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Прочие внеоборотные активы

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания: менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье «Прочие оборотные активы» (строка 1260) бухгалтерского баланса); более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье «Прочие внеоборотные активы» (строка 1170) бухгалтерского баланса). Расходы будущих периодов списываются по назначению на основании специальных расчетов в течение периодов, к которым они относятся.

Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Оценочные обязательства и условные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются на отчетную дату.

Оценочные обязательства признаются в составе расходов по обычным видам деятельности и в прочих расходах. Оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Оценочные обязательства» (строка 1540).

Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разнице формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1160 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»), соответственно.

Признание доходов

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Прочие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто по отношению к соответствующим доходам, когда это прямо предусмотрено или не запрещено правилами бухгалтерского учета и когда расходы и связанные с ними доходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

Изменения в учетную политику

Учетная политика Общества на 2025 год принята приказом №17 от 30 декабря 2024 г. Изменения в течение 2025 года не вносились.

3.Расшифровка важнейших статей Бухгалтерского баланса

3.1.Нематериальные активы.

На балансе организации числятся следующие нематериальные активы:

- интернет-сайт ОАО «Ямское поле»
- личный кабинет пользователя (ЛКП)
- паспорт безопасности

3.2.Основные средства.

Наименование показателя	Валюта (тыс.руб)			
	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Здания	750 351	475		750 896
Сооружения и передаточные устройства	39 316			39 316
Машины и оборудование	51 951	666	1 165	51 452
Производственный и хозяйственный инвентарь	7 421	1 129	154	8 396
Офисное оборудование	5 812	1 160	229	6 743

Право пользования активом	193 581	5 100		198 681
---------------------------	---------	-------	--	---------

В октябре 2025 г. ОАО «Ямское поле» взяло в лизинг по договору лизинга № 57605/2025 с ООО «КАРКАДЕ» автомобиль EXEED EXLANTIX ET. Общество отразило в учете право пользования активом по фактическому стоимости на дату получения автомобиля.

3.3. Материально-производственные запасы.

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2025г.:

№ пп	Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.2023 (тыс.руб.)	Остаток на 31.12.2024 (тыс.руб.)	Остаток на 31.12.2025 (тыс.руб.)
1	Сырье, материалы и др. аналогичные ценности	2 378	1 909	2 312
2	Затраты в незавершенном производстве			
3	Готовая продукция и товары для перепродажи			
	Итого (стр.1210 Ф. №1)	2 378	1 909	2 312

3.4. Финансовые вложения и займы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

Вид финансового вложения	Остаток на 01.01.2025	Поступило	Выбыло	(тыс.руб.)
				Остаток на 31.12.2025
Акции ПАО НПО «Наука»	1 240			1 240
Займы выданные	10 000	7 800	16 800	1 000
Итого финансовые вложения (стр. 1140 Ф.№1)	11 240	7 800	16 800	2 240

В 2025 г. ОАО «Ямское поле» продолжало обслуживание ранее выданных займов. Погашение займов происходит по графику в соответствии с заключенными договорами.

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Дебиторская задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. по статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 16 293 тыс. руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных дебиторов:

- ООО «Фитнес Парк» - 3 037 тыс.руб.
- ООО «Наука-связь» - 796 тыс.руб.
- ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ» - 201 тыс.руб.
- ООО «АМИДА» – 199 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 166 235 тыс.руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных кредиторов:

- АО «Мосэнергосбыт» – 1 072 тыс.руб.
- АО «БИЗНЕС-ПАРК НАУКА» – 2 723 тыс.руб.
- ООО "МАРКС ИНЖИНИРИНГ" – 2 927 тыс.руб.
- ООО «АРМИ-МАРКЕТИНГ БИЗНЕС» - 2 185 тыс.руб.
- ООО «ГААП Холдинг» - 1 535 тыс.руб.
- ООО «Фитнес Парк» - 4 913 тыс.руб.
- Акционеры – 14 632 тыс.руб.

3.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

	(тыс.руб.)		
	2023 г.	2024 г.	31 декабря 2025 г.
Средства в кассе			
Средства на расчетных счетах	88 426	106 914	4 397
Итого денежные средства	88 426	106 914	123 000
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)			
Итого денежные эквиваленты			
Итого	88 426	106 914	127 397

3.7. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал Общества сформирован в размере 2 357 900 (Два миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей и состоит из 11 789 500 (Одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,2 (ноль целых две десятых) рубля каждая.

Резервный капитал Общества составляет 117 895 рублей. Поскольку резервный фонд сформирован полностью, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

Добавочный капитал Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 43 990 394 рублей.

Согласно решению годового Общего собрания акционеров (протокол №47 от 28.05.25г.) было принято следующее решение:



Распределить прибыль, полученную по результатам 2024 г. и прошлых лет в соответствии с рекомендациями Совета директоров ОАО «Ямское поле» следующим образом:

- направить денежные средства на выплату дивидендов по результатам 2024 в размере 9 рублей 50 копеек на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 112 000 250 рублей

- направить денежные средства на выплату дивидендов по результатам прошлых лет в размере 2 рублей 37 копеек на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 27 941 115 рублей.

Выплатить дивиденды по обыкновенным именным акциям Общества по результатам 2024 г., с учетом прибыли прошлых лет в размере 11 рублей 87 копеек на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 139 941 365 рублей.

Дивиденды по результатам 2024 г. и прошлых периодов выплачены в 2025 году.

Согласно решению внеочередного Общего собрания акционеров (протокол №48 от 19.09.2025г.) было принято решение:

Распределить прибыль, полученную по результатам полугодия 2025 года в соответствии с рекомендациями Совета директоров ОАО «Ямское поле» следующим образом:

- направить денежные средства на выплату дивидендов по результатам полугодия 2025 г. в размере 6 рублей 78 копеек на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 79 932 810 рублей.

Дивиденды по итогам работы Общества за 6 месяцев 2025 года фактически выплачены в 2025 г.

Согласно решению внеочередного Общего собрания акционеров (протокол №49 от 22.12.2025г.) было принято решение:

Распределить прибыль, полученную по результатам 9 месяцев 2025 года, в соответствии с рекомендациями Совета директоров ОАО «Ямское поле» следующим образом:

- направить денежные средства на выплату дивидендов по результатам 9 месяцев 2025 года в размере 7 рублей 63 копеек на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 89 953 885 рублей.

Дивиденды по итогам работы Общества за 9 месяцев 2025 года фактически выплачены в 2025 г., 2026 г.

Согласно решению годового Общего собрания акционеров (протокол №47 от 28.05.2025г.), Обществом произведена выплата вознаграждения членам Совета директоров на общую сумму 8 300 000 рублей.

В 2025 году распределенные и не востребовавшие дивиденды по истечении трех лет восстановлены в составе нераспределенной прибыли Общества в размере 2 863 347,91 рублей.

Наиболее крупными акционерами являются:

- Якименко А.А. – 25,5227%

3.8. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

Общая сумма погашенных займов и выплаченных по ним процентов в течение 2025 составила соответственно 16 800 000 руб. и 544 476,70 руб.

4. Расшифровка важнейших статей Отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы организации.

В отчетном периоде в организации действовал следующий порядок признания выручки для целей бухгалтерского и налогового учета: метод начислений.

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Валюта: тыс.руб.

Наименование показателей	2023 год	2024 год	2025 год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	650 751	723 030	813 172
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(193 745)	(202 462)	(221 676)
Валовая прибыль	457 006	520 568	591 497
Коммерческие и управленческие расходы	(153 739)	(186 659)	(199 737)

Ниже представлена информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (п.22 ПБУ 10/99):

№ пп	Наименование затрат	Сумма затрат в 2023 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2024 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2025 году (тыс.руб.)
1	Материальные затраты, в т.ч.: Сырье и материалы	6 734	7 655	8 072
2	Затраты на оплату труда	66 800	74 813	88 324
3	Отчисления на социальные нужды	11 515	12 603	15 854
4	Амортизация	36 813	35 589	34 019
5	Прочие затраты	225 622	258 461	275 144
6	Итого затрат	347 484	389 121	421 413

Совокупные начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют 63 566 тыс.руб., 60 639 тыс.руб., 49 050 тыс.руб. в течение 2025, 2024, 2023 гг. соответственно. Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов: электрическую, тепловую энергию.

4.2. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В состав статьи «Проценты к получению» включены проценты от размещения депозитов в банке ВТБ ПАО, ПАО АКБ АБСОЛЮТ БАНК, проценты по договорам займа - 33 104 тыс. руб.

По статье «Процентные расходы» начислены проценты согласно требованиям ФСБУ 25/2018 на сумму 22 137 тыс.руб.

Налоговые обязательства. Задолженность перед внебюджетными фондами. Отложенный налог на прибыль.

Задолженность перед бюджетом и внебюджетным фондам по налогам и сборам имела следующую структуру:

Наименование налога (сбора)	Валюта: тыс.руб.	
	Задолженность на 31.12.2024	Задолженность на 31.12.2025
Налог на прибыль	-1 226	-3 631
Налог на добавленную стоимость	34 707	39 062
Налог на имущество	27 912	27 920
Страховые взносы	1 147	450
ЕНС	-609	-136
Итого задолженность перед бюджетом	61 930	63 664

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском учете и отчетности отражается отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения (уменьшения) отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

В бухгалтерском балансе сумма отложенных налоговых активов и обязательств отражается развернуто.

Налог на прибыль

Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил 105 595 989 руб., 72 516 226 руб., 67 711 446 руб. за 2025, 2024, 2023 соответственно.

НДС

Сумма НДС, исчисленного по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав), включая НДС, исчисленный при поступлении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), и сумма восстановленного НДС, ранее принятого к вычету по оплате, частичной оплате в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), составила 146 292 085 руб., 128 929 115 руб., 115 666 130 руб. за 2025, 2024, 2023 гг. соответственно.

5. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты организации.

Выручка от основных видов деятельности составила в 2025 году: 813 172 тыс.руб.
 Прочие доходы: 5 271 тыс.руб.
 Прибыль до налогообложения: 395 707 тыс.руб.

Чистая прибыль:	290 233 тыс.руб.
Чистые активы:	432 886 тыс.руб.
Базовая прибыль на одну акцию составляет 24,62 руб.	

Условия ведения деятельности Общества

Несмотря на то, что российская экономика считается рыночной, она продолжает демонстрировать определенные особенности, более свойственные экономике развивающегося рынка. К характерным особенностям которого, относятся относительно высокие темпы инфляции, существование валютного контроля, не позволяющего национальной валюте стать ликвидным платежным средством за пределами РФ, а также другие особенности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от политики и действий правительства, направленных на реформирование административной и правовой систем, а также экономики.

Существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Фискальные органы могут изменить интерпретацию законодательства при проверке налоговых расчетов, вследствие чего, нельзя исключать возможность предъявления претензий по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Однако, по мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение в котором находится Общество, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

6. Информация о связанных сторонах.

В отчетном периоде операции со связанными сторонами, информация, о которых подлежит раскрытию в соответствии с п.10 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) проводились:

- Продолжает действовать договор займа № 3/18-04-19 от 18.04.2019 между Татуевым А.И. и ОАО «Ямское поле»
- Продолжает действовать договор займа № 6/18-04-19 от 18.04.2019 между Епишиным А.Н. и ОАО «Ямское поле»

Информация о возможности осуществления контроля со стороны физических и юридических лиц (в соответствии с п.13 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) по состоянию на 31.12.2025 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	<i>Чураковский Владимир Александрович (ИНН773304696090)</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Исполнительный орган, лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>05.05.2022 28.05.2025</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Фильков Андрей Николаевич (ИНН772700858384)</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>28.05.2025</i>	<i>16,2455%</i>	<i>16,2455%</i>
	<i>Кобызев Станислав Олегович (ИНН772150975821)</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>28.05.2025</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Татуев Андрей Иванович (ИНН501300831763)</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является председателем Совета директоров акционерного общества</i>	<i>28.05.2025</i>	<i>14,1307%</i>	<i>14,1307%</i>
	<i>Куличик Игорь Михайлович (ИНН773600437909)</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>28.05.2025</i>	<i>14,0660%</i>	<i>14,0660%</i>
	<i>Якименко Александр Андреевич (ИНН772728489190)</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>28.05.2025</i>	<i>25,5227%</i>	<i>25,5227%</i>
	<i>Бялошицкий Олег Анатольевич (ИНН773600476432)</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>28.05.2025</i>	<i>14,0660%</i>	<i>14,0660%</i>

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату и вознаграждение за участие в органах управления Общества, составило 40 826 тыс.руб. 31 403 тыс.руб. 27 831 тыс.руб. за годы, закончившиеся 31 декабря 2025, 2024, 2023 г.г. соответственно. Указанные суммы включают

налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Вознаграждение членам Совета директоров утверждается общим годовым собранием акционеров.

В соответствии с российским законодательством Общество перечисляет взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле». Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, также как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле».

7. Информация по сегментам

Информация по отчетным сегментам в пояснениях к бухгалтерской отчетности организации за 2025 год не приводится ввиду того, что в соответствии с применимыми к ОАО «Ямское поле» требованиями пункта 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», основанием для отражения в бухгалтерской отчетности организации за 2025 год информации по сегментам может служить решение Исполнительного органа о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности организации, которое в отношении бухгалтерской отчетности за 2025 год принято не было.

8. Государственная помощь

В 2025 году государственную помощь общество не получало.

9. Информация об условных обязательствах

По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности, Общество участвует в судебных разбирательствах:

1. Дело №А40-190097/24-138-969, Истец: ОАО «Ямское поле», Ответчик: АО «Новый регистратор», требование: о признании акций бесхозными. Решение еще не вынесено.

10. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2026 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

11. События после отчетной даты.

За время, прошедшее после отчетной даты до момента формирования настоящего отчета существенных событий не произошло.

Генеральный директор
ОАО «Ямское поле»

В.А. Чураковский

20.03.2026г.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БФК АУДИТ"

125124, Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 16
Т: (495) 778-47-17 эл.почта: bfk.audit@gmail.com

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности

**Открытого акционерного общества
«Ямское поле»**

Проверяемый период:
01.01.2025-31.12.2025



Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам Открытого акционерного общества «Ямское поле»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ямское поле» (далее - Общество, ОГРН 1107746158596), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «*Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности*» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности Общества в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Смирнов Андрей Владимирович
Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено настоящее аудиторское заключение
(ОРНЗ № 22006022095)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «БФК Аудит»,
ОГРН 1027700546829,
125124, Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2, корп.16., эт.3, пом.III, ком.8
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ 11906111002

«25» марта 2026 года